

Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
De Schans 18 2

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	700 m ²
Units	25 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1980
Verdiepingen	3

te huur € 100,00 per m² per jaar excl. btw



Kantoorruimte

Kantoorruimte te huur in de centrumzone.

Object

Representatieve kantoorruimte in een markant kantoorpand.

Momenteel beschikbaar:
Ca. 700m² in delen vanaf 25m².

Deelverhuur is mogelijk.

Voorzieningen

- representatieve entree;
- systeemplafonds;
- wandgoot t.b.v. elektra, telefoon en databekabeling;
- luxe toiletgroepen per verdieping;
- cv verwarmingsinstallatie met radiatoren aan de gevel;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- te openen ramen (kiepramen);
- lift;
- op de begane grond een minder-validentoilet.

Huurprijs

€ 100,00 per m² B.V.O. per jaar exclusief btw. + opslag gebruik algemene ruimtes.

Servicekosten

Voorschot servicekosten € 35,00 per m² B.V.O. per jaar exclusief btw.

De huurprijs en het voorschot servicekosten worden berekend over de vermelde kameroppervlakte met een toeslag voor het aandeel in de algemene ruimte.

Beschikbaar

In overleg.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur



niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn
In overleg.

Huurbetaling
Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurprijsindexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door

het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774





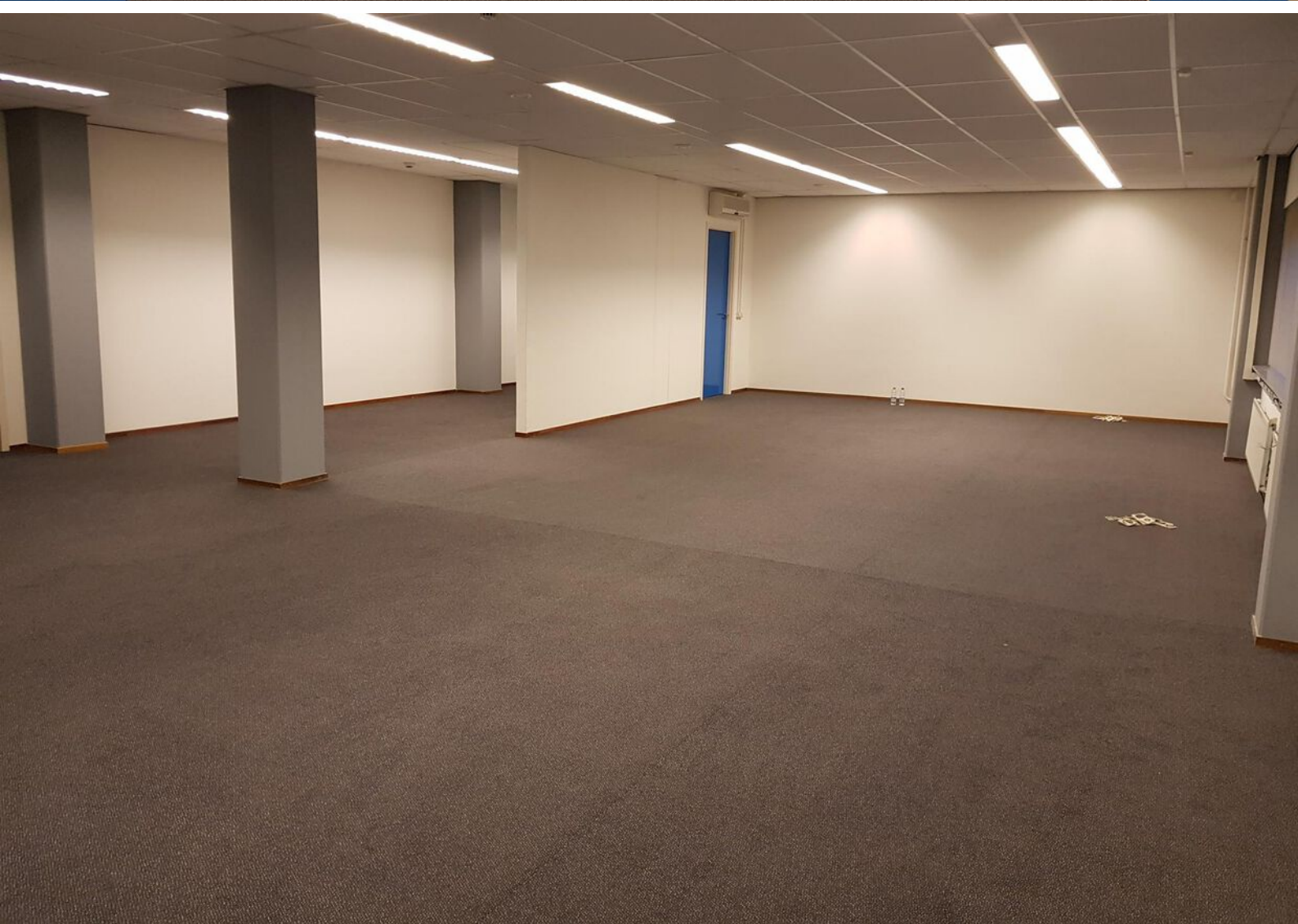








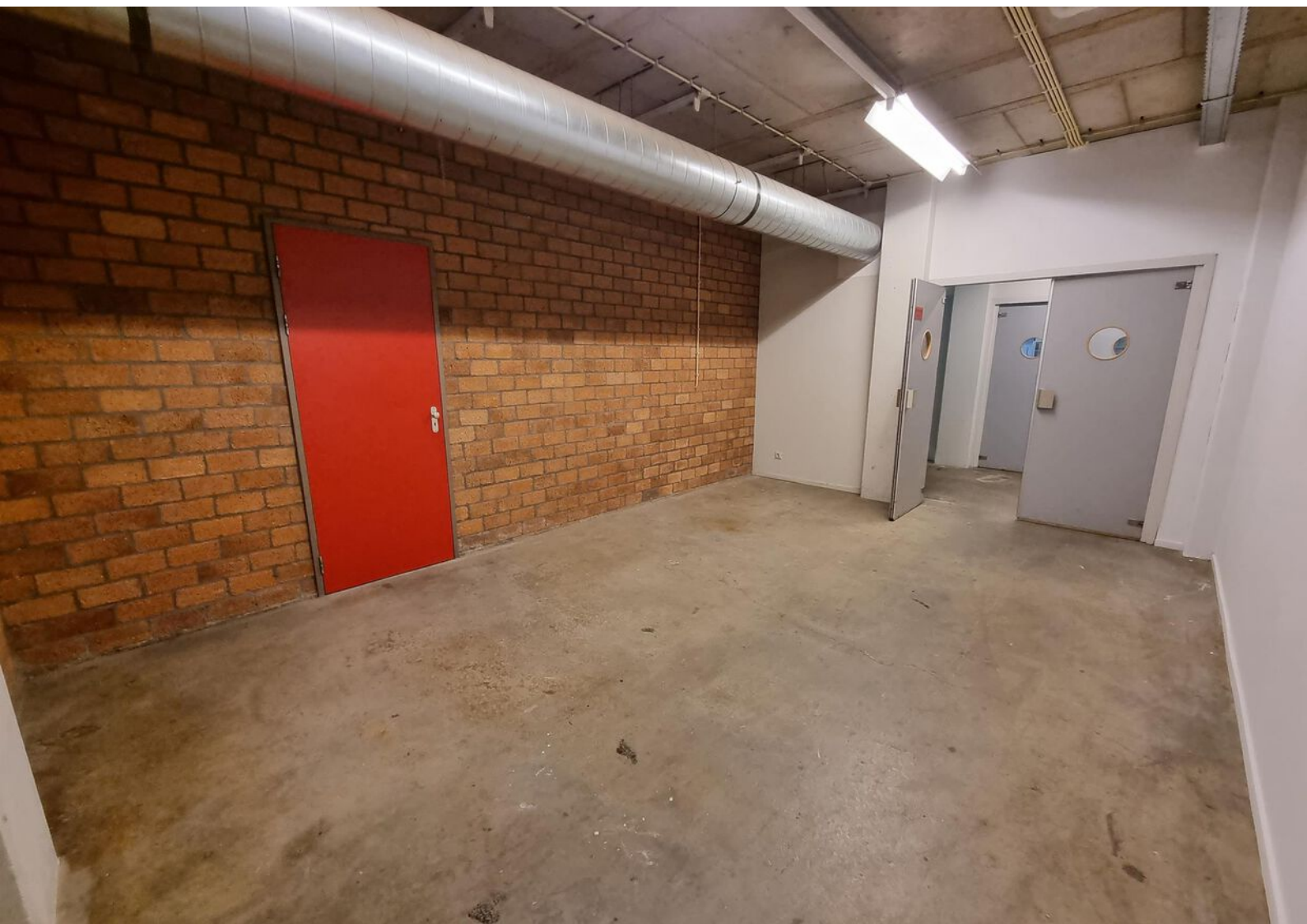












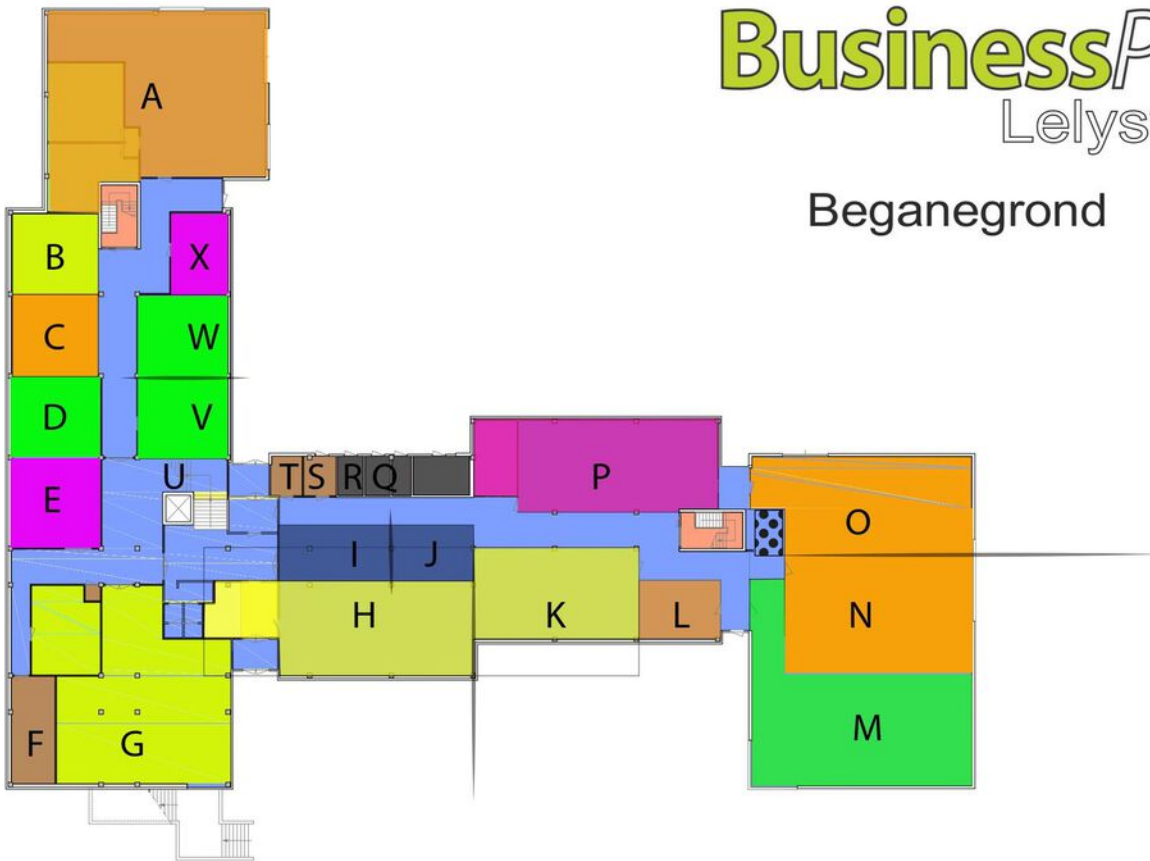




Plattegronden

BusinessPoint
Lelystad

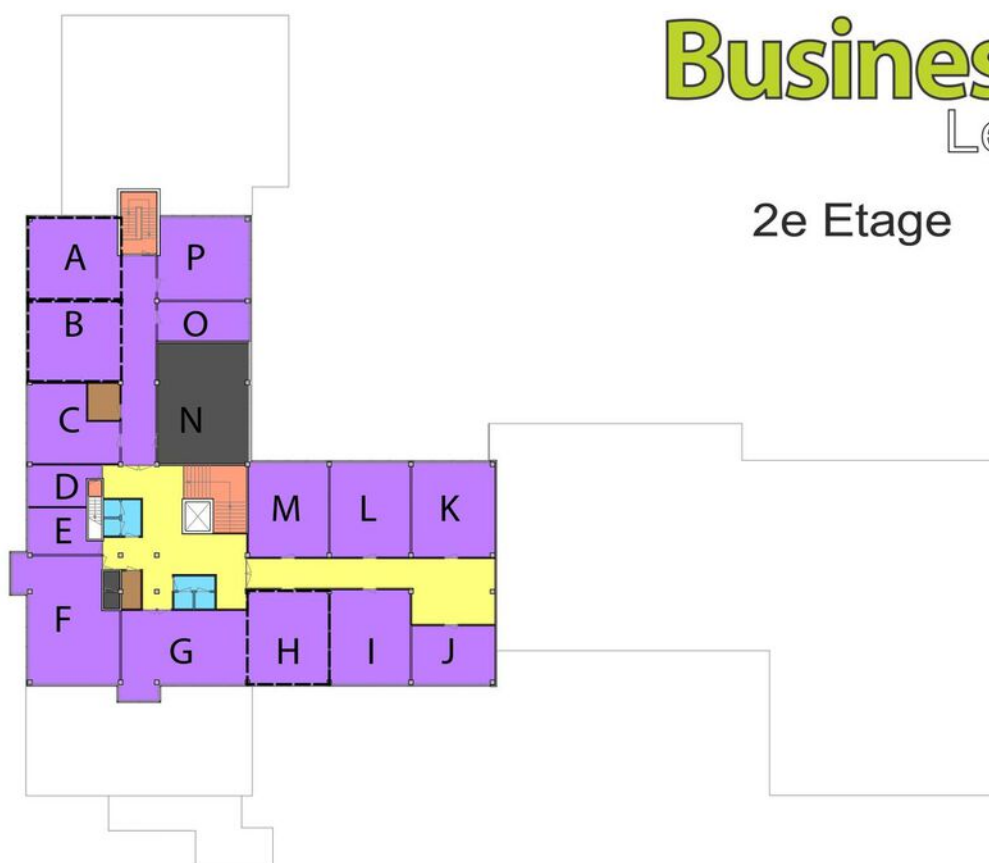
Beganegrond



Plattegronden

BusinessPoint
Lelystad

