

TE HUUR
€ 375 P.M.



**ZAAGMOLENSTRAAT 98 A,
LEIDSCHENDAM**

BEDRIJFSRUIMTE



Brix Makelaars
TEL. 070-3222269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl



Totale oppervlakte	: 34 m²
Units	: 34 m²
Btw belast	: nee
Bouwjaar	: 1993
Servicekosten	: € 103,- per maand
Onderhoud binnen	: redelijk -goed
Onderhoud buiten	: goed
Verdiepingen	: 1

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Algemeen:

In verzamelgebouw gelegen kamer van ca. 24 m² (+ ca. 10 m² toebedeling algemene ruimten), gesitueerd op de begane grond. Het project bestaat uit woningen op de verdiepingen en een kantoorplint op de begane grond, alwaar met name (para-)medische en maatschappelijk/welzijn georiënteerde bedrijven zijn gevestigd. De ruimte leent zich dan ook bij uitstek ten behoeve van dienstverlener in deze branche, maar alternatief gebruik behoort eveneens tot de mogelijkheden. De verhuur zal dan ok worden vrijgesteld van BTW. De huurder mag tevens gebruik maken van de gezamenlijke voorzieningen, zoals de representatieve entreehal, keuken en gescheiden dames- en herentoiletten.

Locatie & bereikbaarheid:

Het project is gelegen in het centrum van Leidschendam, nabij het winkelgebied Damlaan en de sluisjes.

De ruimte is goed gelegen ten opzichte van het Rijkswegennet. Op- en afritten naar het rijkswegennet bevinden zich op circa 5 minuten rijden van het object. En per openbaar vervoer is de locatie ook goed te bereiken, op loopafstand van het object bevinden zich haltes van bussen en de randstadrail richting Delft en Den Haag.

Parkeren:

Voor de deur bevinden zich diverse (gratis) parkeerplaatsen.

Oppervlakte:

Begane grond ca. 24 m² VVO
Toebedeling algemene ruimten ca. 10 m² VVO
Totaal derhalve ca. 34 m² VVO

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd, inclusief de navolgende voorzieningen (onderhoud en inrichting mag door- en voor rekening van huurder worden gewijzigd):

- Hardhouten kozijnen met HR-glas;
- Tapijttegels in de kantoorruimte;
- Airconditioning;
- Verwarming middels radiatoren;
- Representatieve entreehal (gezamenlijk gebruik);
- Systeemplafonds voorzien van dimbare verlichtingsarmaturen;
- Keuken (gezamenlijk gebruik);
- Gescheiden toiletgroepen (gezamenlijk gebruik);
- Eigen brievenbus en voordeurbel met deuropener.

Huurprijs :

€ 375 per maand vrij van BTW.

Servicekosten:

Voorschot servicekosten ter grootte van € 102,94 per maand ten behoeve van:

- Stroomverbruik (incl. algemene ruimten);
- Schoonmaak algemene ruimten;
- Gasverbruik (incl. algemene ruimten);
- Glasverzekering;
- Waterverbruik (incl. algemene ruimten).

Huurtermijn:

2 jaar met de mogelijkheid de huurovereenkomst met een nader overeen te komen periode te verlengen.

Opzegtermijn:

6 maanden voor expiratie huurovereenkomst.

Oplevering:

De ruimte is per direct beschikbaar.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

OMSCHRIJVING EN HUURVOORWAARDEN

Huurprijsaanpassing :

Jaarlijks, zal per huuringangsdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

De verhuur zal worden vrijgesteld van BTW.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Overige voorwaarden:

Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

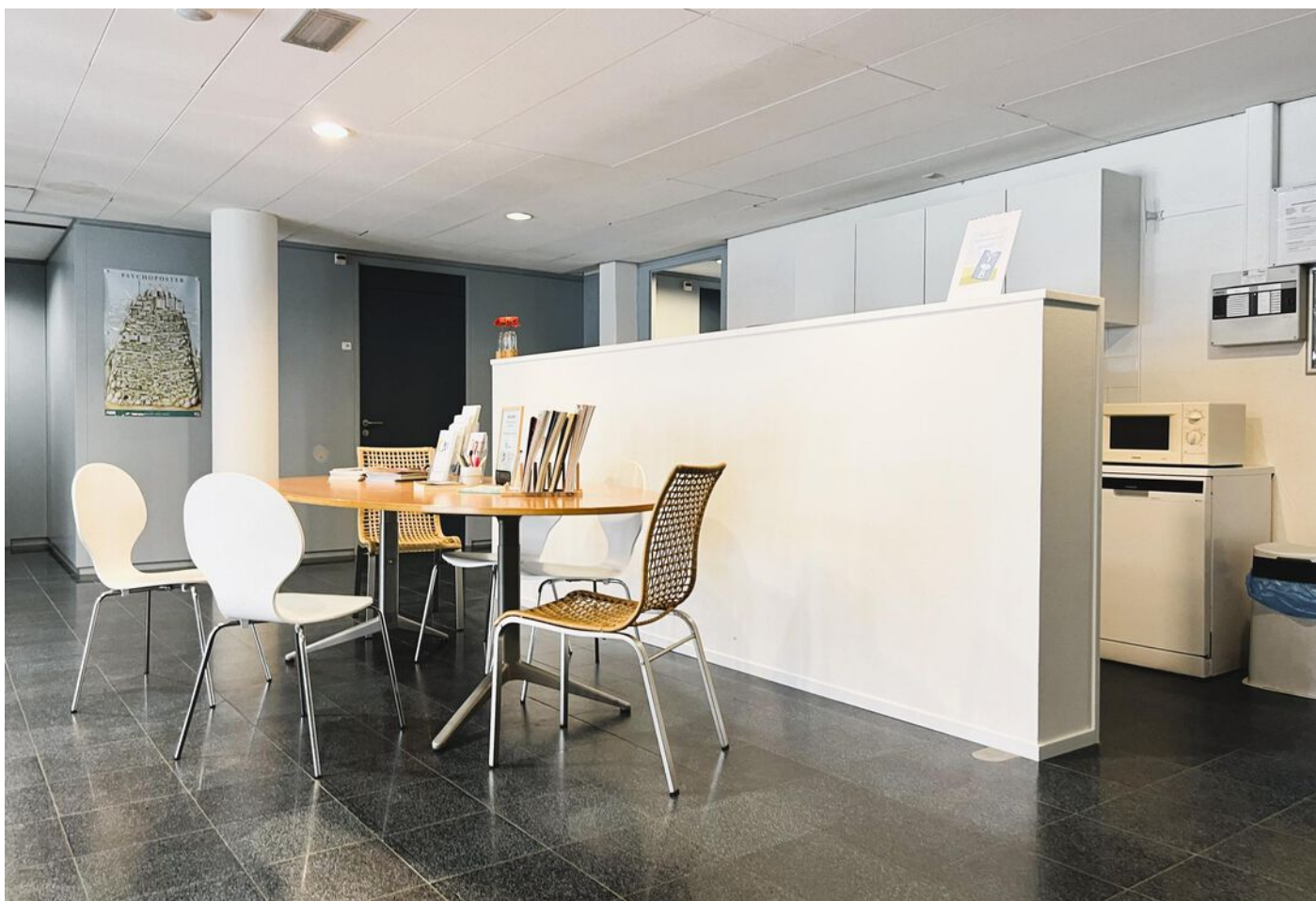
