

Te huur / te koop:
kantoorpand

LELYSTAD
De Schans 19 33

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte bebouwing ca. 1.135 m²
BTW belast ja
Bouwjaar 1999
Bouwlagen 3
Huurprijs per m² per jaar € 90,00
Vraagprijs € 1.200.000,00 K.K.

- ✓ verlaagde plafonds
- ✓ verlichtingsarmaturen
- ✓ vloerbedekking
- ✓ toiletten
- ✓ pantry's



Kantoorpand

TE HUUR/TE KOOP

Locatie

Op uitstekende locatie gelegen in de centrumzone van Lelystad op circa 10 loopminuten van het NS-station en stadshart.

Bereikbaarheid

Prima bereikbaar met auto en openbaar vervoer.

Object

Vrijstaand kantoorpand met een oppervlakte van circa 1.135 m².

DEELVERHUUR IS NIET MOGELIJK

Voorzieningen

- verlaagde plafonds;
- verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- toiletten;
- pantry's.

Parkeren

Er zijn ongeveer 20 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Verder is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energielabel:

Het huidige Energielabel is B. Wilt u nog een beter label?

Vervangen armaturen voor LED TL verlichting (max. 15w per buis) 215 totaal

Energielabel: A

In combinatie met PV panelen op het hoge dak (dus vervangen verlichting+PV panelen) 39 stuks . Energielabel: A+

Beschikbaar

Per direct.

Huurprijs

€ 90,00 per m² per jaar exclusief btw.

BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een



Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Huurtermijn
In overleg te bepalen.

Huurbetaling
Huur en BTW per maand vooruit.

Huurcontract
De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurprijsindexering
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle

huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De waarborg dient gelijk groot te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde BTW.

***** HET PAND WORDT TEVENS TE KOOP AANGEBODEN. DE VRAAGPRIJS IS € 1.200.000,00 K.K..*****

Kadastrale gegevens

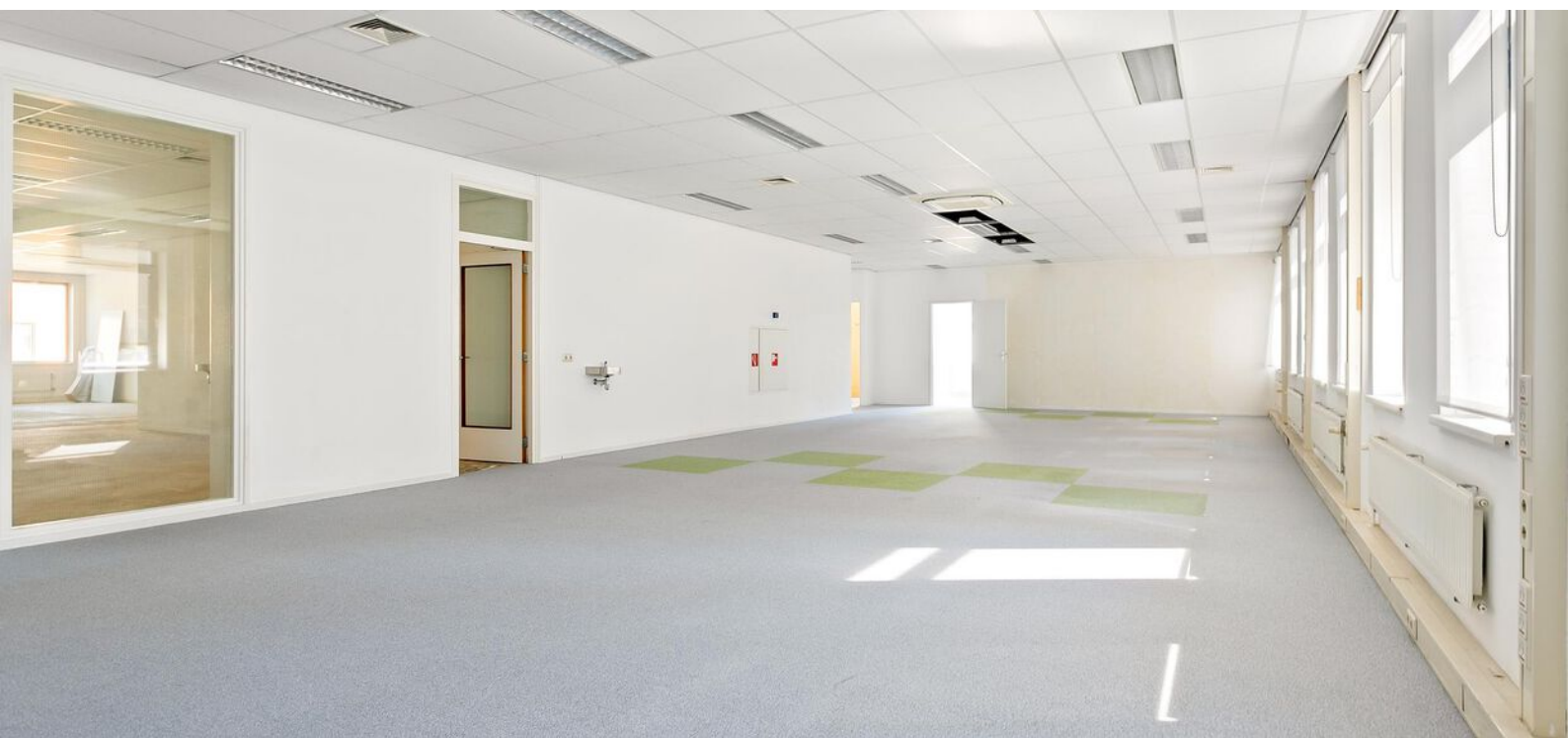
Gemeente Lelystad, sectie M, nummer 6197, totaal groot 1.398 m².

