

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
DE SCHANS 19-45
LELYSTAD



Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
telefoonnummer 0320-241774. Kijk ook op onze internetsite: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

Locatie

Gelegen in centrumzone van Lelystad

Object

Representatieve kantoorruimte in een markant kantoorpand met zeer luxe zakelijke uitstraling. Uitermate geschikt voor uitoefening zakelijke dienstverlening.

Momenteel beschikbaar:

1e verdieping:

kamer 9: circa 49 m².

4e verdieping:

circa 334 m².

Voorzieningen

- uiterst representatieve entree;
- systeemplafonds;
- TL-verlichtingsarmaturen, verlichtingsniveau conform NEN 1890;
- wandgoot t.b.v. elektra, telefoon en databekabeling;
- luxe toiletgroepen per verdieping;
- cv verwarmingsinstallatie met radiatoren aan de gevel;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- zonwerende beglazing;
- te openen ramen (kiepramen);
- luxe lift;
- op de begane grond een minder-validentoilet;
- een aansluiting van water, elektra en riolering nabij de kern t.b.v. een door huurder te leveren en aan te brengen pantry;
- op de 4^e verdieping is een dakterras via een deur bereikbaar.

Huurprijs

€ 100,-- per m² B.V.O. per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 30,-- per m² per jaar exclusief BTW.

Beschikbaar

In overleg.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

5 Jaar gevolgd door 5 jaar. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in juli 2003 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.



Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Meenthoek 1

8224 BS Lelystad

tel: 0320-241774

fax: 0320-232157

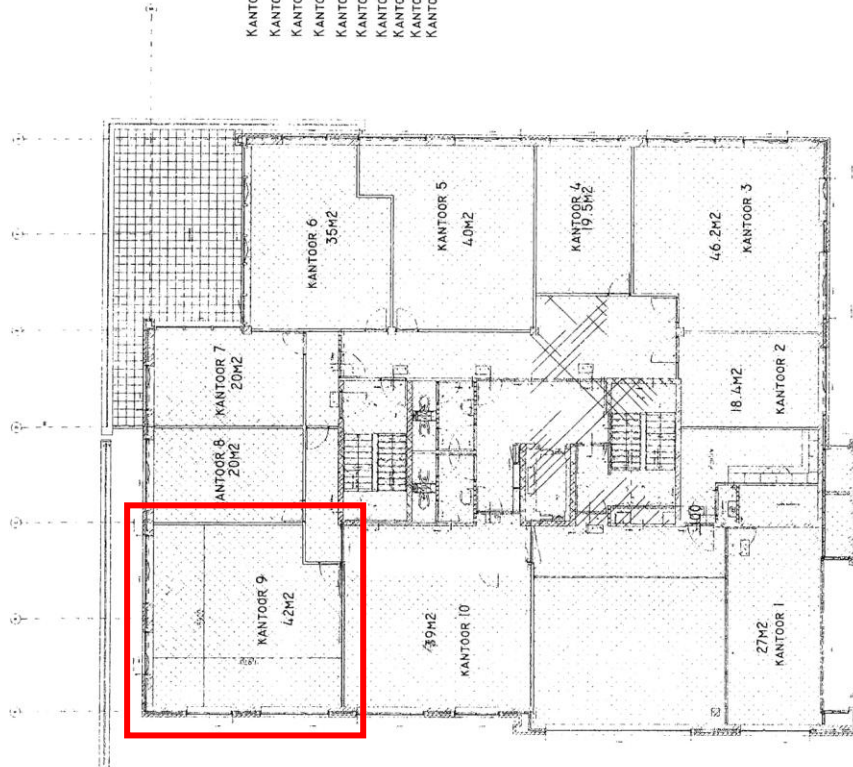
e-mail: bog.lelystad@vanderlinden.nl

internet: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
telefoonnummer 0320-241774. Kijk ook op onze internetsite: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

**WIJZIGINGEN EN AFWIJKINGEN
VOORBEREIDEN**

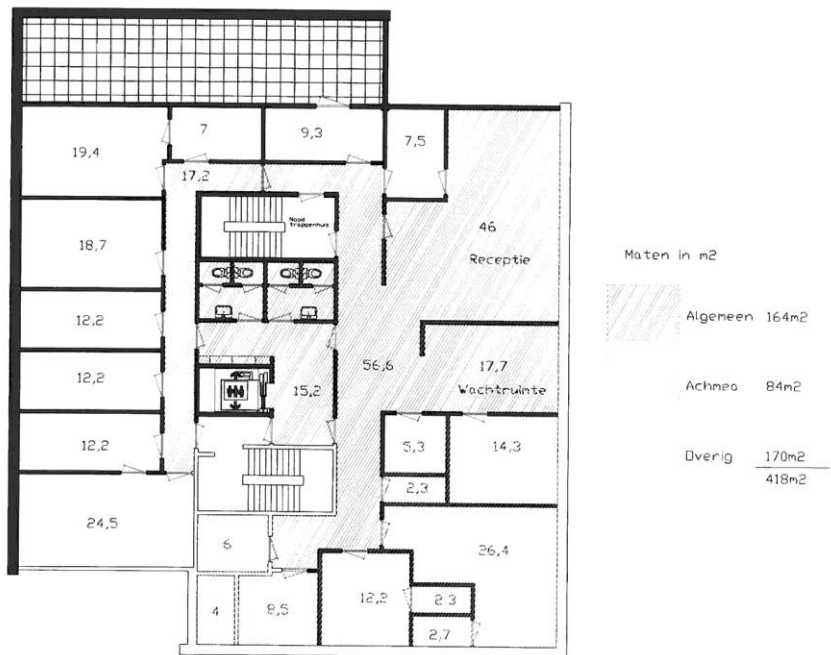
- KANTOOR 1 27.0M²
- KANTOOR 2 18.4M²
- KANTOOR 3 46.2M²
- KANTOOR 4 19.5 M²
- KANTOOR 5 40.0M²
- KANTOOR 6 35.0M²
- KANTOOR 7 20.0M²
- KANTOOR 8 20.0M²
- KANTOOR 9 42.0M²
- KANTOOR 10 29.0M²



1E VERDIEPING

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
telefoonnummer 0320-241774. Kijk ook op onze internetsite: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

Schans 19-45 4e verdieping



Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
 Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
 telefoonnummer 0320-241774. Kijk ook op onze internetsite: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

RUIMTE & SFEER

Aan de groene Stationsdreef in het centrum van Lelystad staat het markante kantoorgebouw De Schans.

Het kantoor is een fraaie opengewerkte kubus in oranje-rode steen. De hoeken zijn als het ware deels naar buiten geschoven, zodat aan beide zijden terrassen ontstaan.

Deze worden vergroot door de bovengelegen hoeken uit het volume te snijden. Het dak zweeft als een opgetild deksel boven de kubus. De spanning van het kolomloze overstek zwevend boven de Stationsdreef is een passend hoogtepunt in de rij van kantoren.

Aan de oostzijde bevindt zich de royale entree met grote, hoge ramen. De ruime hal over twee verdiepingen verrast bezoekers door de warme en vriendelijke uitstraling in een zakelijke omgeving. In de hal bevindt zich de toegang tot de lift en leidt een trap met een prachtige boog naar de eerste verdieping. Deze brengt u naar de bovengelegen etages, waar de verschillende bedrijven een eigen voordeur hebben.

De kantoorruimtes geven u alle ruimte voor een functionele indeling van de werkplekken. De afwerking en smaakvolle aankleding is tot in de details verzorgd.

Vanaf het dakterras op de bovenste etage heeft u een adembenemend uitzicht over Lelystad en het IJsselmeer.

ir. Dirk A. Klaver, architect
Architectenbureau K4



SPECIFICATIES

Het opvallende kantoorgebouw is opgebouwd uit vijf bouwlagen, met een totaal buitenwerksvloeroppervlak van circa 2500 m². De vierde etage is uitgevoerd als penthouse. Het pand is vervaardigd uit hoogwaardige, onderhoudsarme materialen.

LOCATIE

Gelegen langs de Stationsdreef in het centrum van Lelystad is het pand gemakkelijk bereikbaar met de auto. Via ruime verkeersaders, aansluitend op de A6, bereikt u de rest van Nederland.

Het kantoorgebouw bevindt zich aan de zuidzijde van de voetgangersbrug, op loopafstand van het NS station en busstations. Er is ruime parkeergelegenheid voor medewerkers en bezoekers.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
telefoonnummer 0320-241774. Kijk ook op onze internetsite: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl

VLOEROPPVLAK

Verdieping	bruto m ²	netto m ²
Begane grond	597,5	399,5
Eerste etage	484,5	394,5
Tweede etage	492,5	416,5
Derde etage	492,5	416,5
Vierde etage (penthouse)	428,5	352,5

ENTREE

De representatieve entree, met automatische schuifdeuren biedt ruime mogelijkheden voor de centrale receptie.

De binnenhuisarchitectuur van de centrale hal is uitgevoerd door C.W. de Vries. De liftfronten zijn vervaardigd van roestvast staal.

MOBILITEIT

Via de luxe personenlift en ruime trappenhuizen zijn alle bouwlagen bereikbaar.

BEDRIJFRUIMTES

De ruimtes zijn voorzien van systeemplafonds met lichtarmaturen, geschikt voor computergebruik. Op iedere verdieping vindt u luxe toiletgroepen en garderobes. De dakterrassen bevinden zich op eerste, tweede en vierde verdieping.

KLIMAATBEHEERSING

De mechanische ventilatie met topkoeling met warmte-terugwin-systeem en de uitstekende isolatie maken het pand zeer energiezuinig. De centrale verwarming is apart geplaatst per verdieping. Het pand heeft zonwerende beglazing ten behoeve van de vliesgevels en kiepramen.

FACILITEITEN

Er is een branddetectiesysteem aanwezig. De kabelgoten voor data en electra zijn extra ruim. Het pand wordt omgeven door onder landschapsarchitectuur aangelegde groenvoorzieningen.

OPLEVERING

In september wordt gestart met de bouw. De verwachte oplevering vindt plaats in april 2000.

Aan deze aanbieding kunnen geen rechten worden ontleend.
Voor vragen of meer informatie kunt u contact opnemen met Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
telefoonnummer 0320-241774. Kijk ook op onze internetsite: www.vanderlindenbedrijfsmakelaars.nl