2e Etage



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



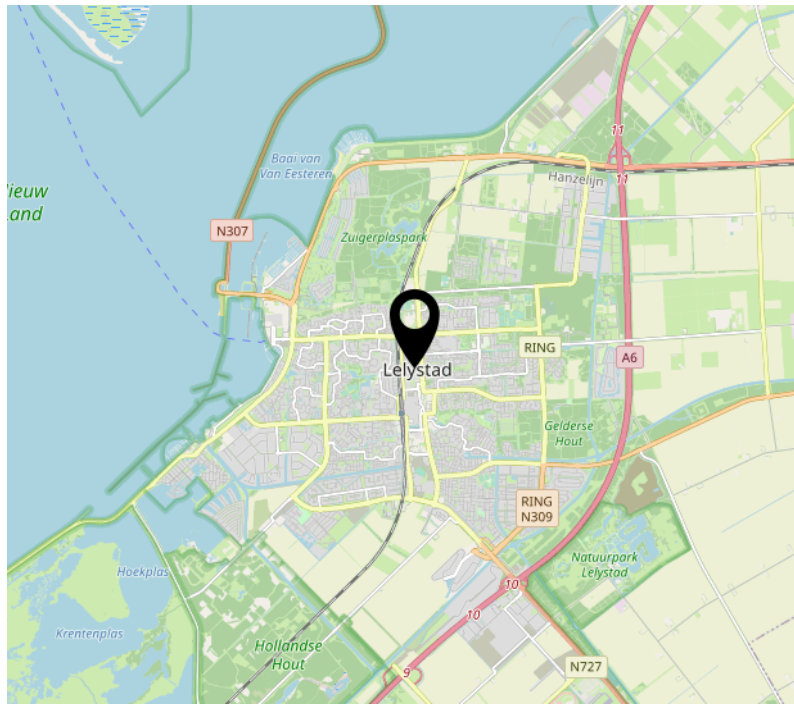
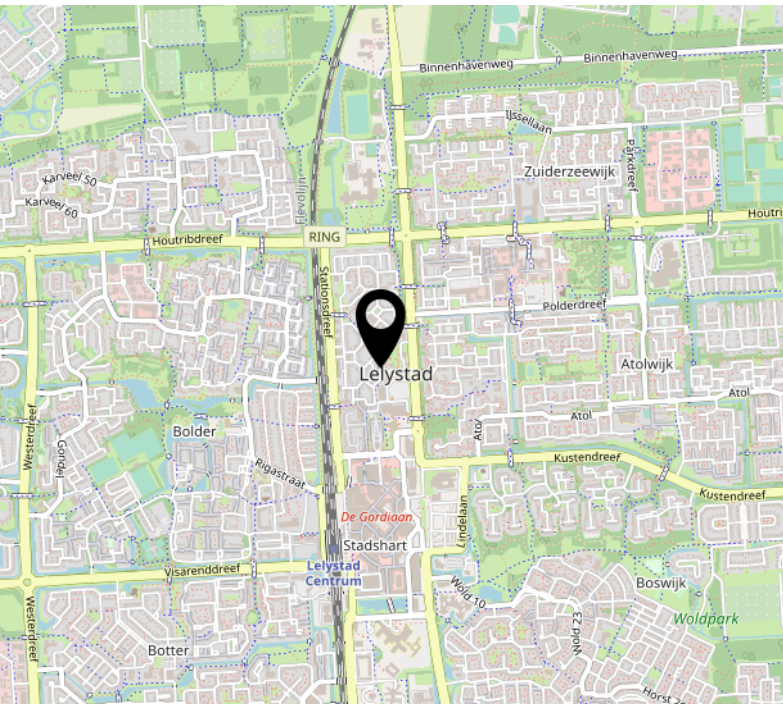
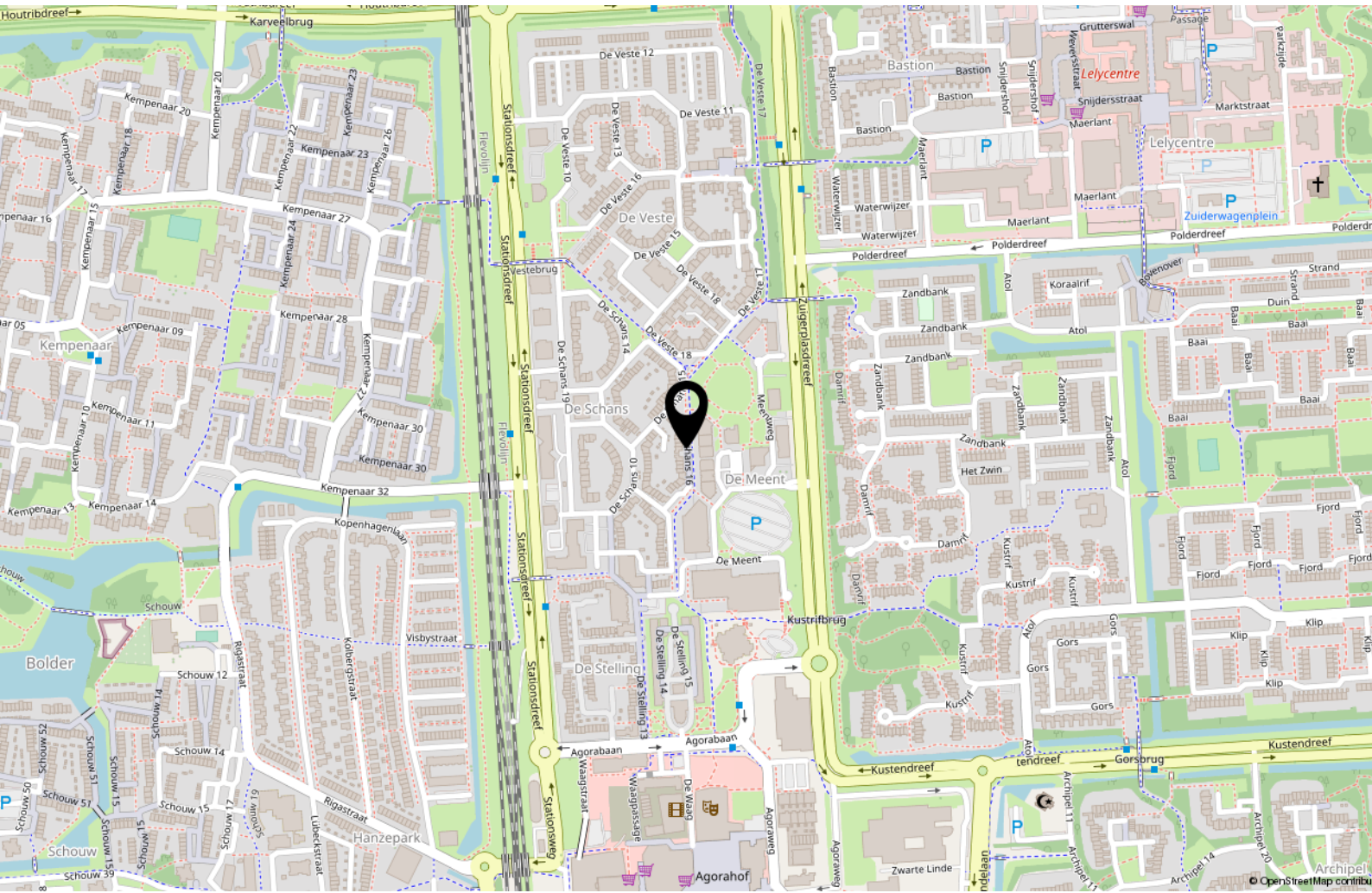
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2803	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 maart 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in deze? kantoorruimte?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

