

Bedrijfsruimte ter beschikking



LEKKERKERK | Raadhuisplein 2 c

Te huur vanaf € 450 p.m.

Makelaardij
Van Egmond

0182-355 788 | info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	102 m ²
Units	40 m ²
Btw belast	Ja
Bouwjaar	1985
Servicekosten	€ 25,- per maand
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	
Verdiepingen	1





Titel

Bent u op zoek naar een ideale ruimte voor uw bedrijf? Een ruimte die geschikt is voor allerlei doeleinden? Zoals een kantoor, een praktijk of misschien zelfs een atelier? Dan bent u bij dit pand aan het juiste adres!

Het is een unieke locatie, deze ruimte ligt midden in de dorpskern van Lekkerkerk, tussen de winkels, de horeca en woningen. Uitermate geschikt als u niet afhankelijk bent van een etalage maar toch graag wilt laten zien dat uw beroep/ bedrijf hier gevestigd is.

Het is gelegen op de eerste verdieping, boven de kapper. U heeft een gezamenlijke entree/hal en daarna een trap naar de verdieping. Boven aan de trap staat u in een open ruimte. Keurig afgewerkt met een systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichting en klimaatregeling.

U kunt deze ruimte verder indelen, rekening houdend met de ramen aan de voorzijde. Maar omdat het één ruimte is, is het uitermate geschikt voor allerlei doeleinden.

Zelfs lesgeven zou hier een mogelijkheid zijn!

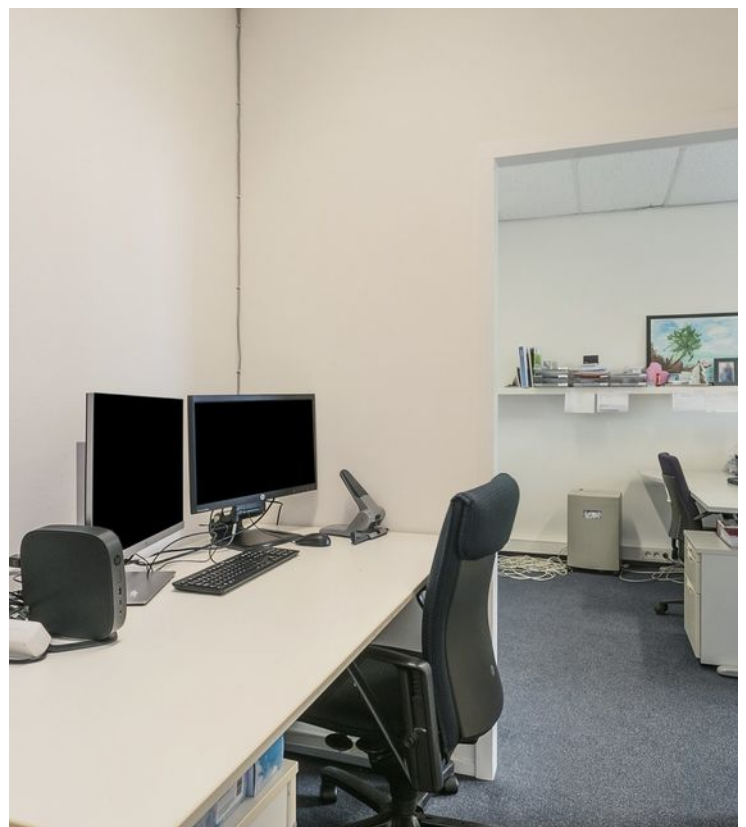
Aan de achterzijde zijn een aantal aparte ruimten. Hier is een pantry met onder en bovenkasten, een toiletruimte en een technische ruimte.

Daarnaast is er een kleine binnenhal die toegang geeft tot een archief/server ruimte en een apart kantoor.

Via een vlizotrap in de grote ruimte is de zolder bereikbaar. Deze ligt onder het schuine dak en is behoorlijk groot, goed geschikt voor opslag.

Lekkerkerk is een dorp gelegen langs de rivier de Lek en onderdeel van de gemeente Krimpenerwaard. Het dorp ligt op circa 10 kilometer afstand van de A16 en de Brienoordbrug. Het openbaar vervoer is geregeld met een busverbinding langs de provinciale weg N210, een rechtstreekse lijn tussen Utrecht en Rotterdam.

Verhuur op basis van een ROZ
huurovereenkomst;
Huurperiode minimaal twee jaren;
Borg ter grootte van 2 maanden huur;
Te huur in units vanaf 40 m²;
Huurprijs vanaf € 450,-- exclusief BTW;
Servicekosten € 25,-- per maand.



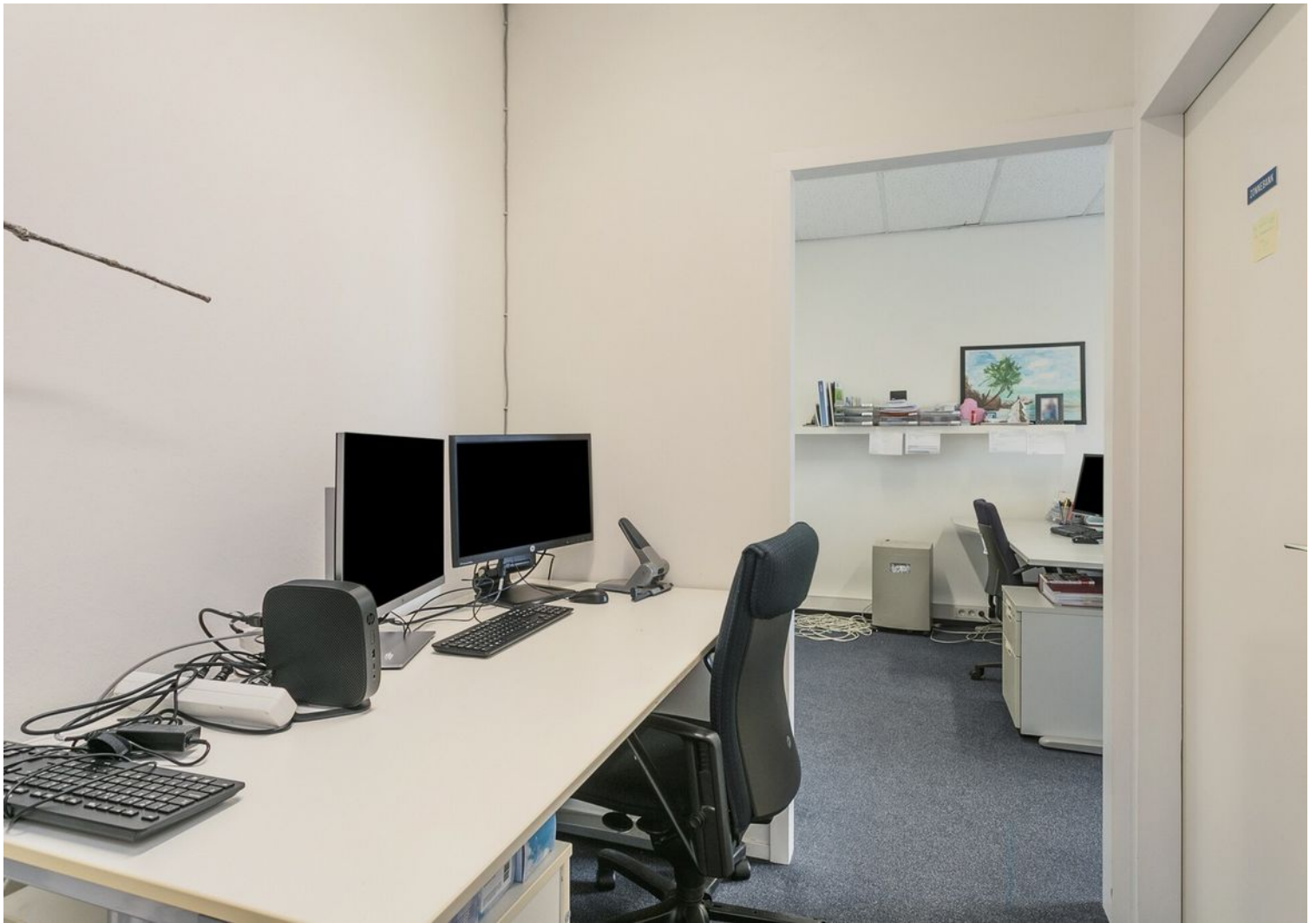








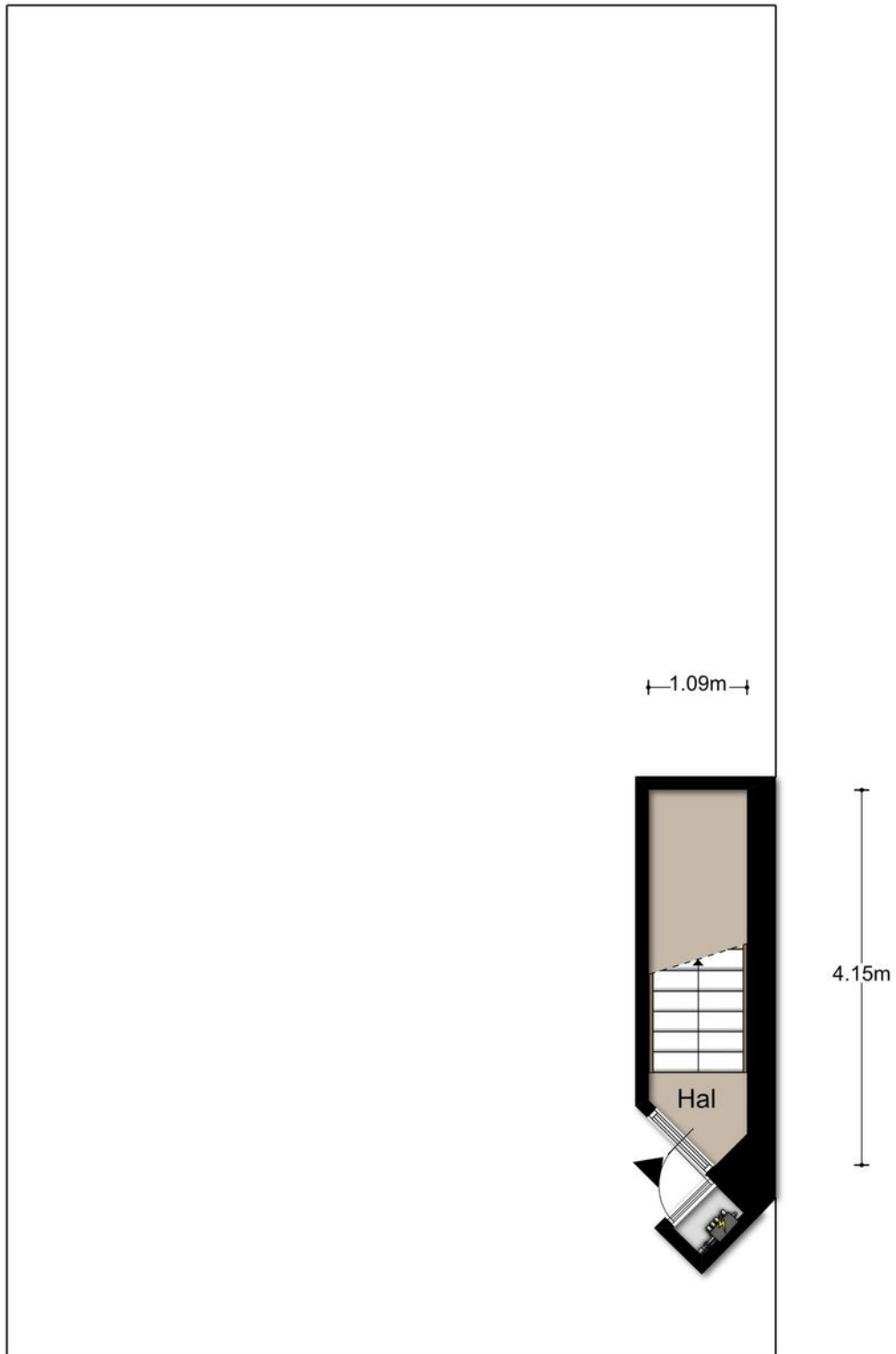








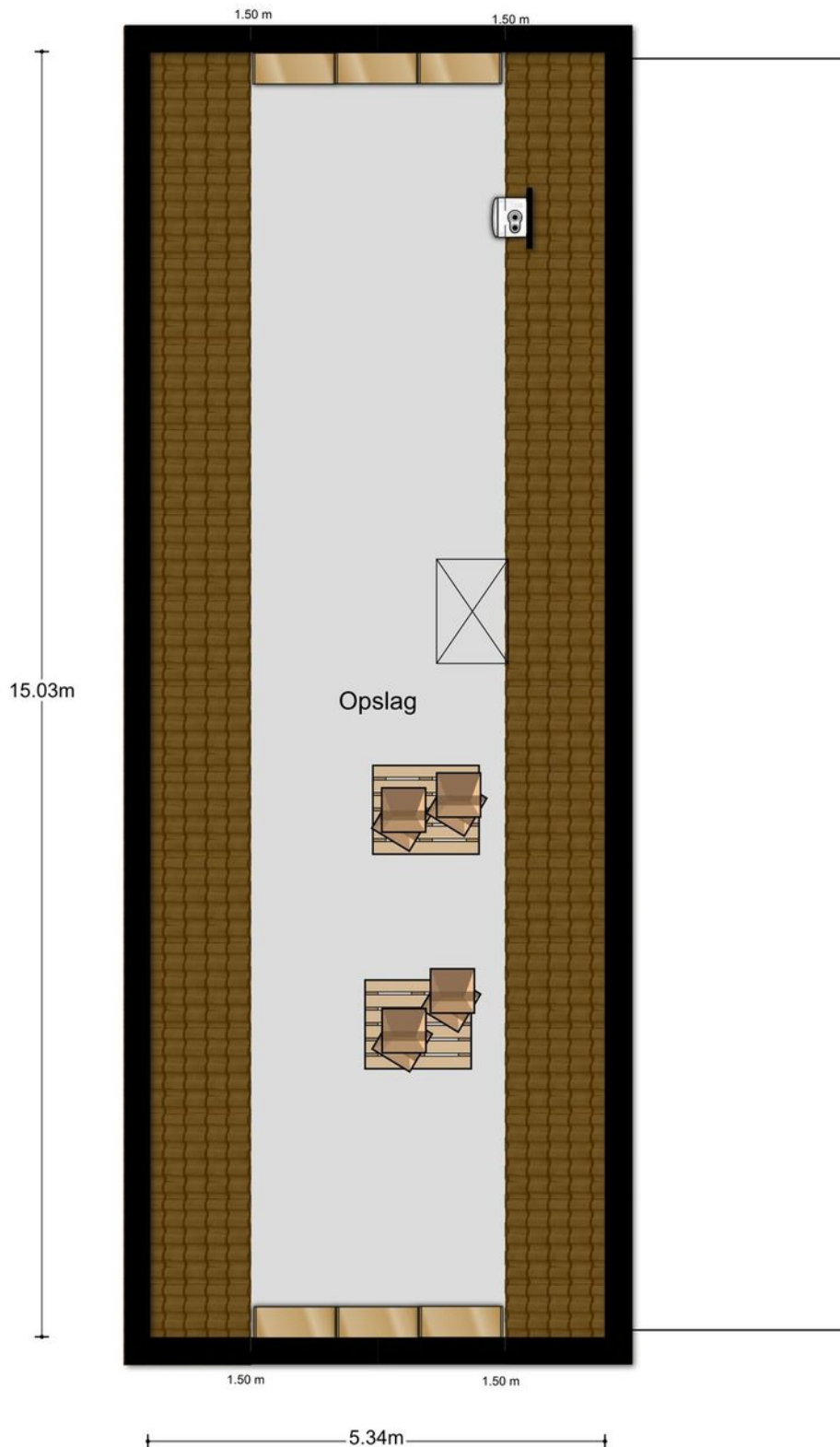
Plattegrond



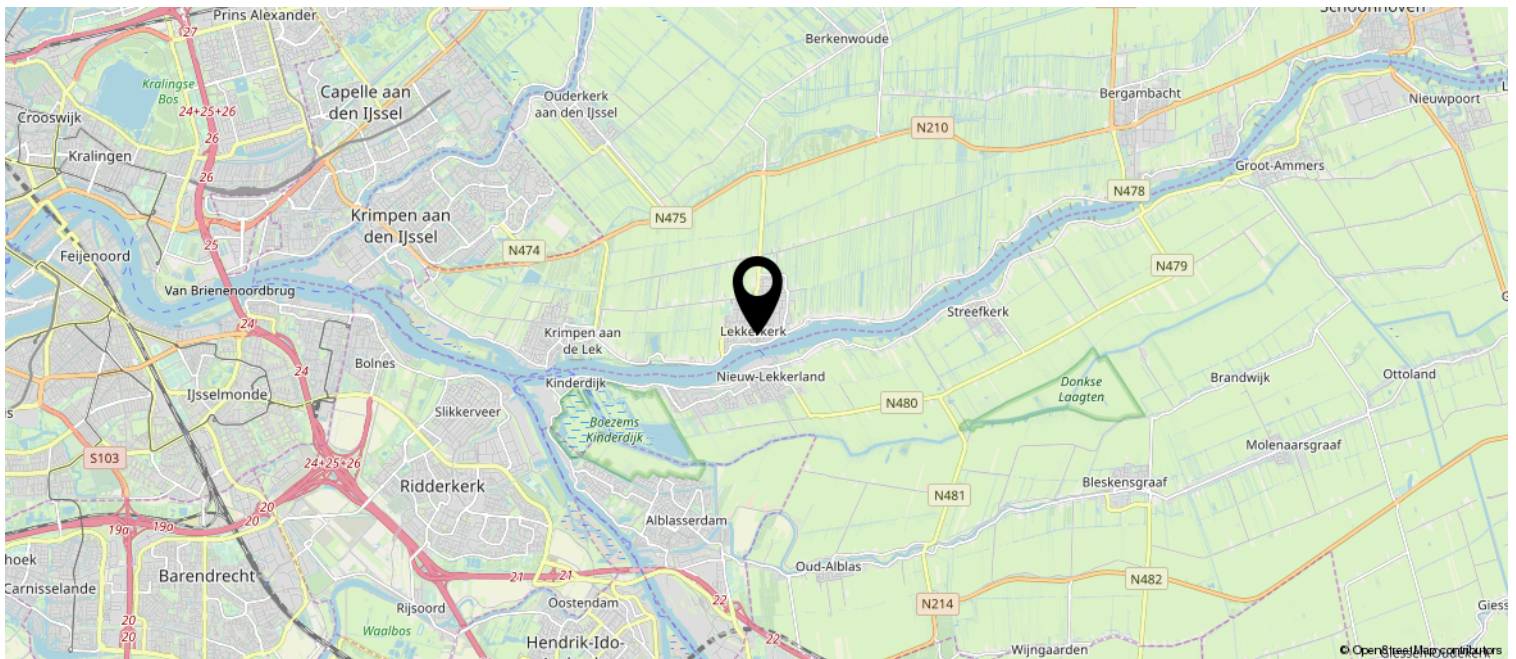
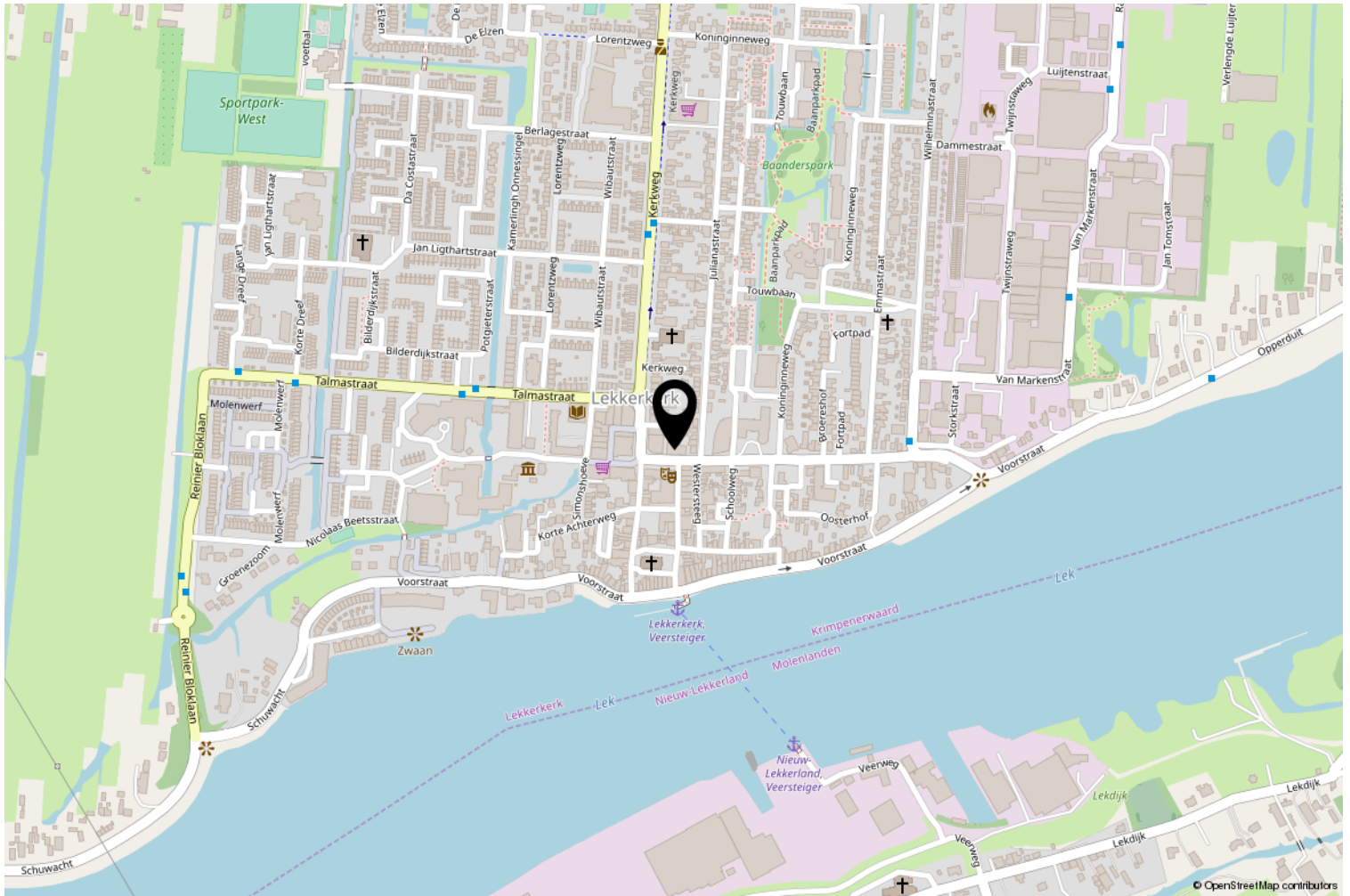
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?

Makelaardij
Van Egmond

Hoofdstraat 10 A
2861 AP Bergambacht

0182-355 788 | info@vanegmondmakelaardij.nl
www.vanegmondmakelaardij.nl