

CH EVENT
RPETS

WE ADD VALUE.
www.dutchevenocarpets.nl

Te huur:
kantoorruimte

LELYSTAD
Noordersluisweg 19

Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	circa 180 m ²
Oppervlakte kantoor	circa 180 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	1992
Verdiepingen	1

te huur € 1.500 per maand excl. BTW

- ✓ plafonds met verlichtingsarmaturen
- ✓ houten vloer
- ✓ airco
- ✓ grote (woon)keuken (inclusief vaatwasser en koelkast)
- ✓ raamdecoratie



Kantoorruimte

Locatie

Industrieterrein Noordersluis is een binnenstedelijk bedrijventerrein in het zuidwesten van de stad. Noordersluis is bij uitstek geschikt voor groothandel en industrie. Het terrein heeft een gemengd karakter. Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6.

Bereikbaarheid

Noordersluis heeft een snelle verbinding naar de A6 en met het openbaar vervoer is het prima bereikbaar.

Object

Een kantoorruimte met een oppervlakte van circa 180 m².

De entree en de toiletten worden gedeeld.

Voor het pand ligt een ruim parkeerterrein. Het terrein is omheind.

Voorzieningen

- plafond-/verlichtingsarmaturen;
- houten vloer;
- airco;
- raamdecoratie;
- grote (woon)keuken (inclusief vaatwasser en koelkast).

Huurprijs

Voor de kantoorruimte met een oppervlakte van circa 180 m² is de huurprijs € 1.500,00 per maand.

De huurprijs is inclusief servicekosten en exclusief BTW.

Servicekosten

De servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Beschikbaar
In overleg.



BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

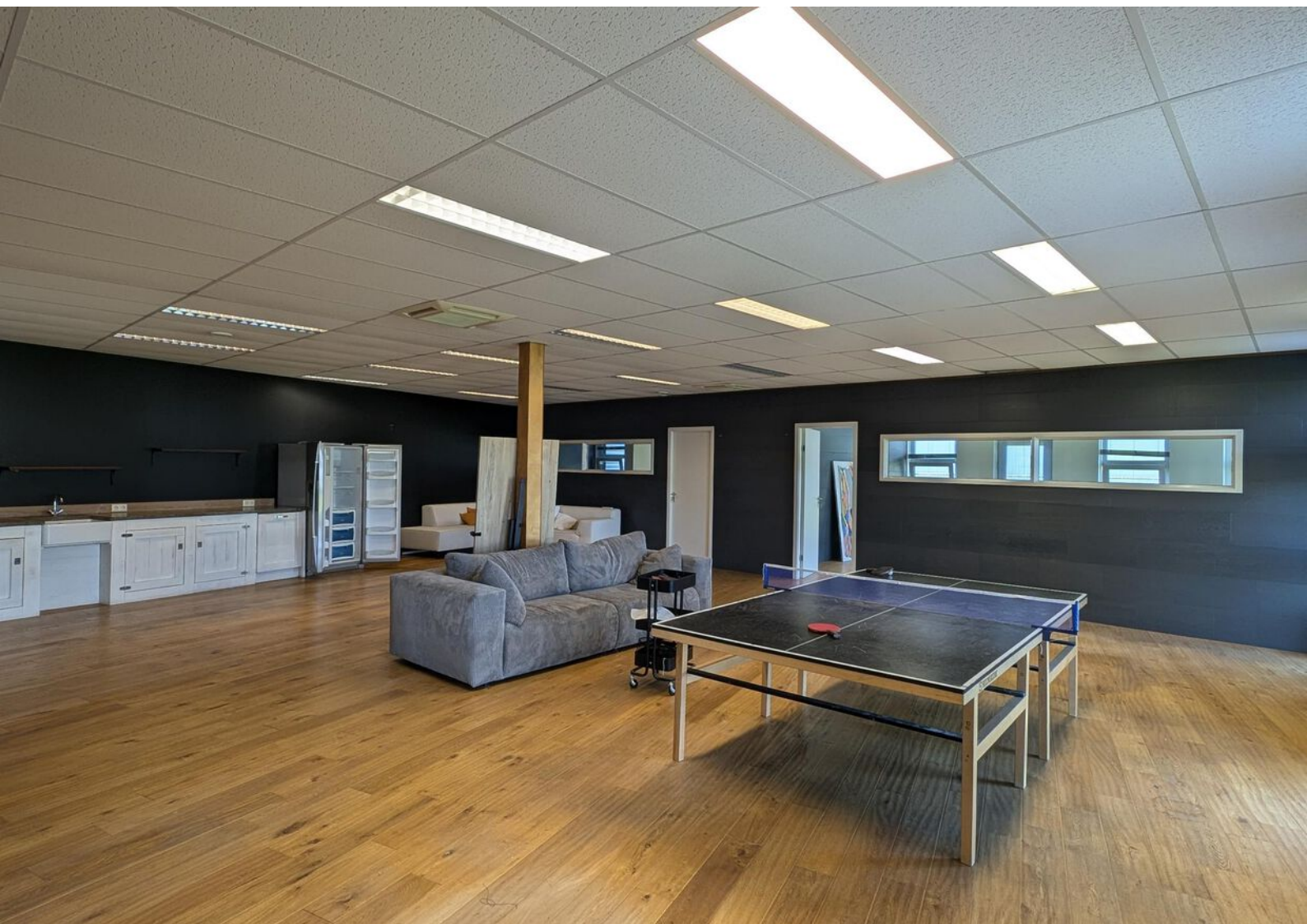
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken.