Informatie

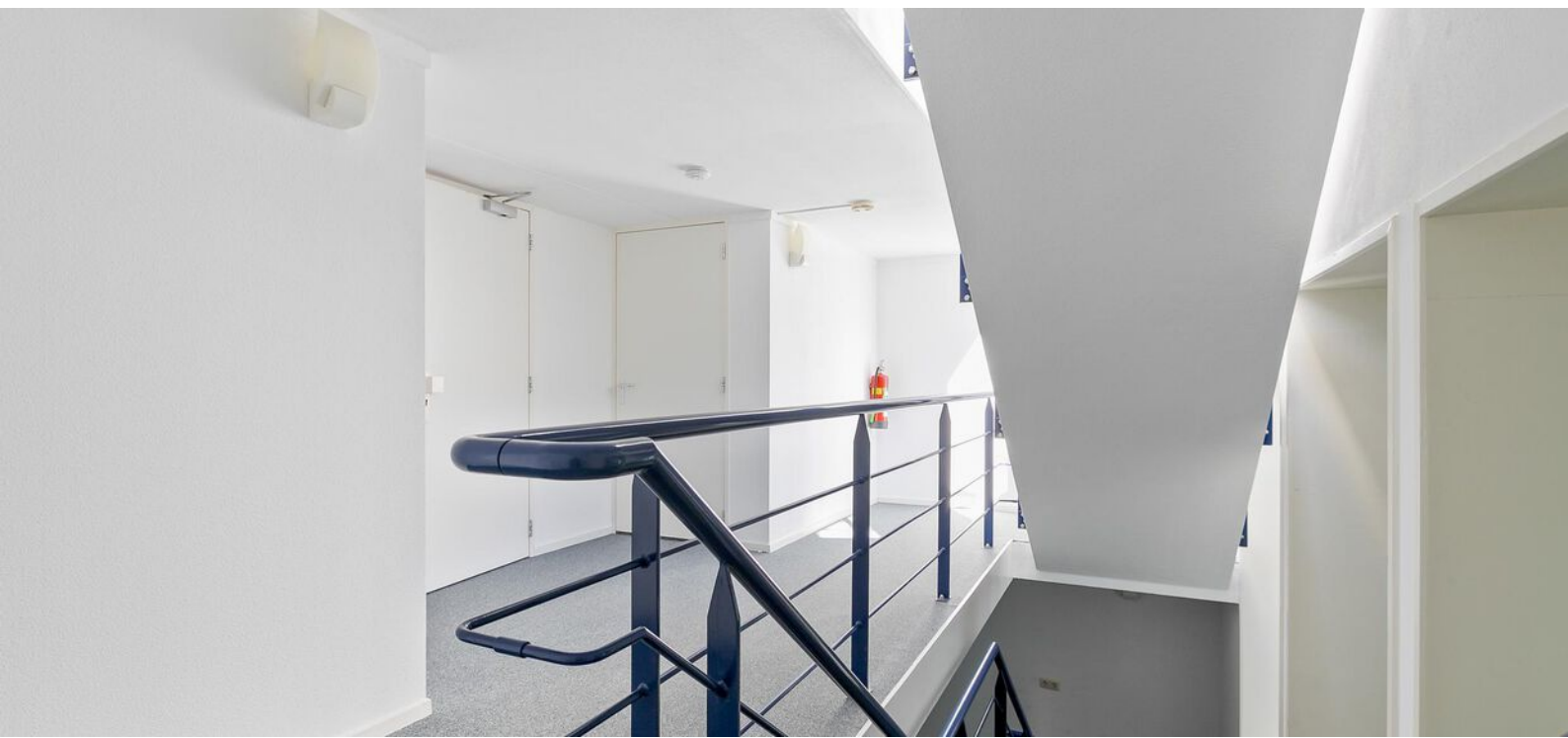
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101B
8232 WK Lelystad
0320-241774
Info.lelystad@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl







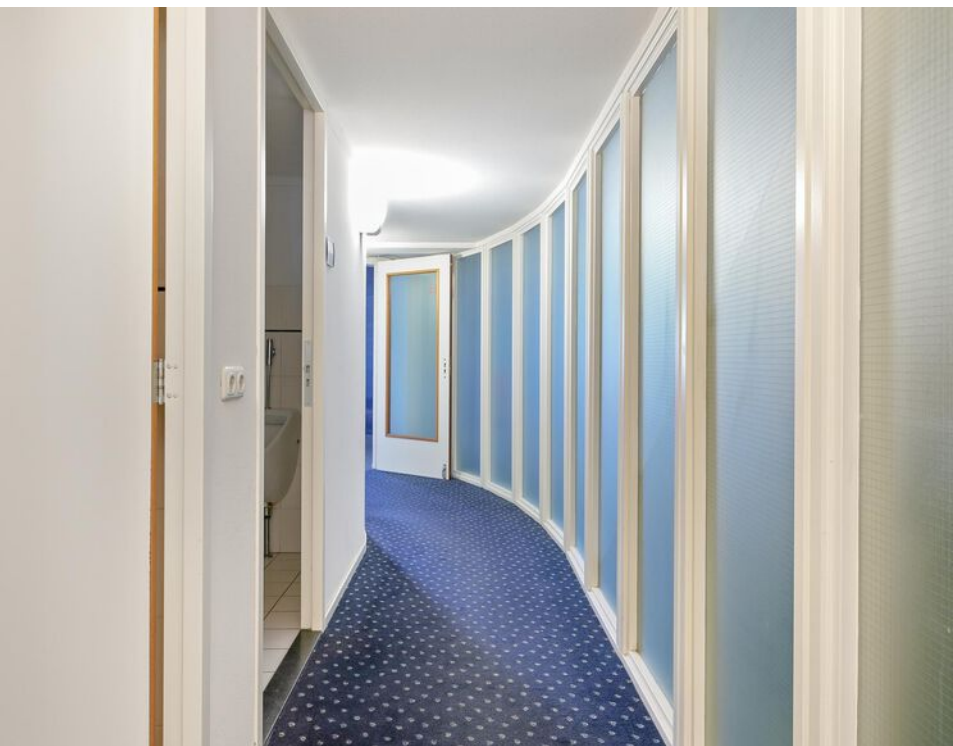
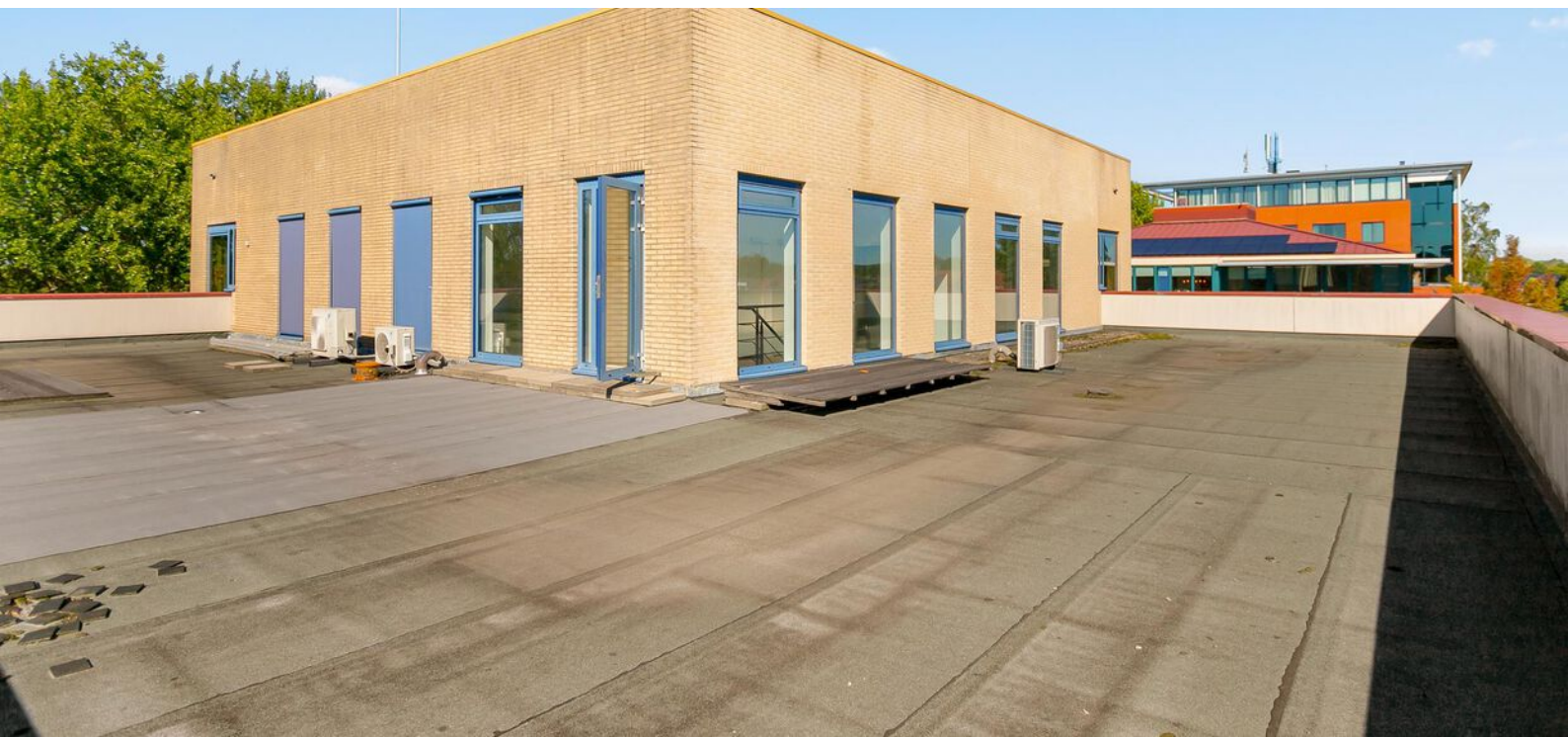




