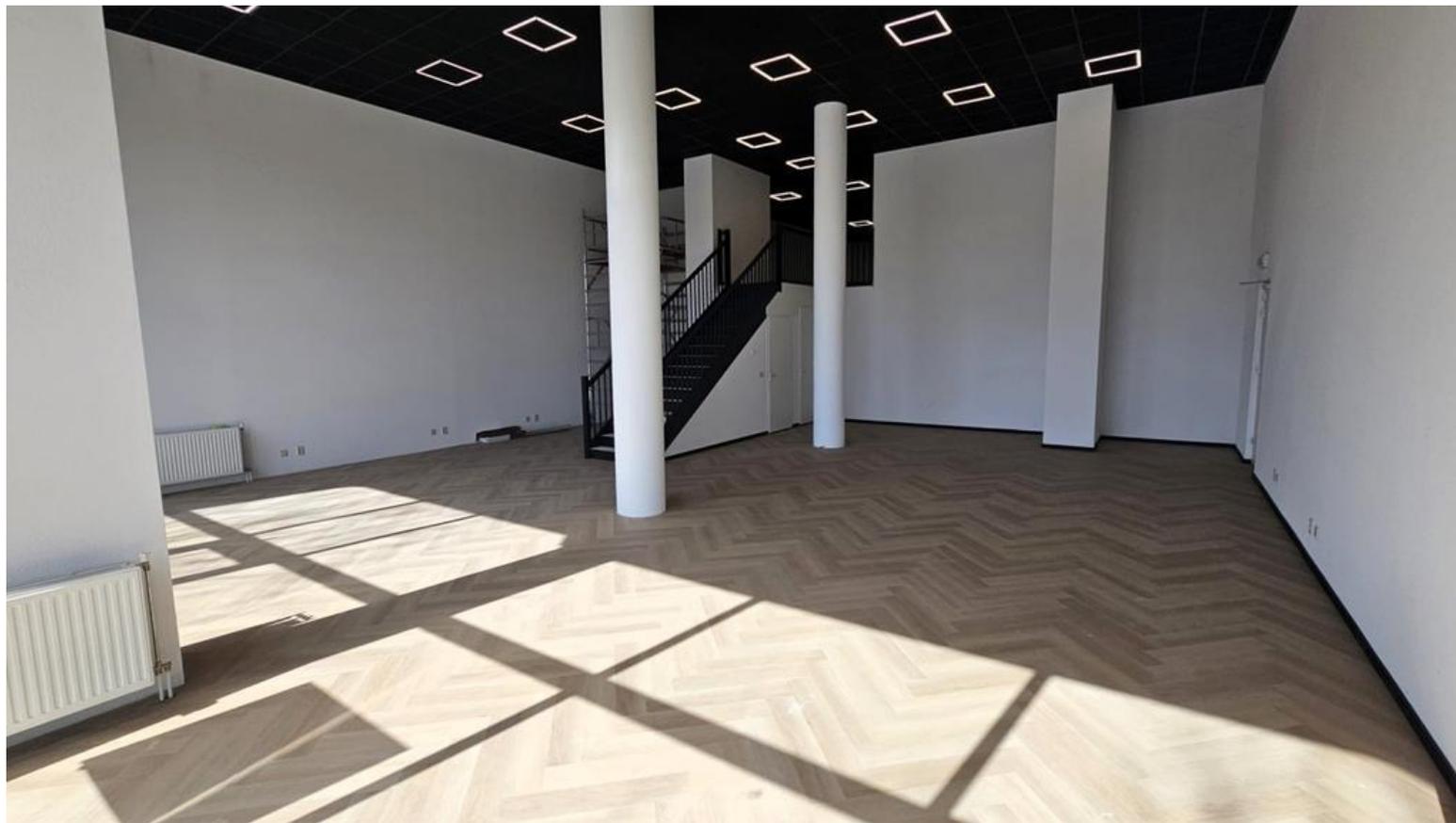




Zilverparkkade 101 A
Almere

Te huur circa 202 m² kantoorruimte



GESCHIKT VOOR
ADVIESBUREAUS, ZAKELIJKE
DIENSTVERLENING

BOUWPERIODE 2001-2010

STADSHART VAN
LELYSTAD

GOED BEREIKBAAR

LOOPAFSTAND VAN CENTRAAL
STATION

Object

Uitstekend gelegen in het stadshart van Lelystad, is een kantoorruimte beschikbaar gekomen voor verhuur. De ruimte kent een vloeroppervlak ter grootte van circa 202 m².

Het geldende bestemmingsplan 'Centrum' kent aan het perceel de bestemming horeca, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen of wonen toe.