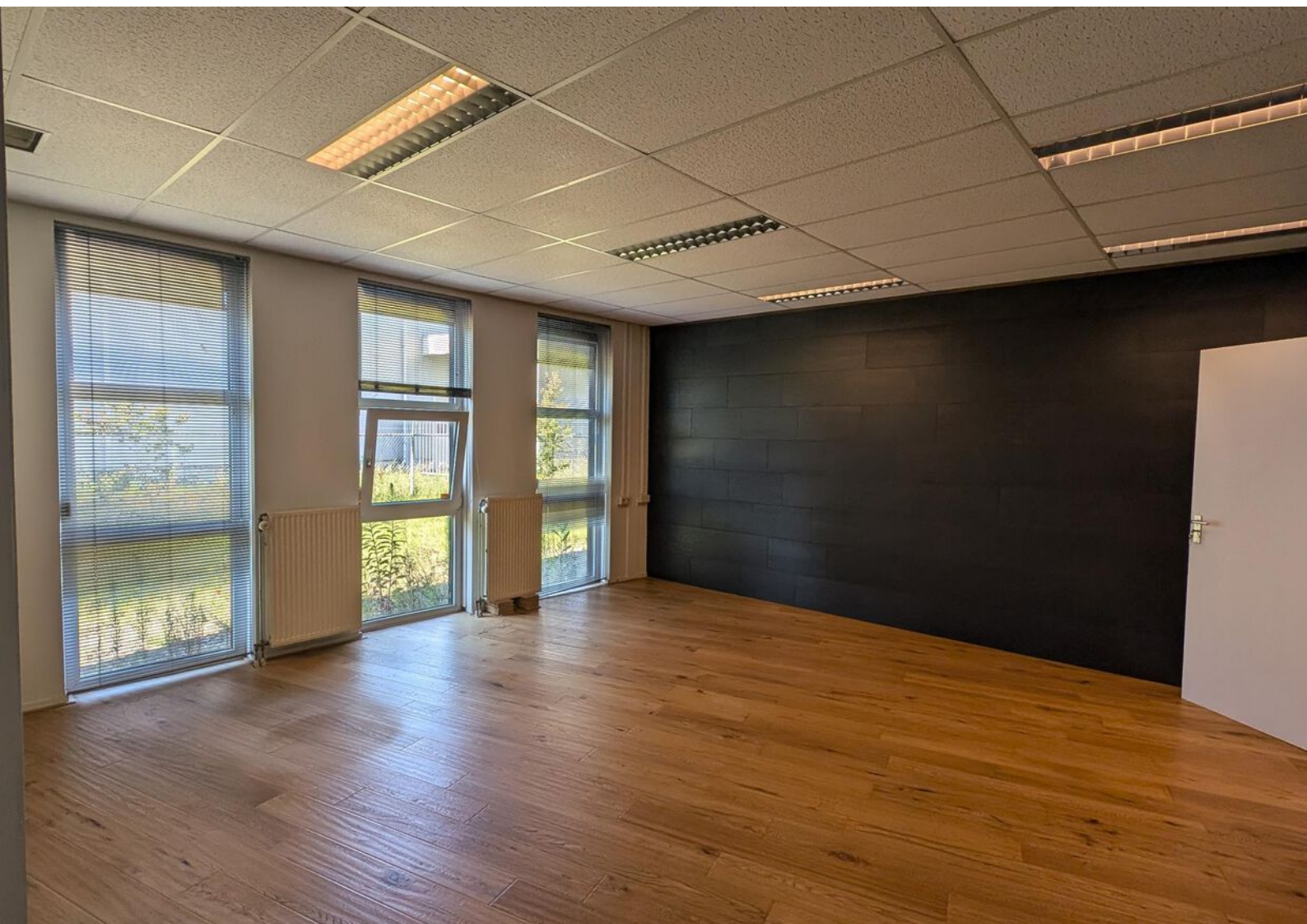
Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

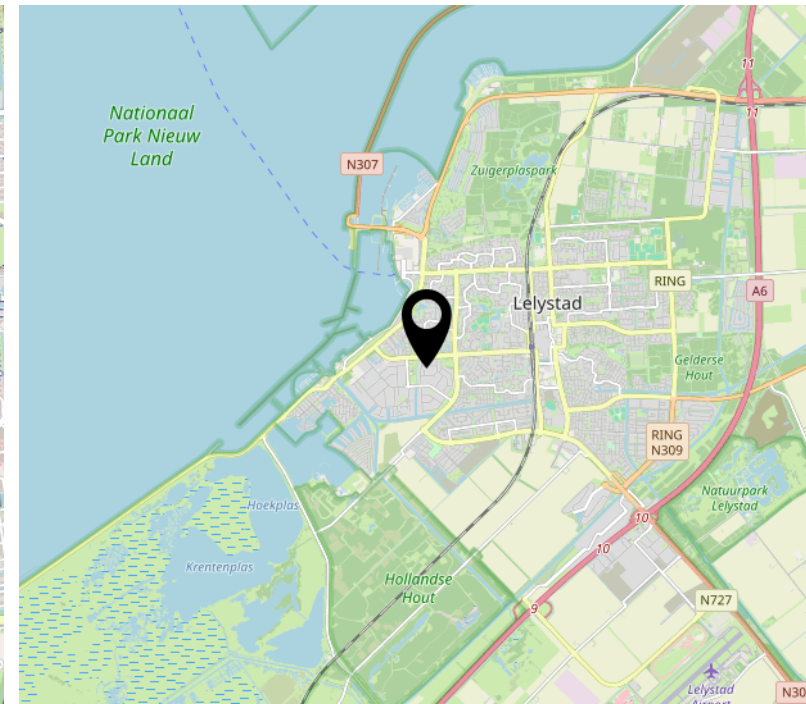
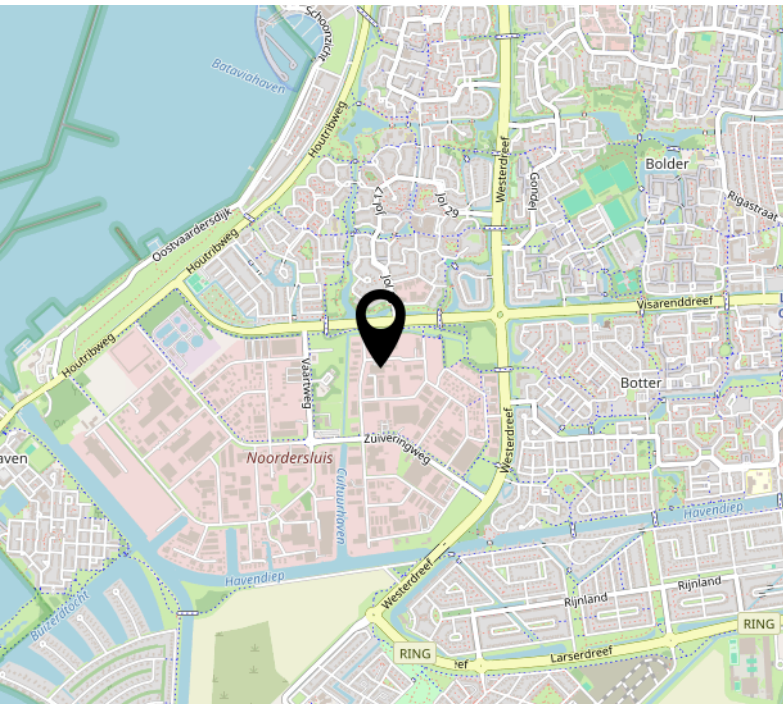
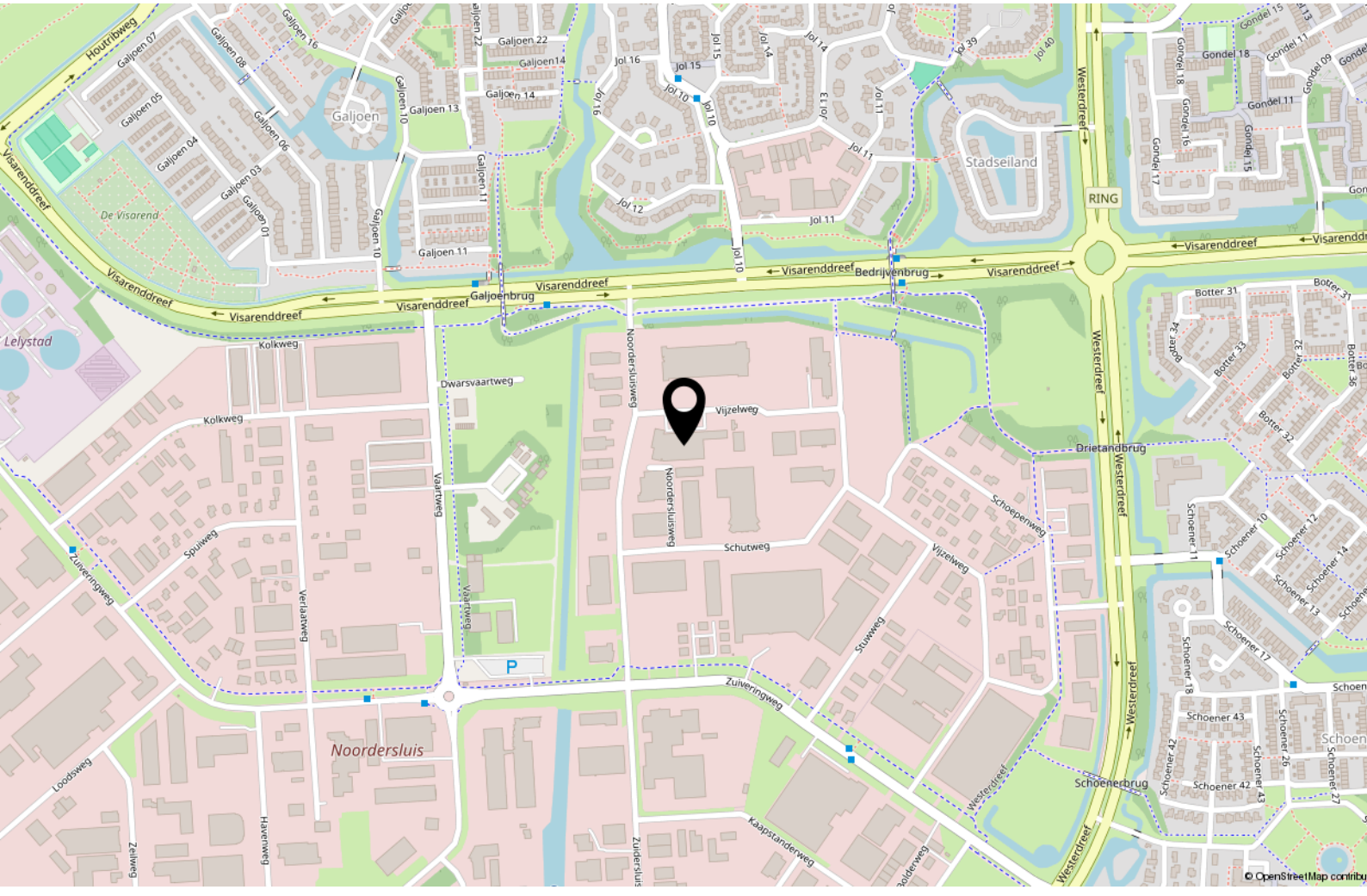
Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.





Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl