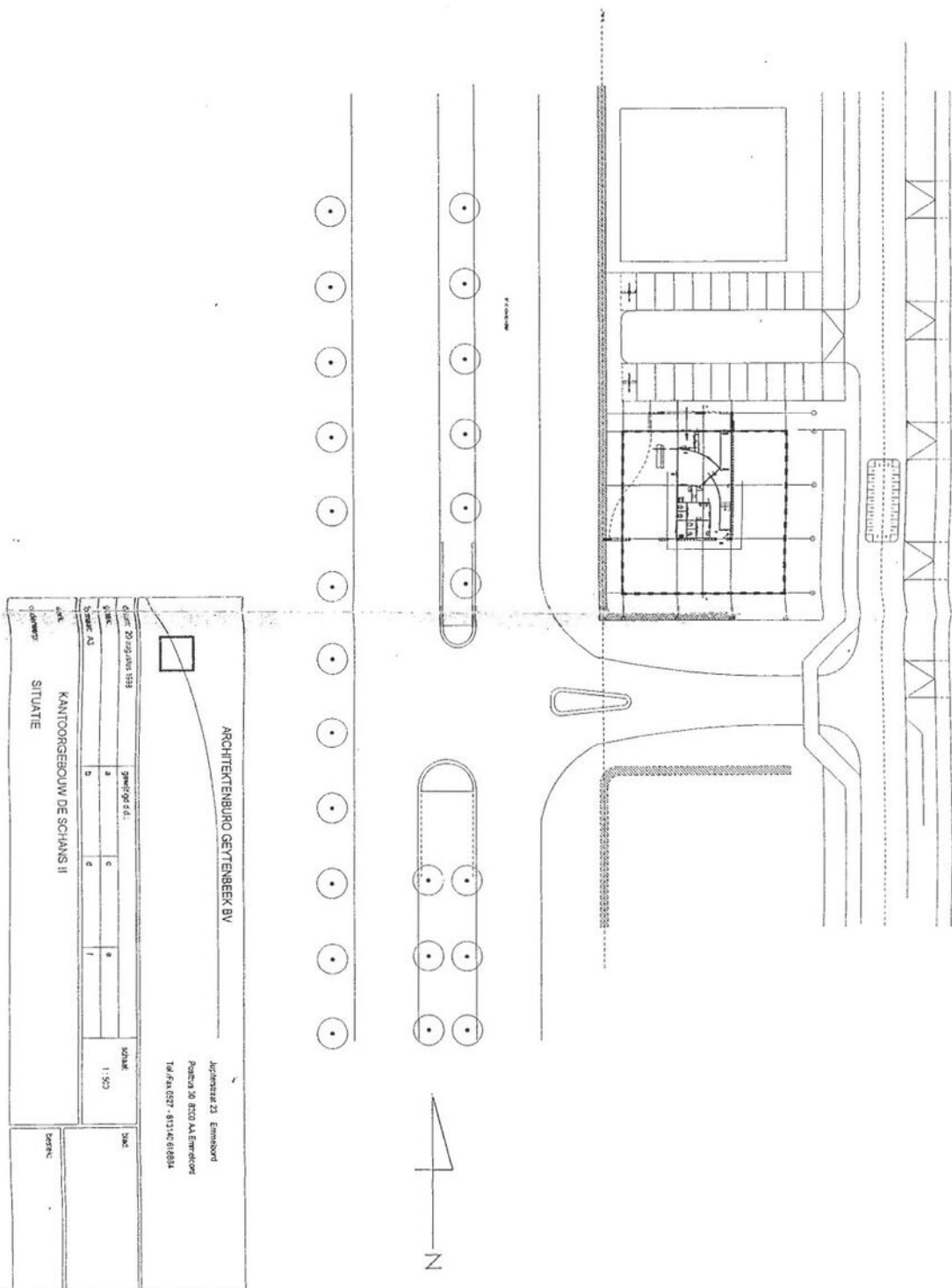








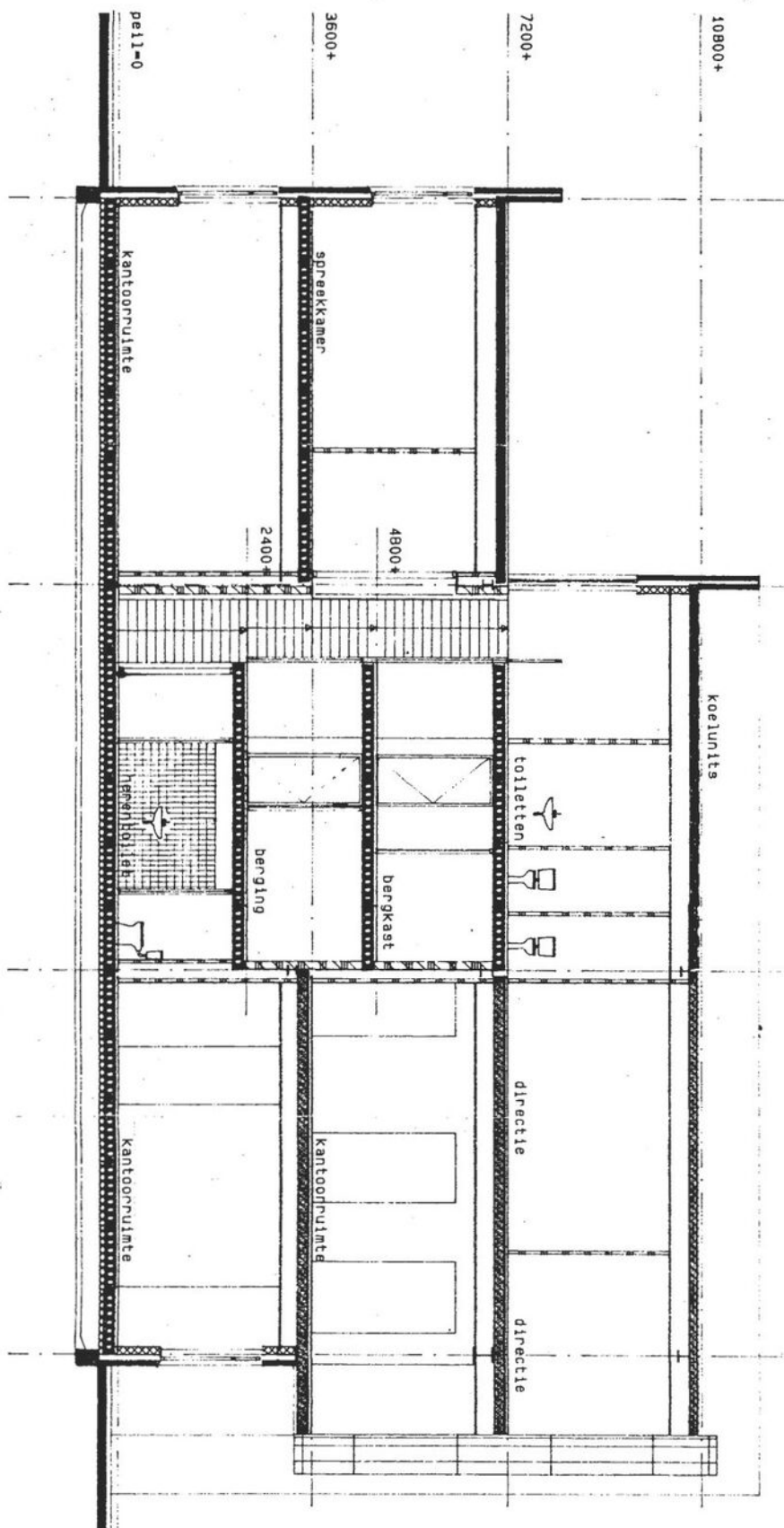
situatie



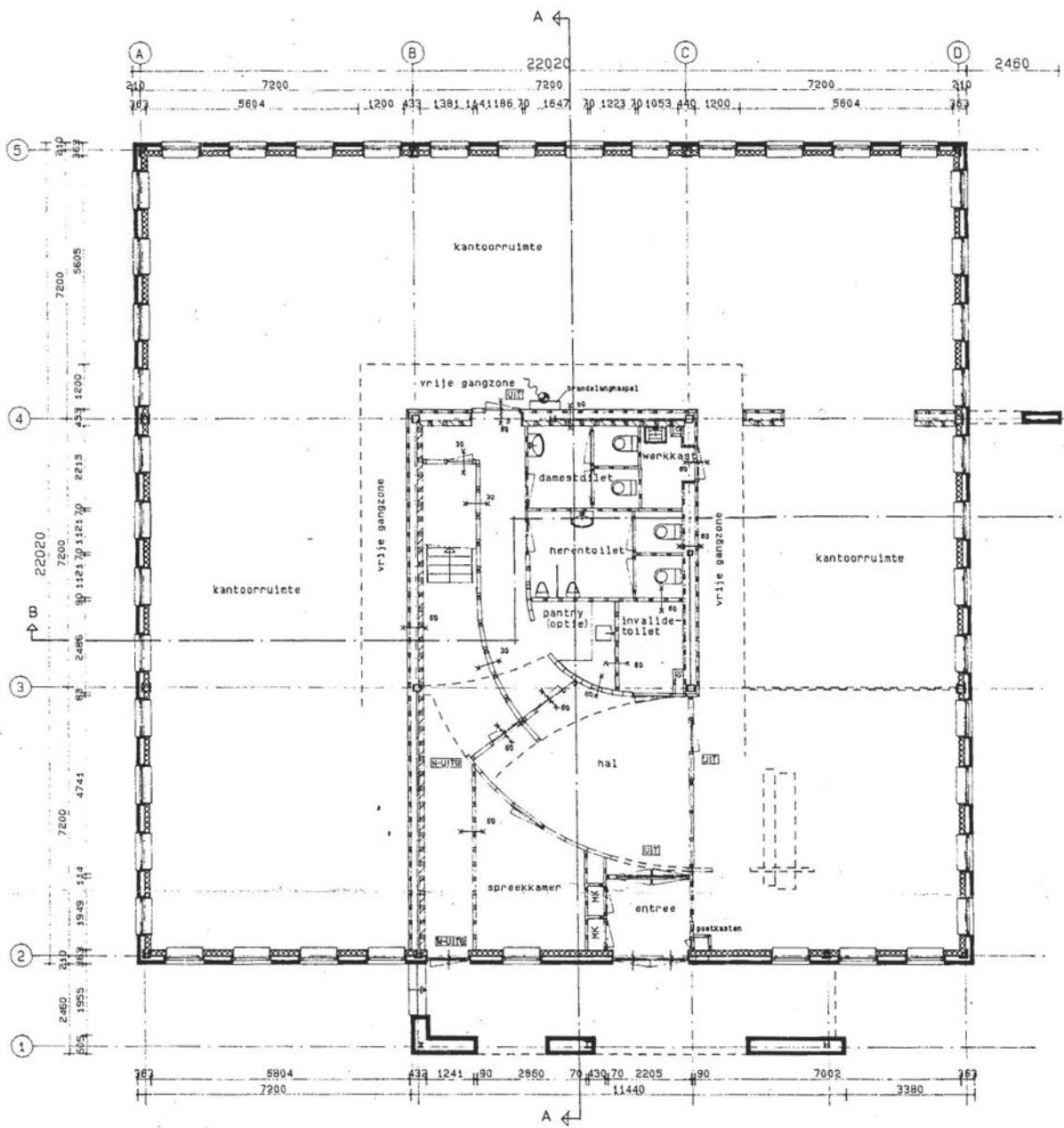
ARCHITECTENBURO GEYTENBECK BV Afdeling 23 Eindhoven Postbus 20 8200 AA Eindhoven Tel./fax 0271 - 813140-08834		Afdeling 23 Postbus 20 8200 AA Eindhoven Tel./fax 0271 - 813140-08834
datum: 20 augustus 1998 schaal: A3 naam: A3	project: d.d. a b c d e f g h i	schaal: 1:50 datum:
KANTOORGEBOUW DE SCHANS II SITUATIE		datum:

doorsnede

DOORSNEDE B-B

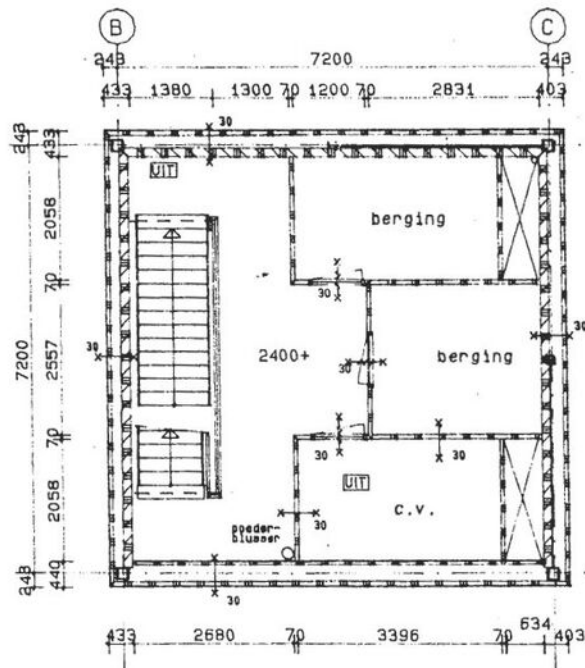


plattegrond



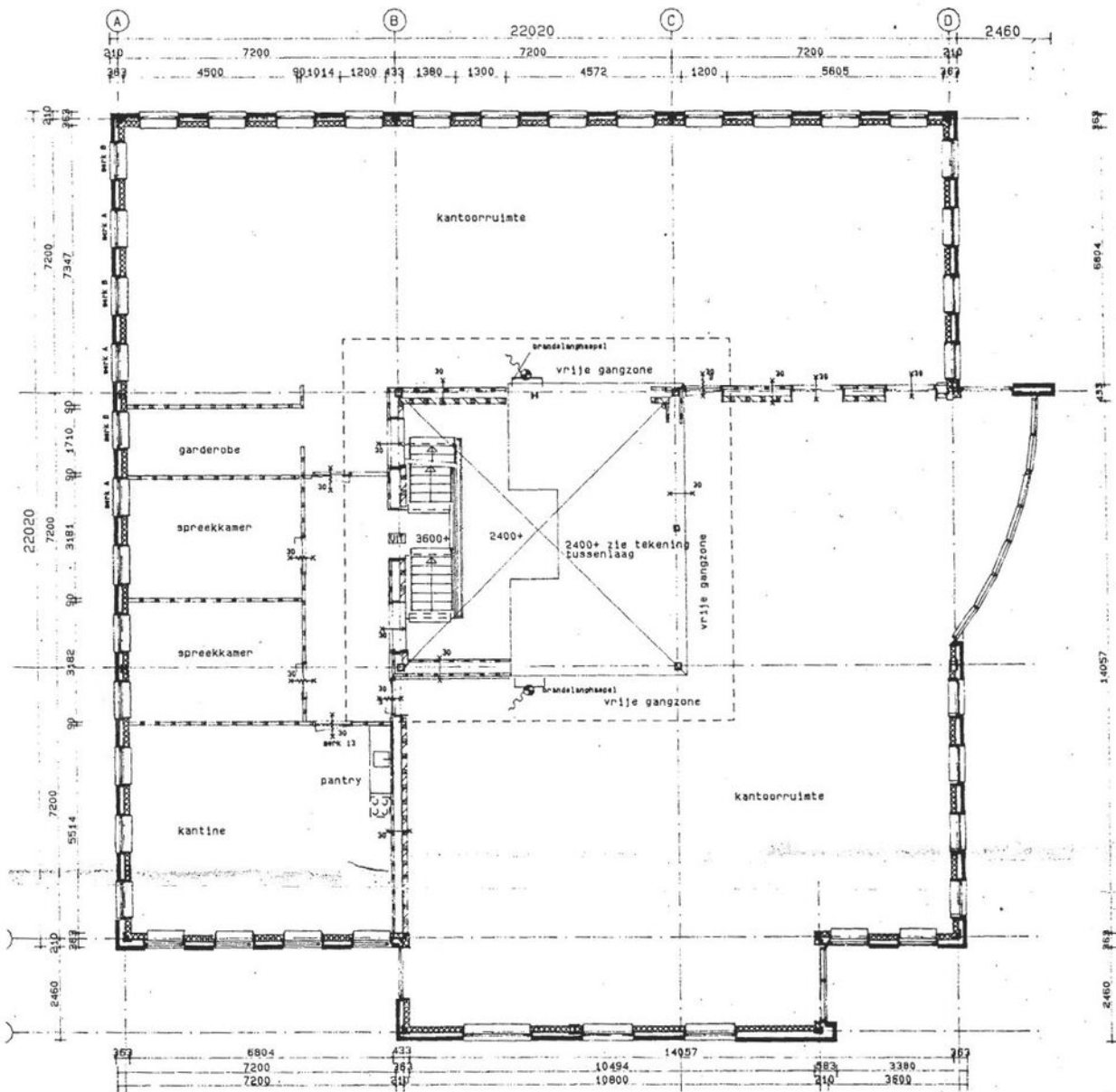
BEGANE GROND PEIL=0

Plattegrond



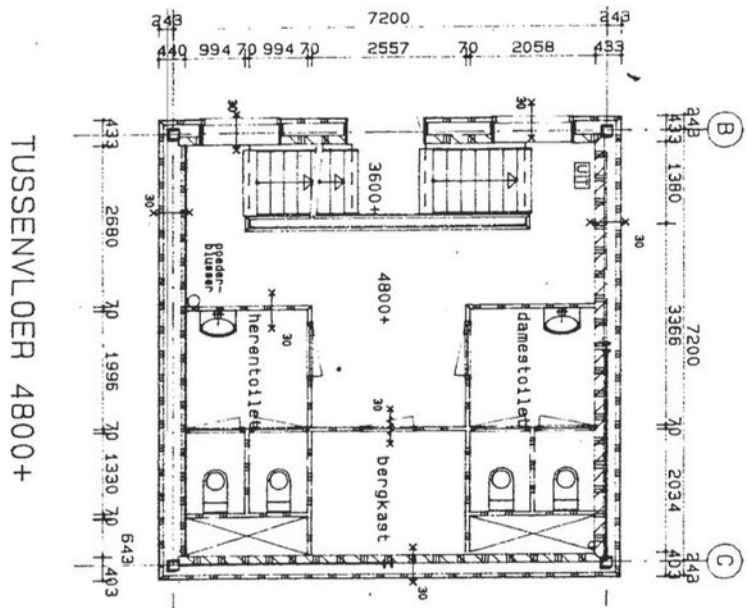
TUSSENVLOER 2400+

Plattegrond



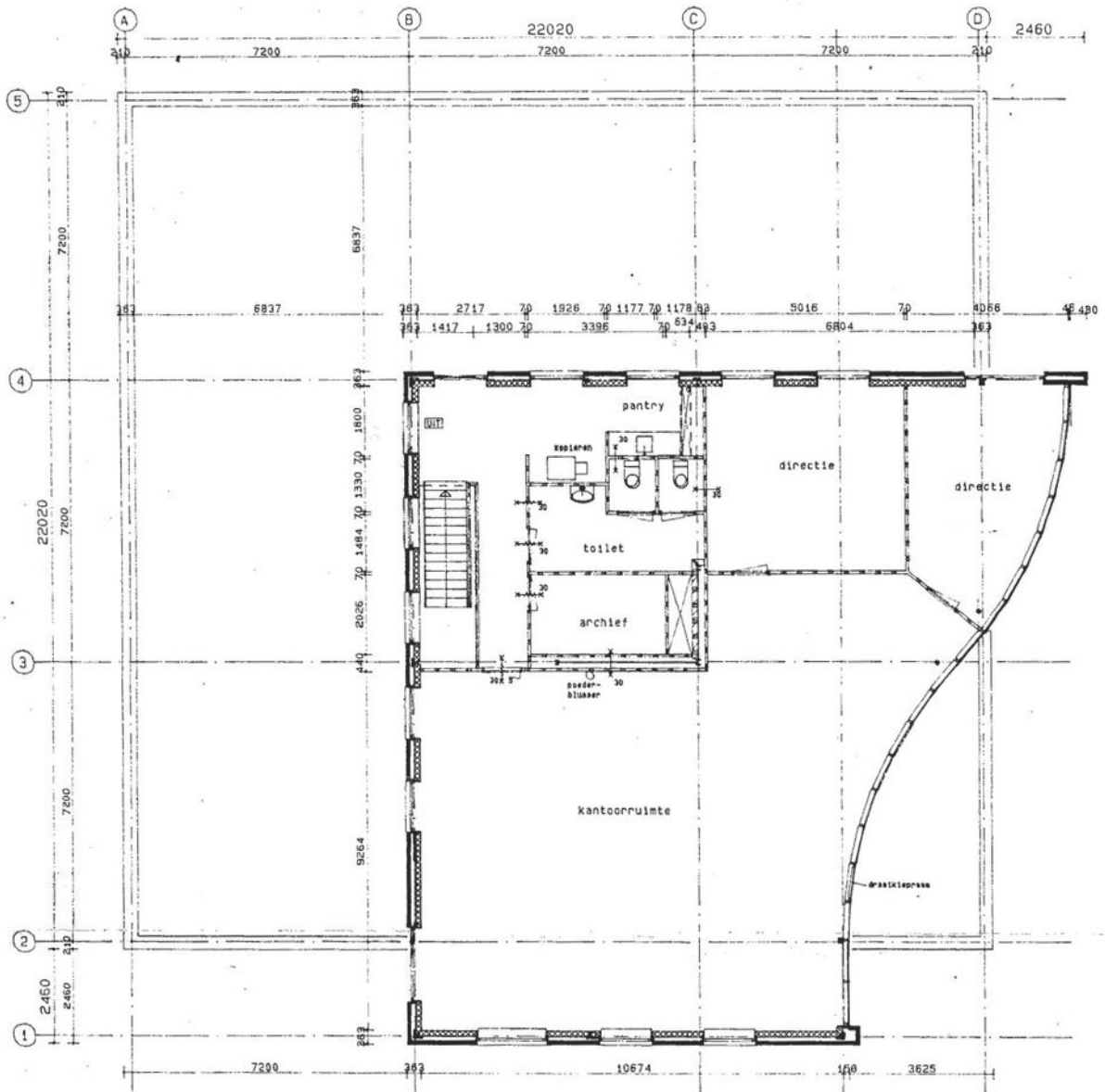