Is dit jouw nieuwe werkplek? Maak kennis met het gebouw en wij laten je de ruimtes graag even zien.



Specificaties & voorzieningen



- **Technische data**

- Representatieve glazen gevel;
- Licht eiken visgraat vloeren;
- Zwart plafond met LED verlichting;
- Toilet;
- Keukenblok;
- Luchtverwarming en koeling.

Afmetingen m²

Kantoorruimte

Vloeroppervlak

202 m²

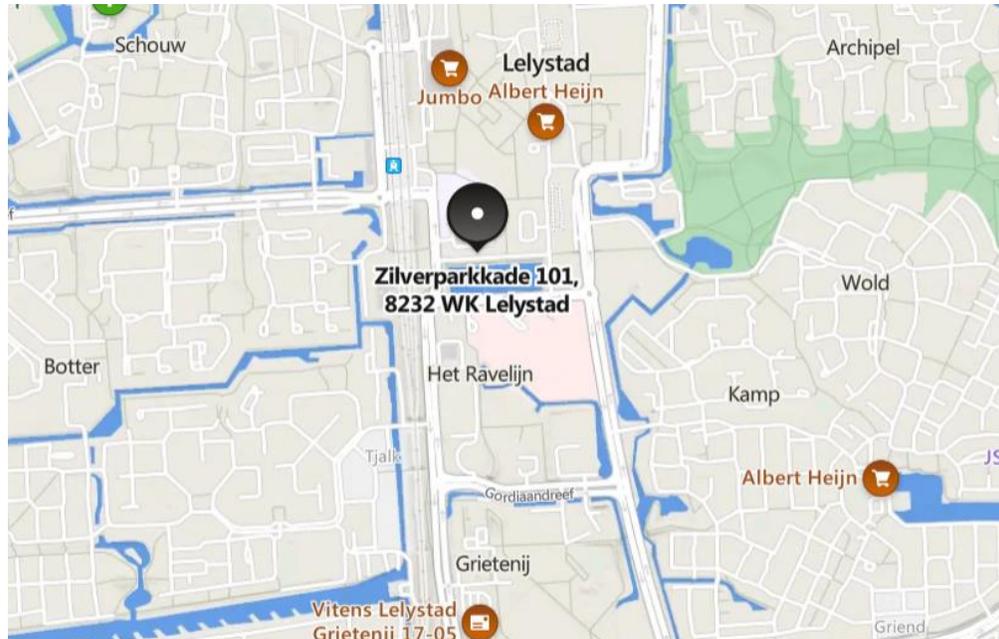
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Zilverparkkade 101 A, Lelystad
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	202 m ² kantoorruimte
Huurprijs	€2.350,- per maand excl. BTW
Servicekosten	€250,- per maand excl. energie excl. BTW
Huurovereenkomst	De op te stellen overeenkomst is conform de ROZ overeenkomst voor bedrijfsruimte.
Parkeren	Gratis
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
BTW	Alles genoemde huurprijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder.

LOCATIE

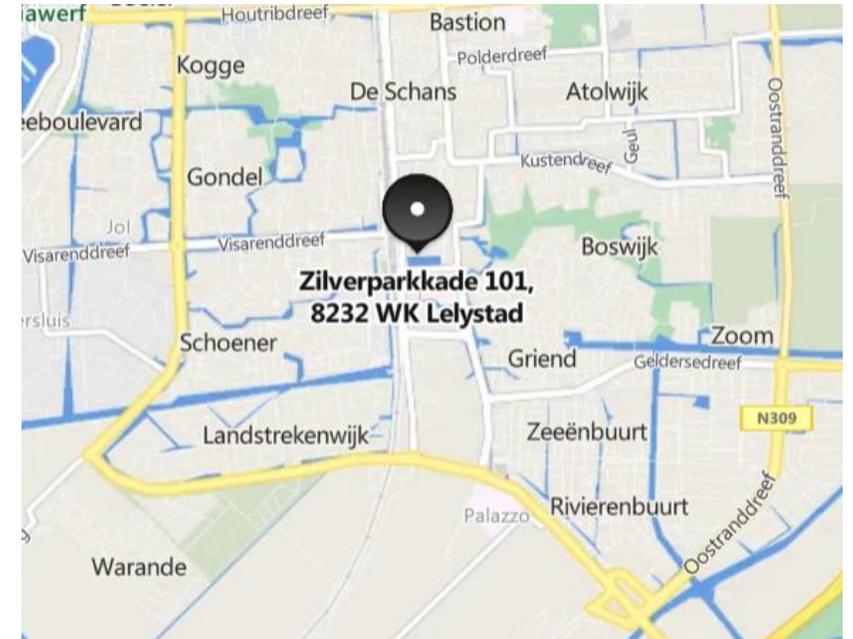


Het pand is gelegen in het stadshart van Lelystad. Prima bereikbaar met eigen vervoer. Parkeergelegenheid in achterliggende parkeergarage.