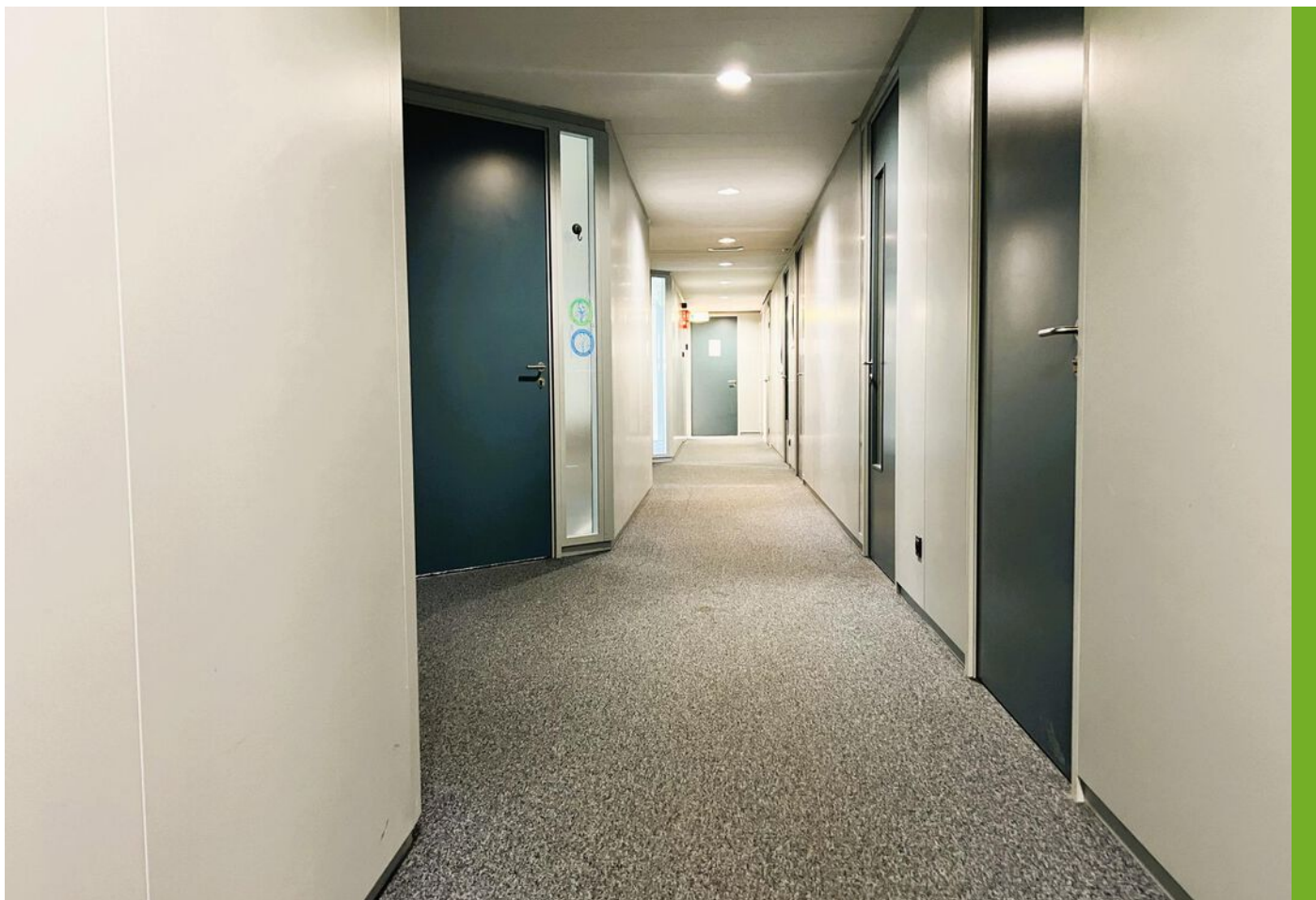
Positieve uitkomst van het naar huurder in te stellen kredietwaardigheidsonderzoek.





Zaagmolenstraat 98 A, Leidschendam

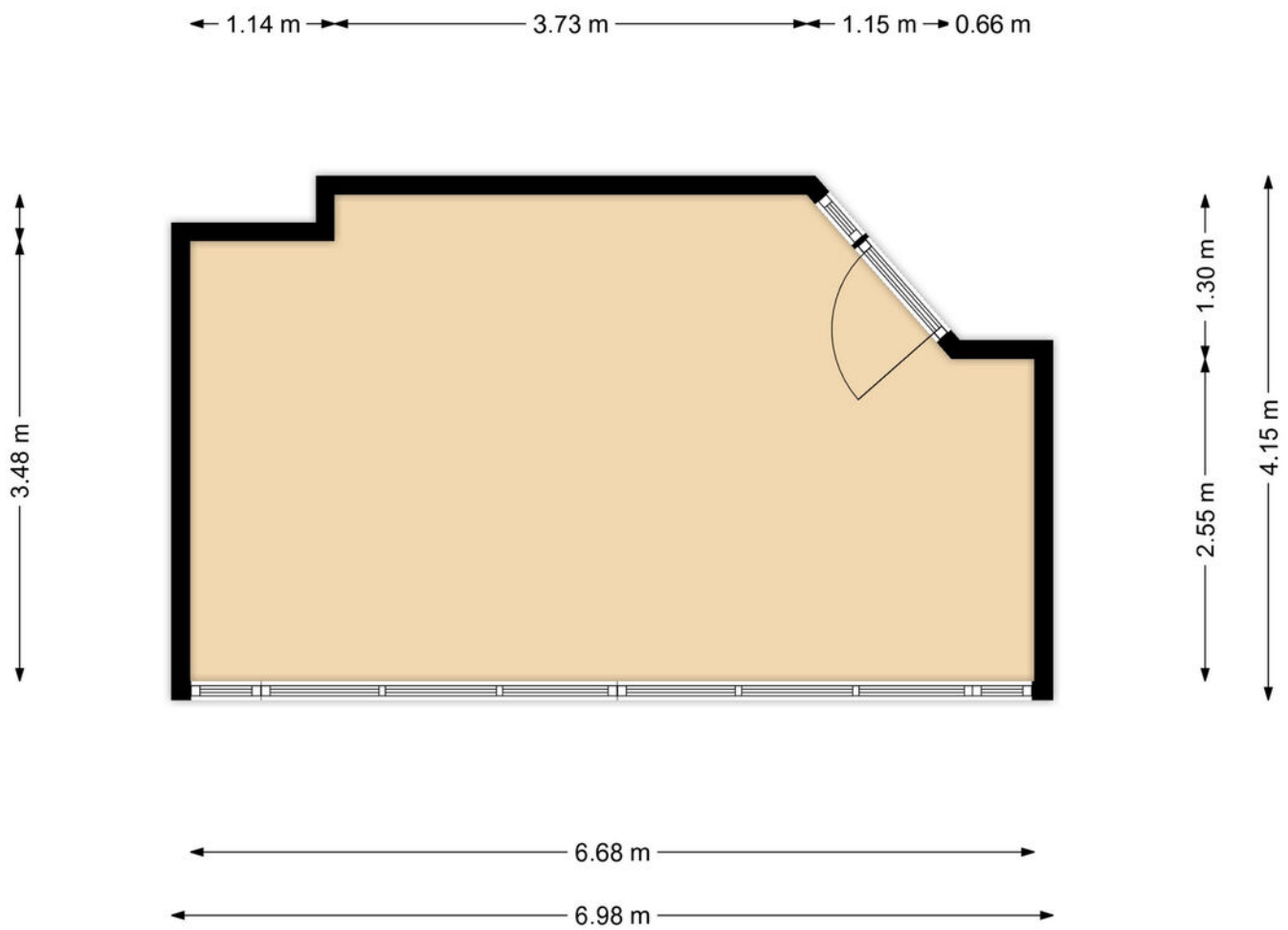




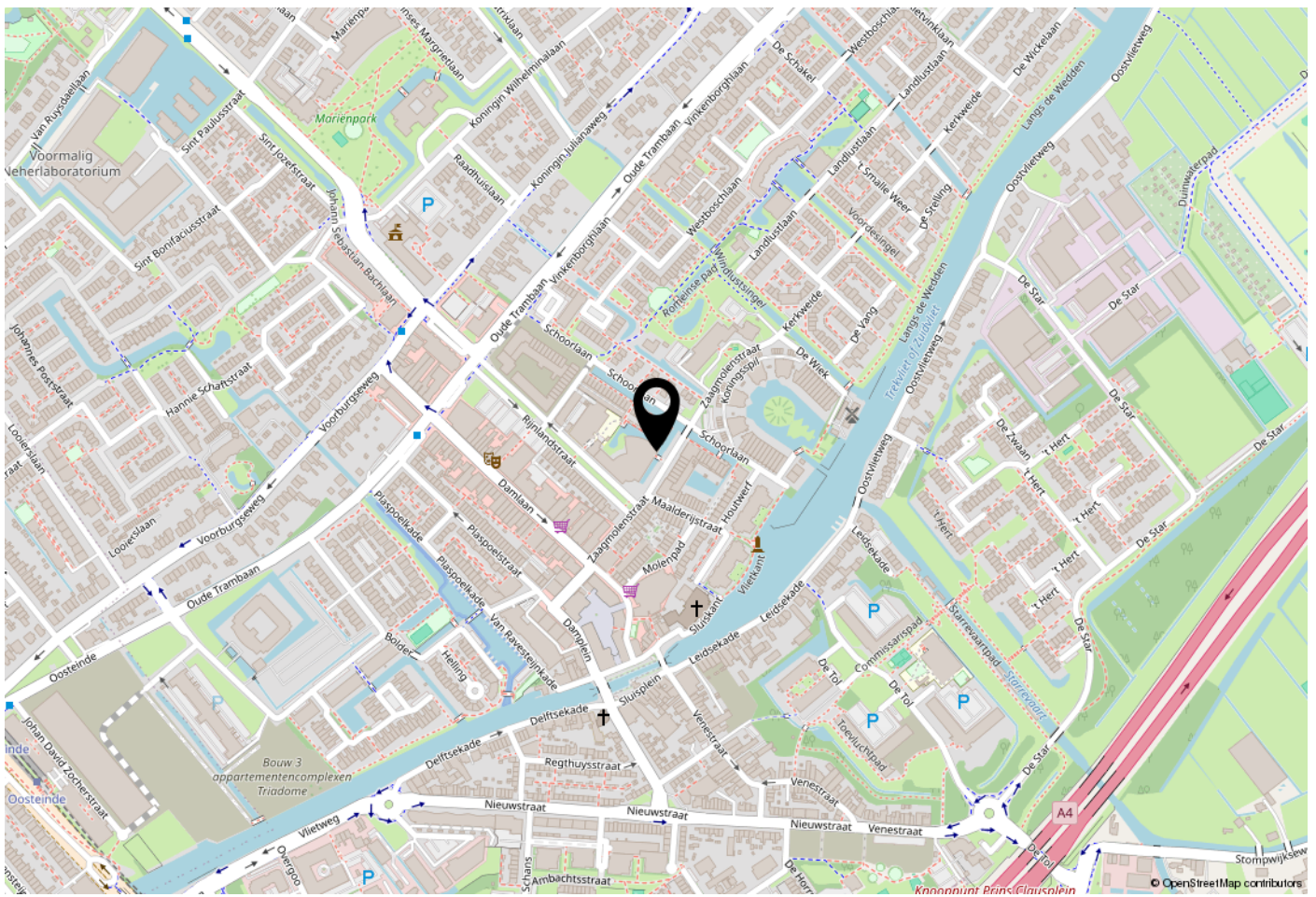
Zaagmolenstraat 98 A, Leidschendam



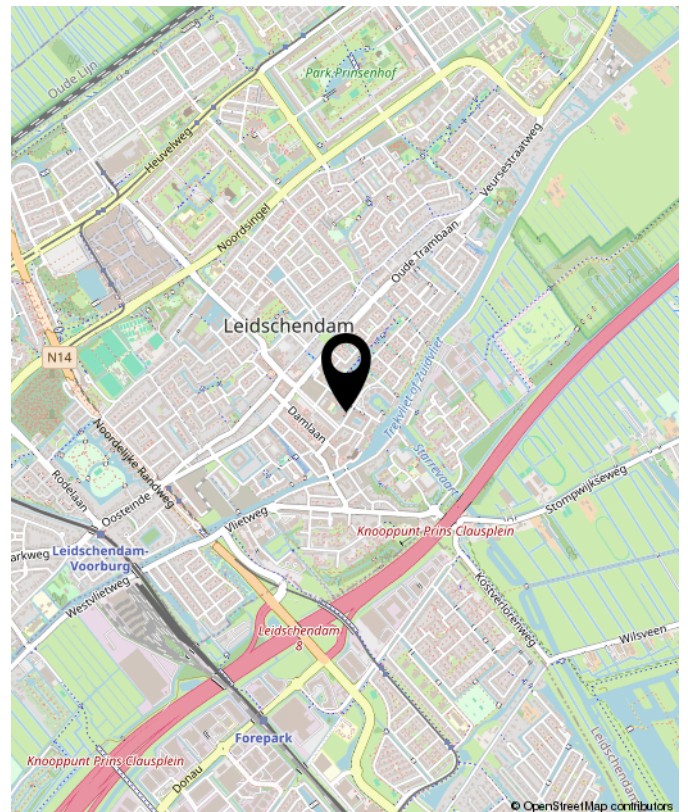
PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



IS DIT BINNENKORT UW NIEUWE VESTIGINGSADRES?





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Brix Makelaars
van Aremborgelaan 74
2274 BW
Voorburg

TEL. 070-322269
www.brixmakelaars.nl
info@brixmakelaars.nl