1e VERDIEPING 3600+

Plattegrond



TUSSENVLDER 4800+

Plattegrond



2e VERDIEPING 7200+

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG

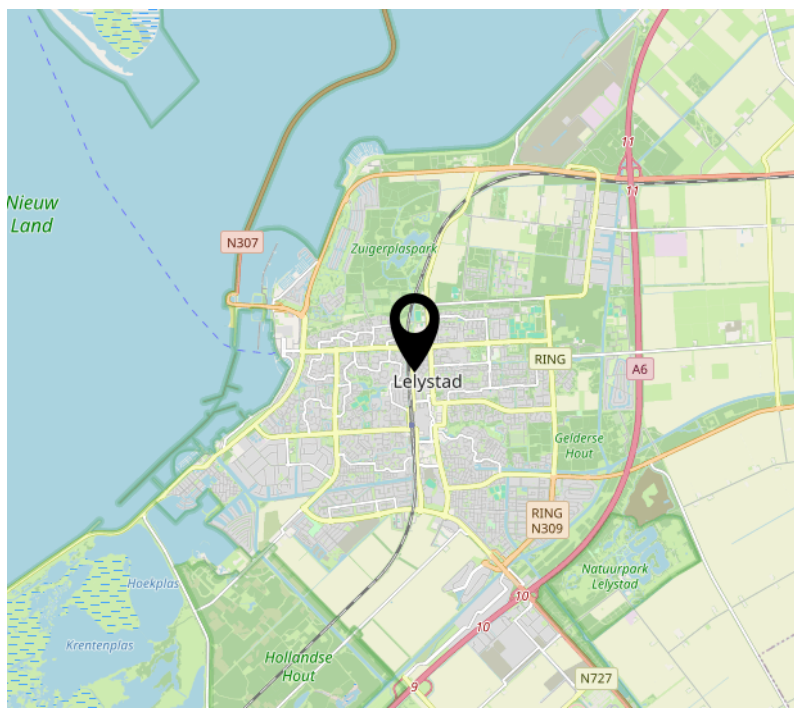
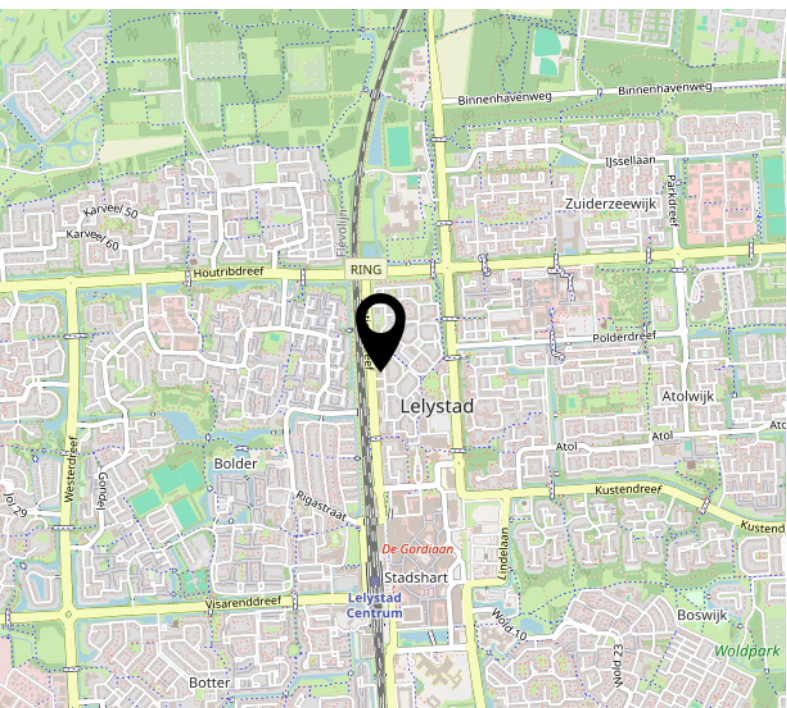
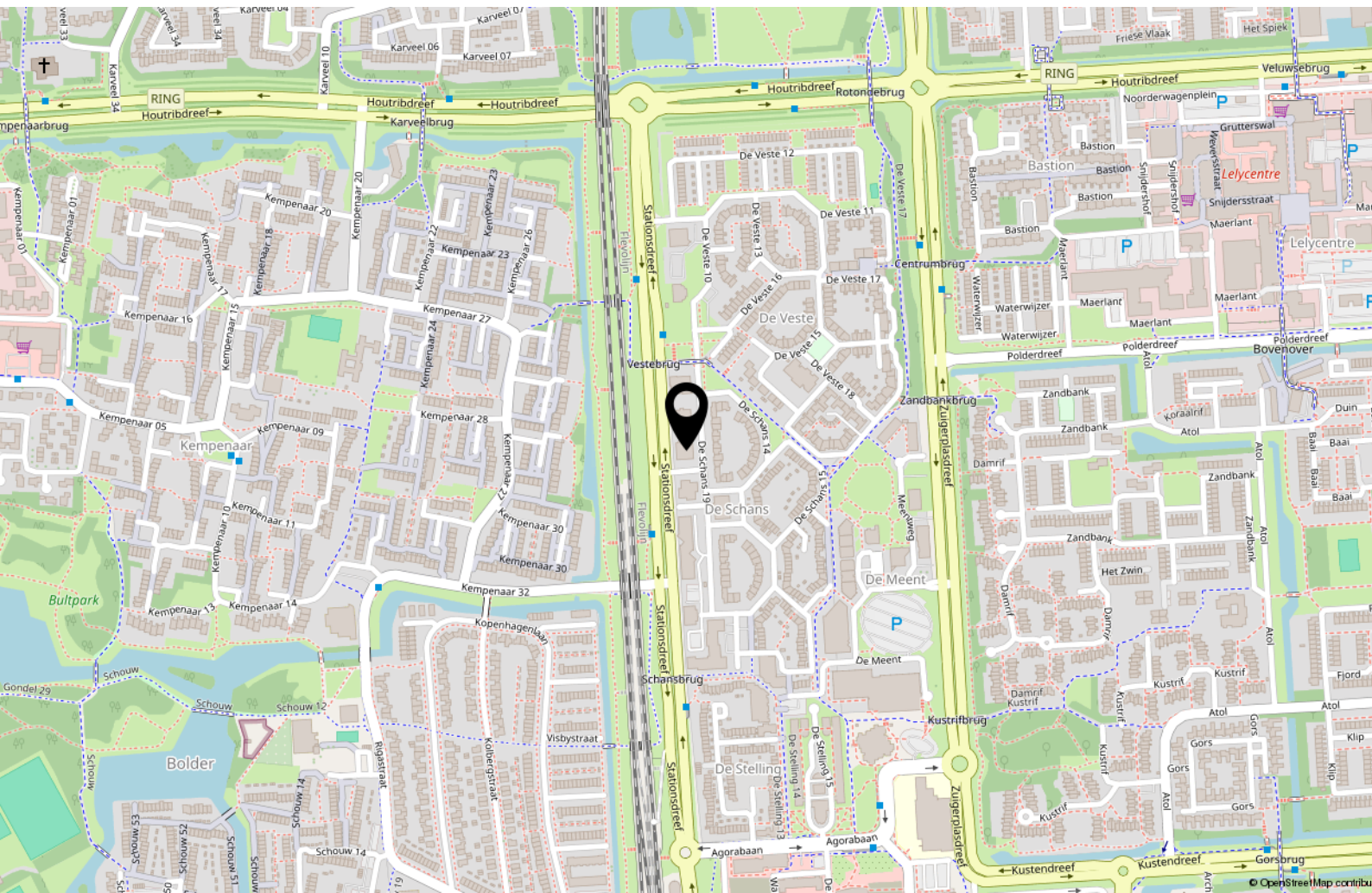


<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Lelystad Sectie M Perceel 6197</p>	
---------------------	---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 april 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse in dit pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