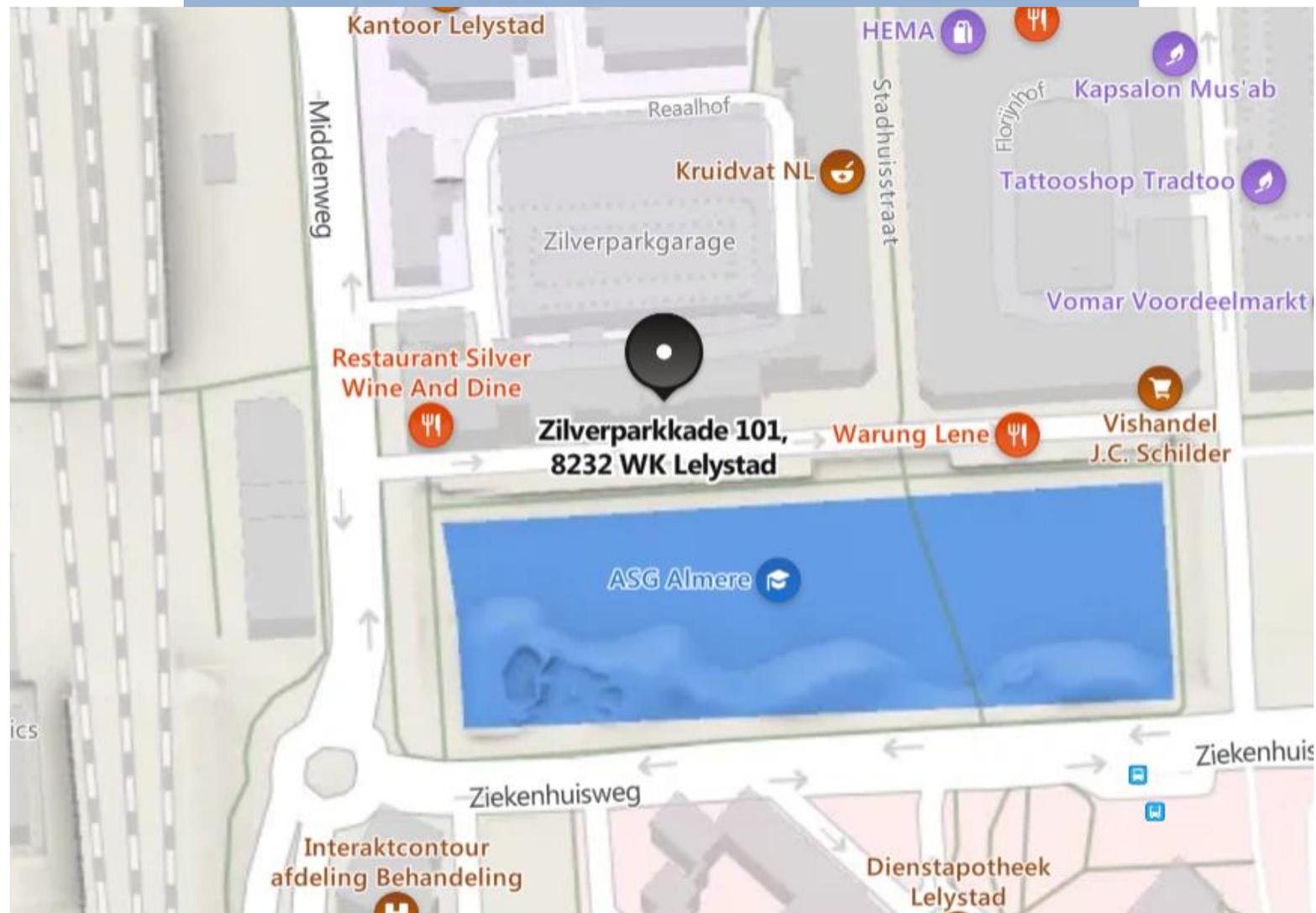
De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. Het pand ligt op loopafstand van het Centraal Station.

Lopend of op de fiets is het uiteraard ook prima bereikbaar.

Parkeren kan voor de deur op eigen terrein



SITUATIE





200 - 300 m²
€ 1950 pm
doelweparkade.nl

livorno



8
frida

WOLFGANG PETERSEN

WOLFGANG PETERSEN

WOLFGANG PETERSEN

WOLFGANG PETERSEN

WOLFGANG PETERSEN

PINLOCK
WOLFGANG PETERSEN
WOLFGANG PETERSEN



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden