

Siewe

makelaars / *zakelijk*
anno 1928



**NU AAN DE WESTERDREEF EEN
TURN-KEY KANTOORRUIMTE!**

Schoepenweg 51 H, Lelystad

Omschrijving

OP EEN PRACHTIGE LOCATIE AAN DE WESTERDREEF
BEVINDT ZICH EEN TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN
CIRCA 62M², VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN.
MET NIEUWE KUNSTSTOF KOZIJNEN EN SFEERVOLLE
LED-VERLICHTING.

ALGEMEEN

Lelystad

Schoepenweg 51 H

te huur

€ 695 p.m.

Omschrijving - vervolg

Moderne, uiterst functionele, kantoorruimte van totaal circa 62 m² BVO waarvan ca. 31 m² kantoorruimte op de begane grond en ca. 31 m² kantoorruimte op de eerste verdieping met eigen parkeergelegenheid. Het bedrijfsverzamelgebouw waar deze unit zich bevindt is uitstekend gelegen direct aan de Westerdreef op een uitstekende zichtlocatie op industrieterrein Noordersluis en heeft een hoogwaardig opleveringsniveau.

INDELING

Begane grond:

Entree, toilet, meterkast en kantoorruimte.

1e Verdieping:

Kantoorruimte, pantry.

OPLEVERING

- Volledig geïsoleerd.
- Verwarmingsinstallatie.
- Systeemplafonds met LED verlichting.
- Wandafwerking.
- Toilet.
- Tapijt beneden, laminaat op de verdieping.

TER OVERNAME

- Meubilair
- Airco
- Keuken met koelkast
- Raambekleding

Omschrijving - vervolg

HUURPRIJS

€ 695,-- per maand excl. BTW

SERVICEKOSTEN

€ 50,-- per maand excl. BTW

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan mogen zich hier bedrijven vestigen tot en met categorie 3.1. Echter mag deze unit alleen gebruikt worden als kantoor.

LOCATIE

Bedrijventerrein Noordersluis, gelegen in het zuidwesten van Lelystad en is circa 196 hectare groot. Op dit terrein vind je met name bedrijven in de industrie en groothandel. Maar ook zijn er dienstverlenende bedrijven, en andere bedrijven op de representatieve locaties langs de dreven. Bedrijventerrein Noordersluis heeft een gemengd karakter. Het terrein is goed bereikbaar vanaf de snelweg A6 richting Almere/Amsterdam/Utrecht en de andere kant op richting Noord Nederland. Daarnaast bent u via de Houtribdijk snel in Noord-Holland.

PARKEERGELEGENHEID

Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid.

Omschrijving - vervolg

Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

ENERGIELABEL

Niet van toepassing.

Bent u geïnteresseerd, neem dan gerust telefonisch contact met ons op voor een afspraak. Wij kunnen dit vaak al op korte termijn realiseren.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

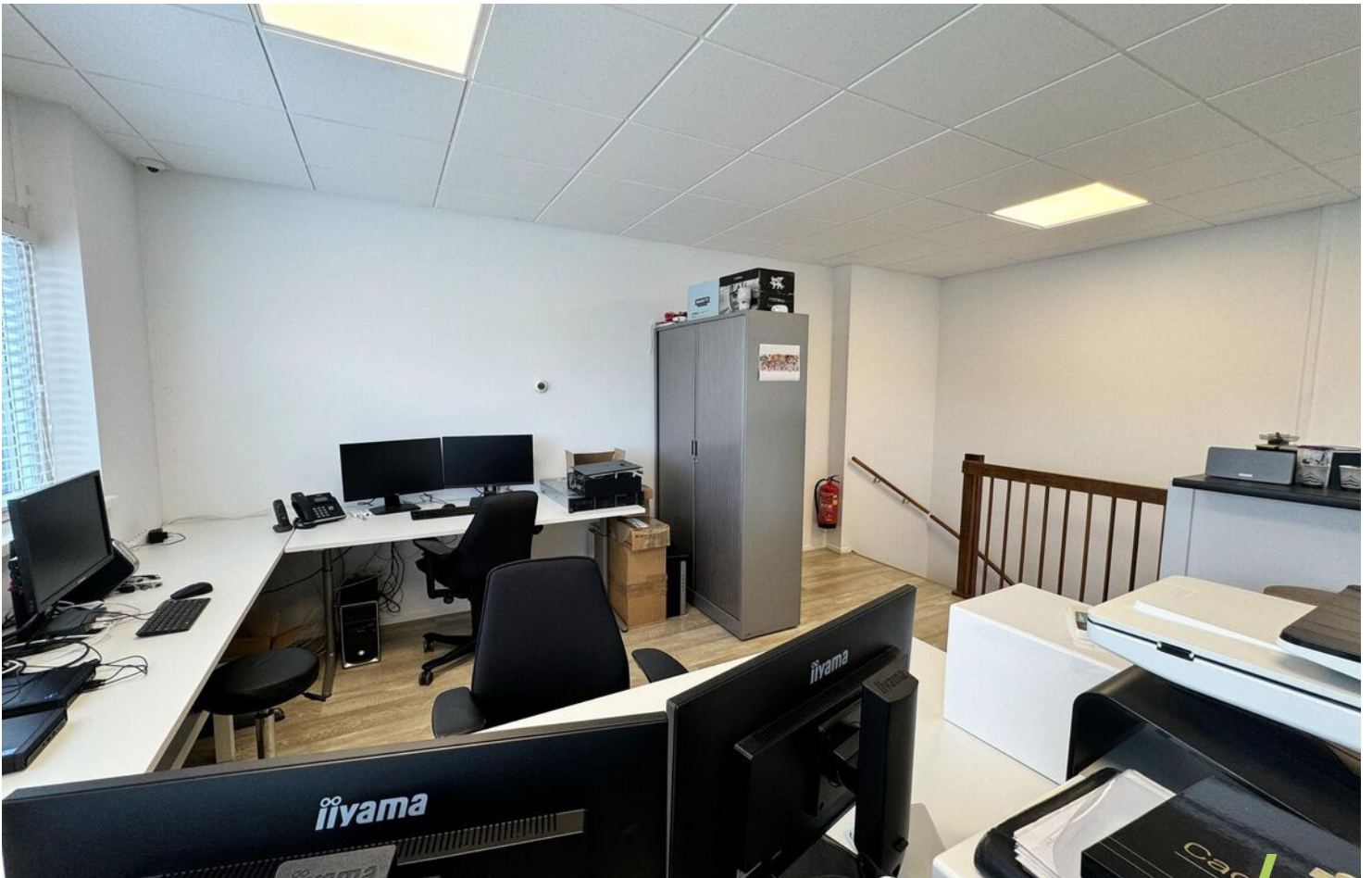
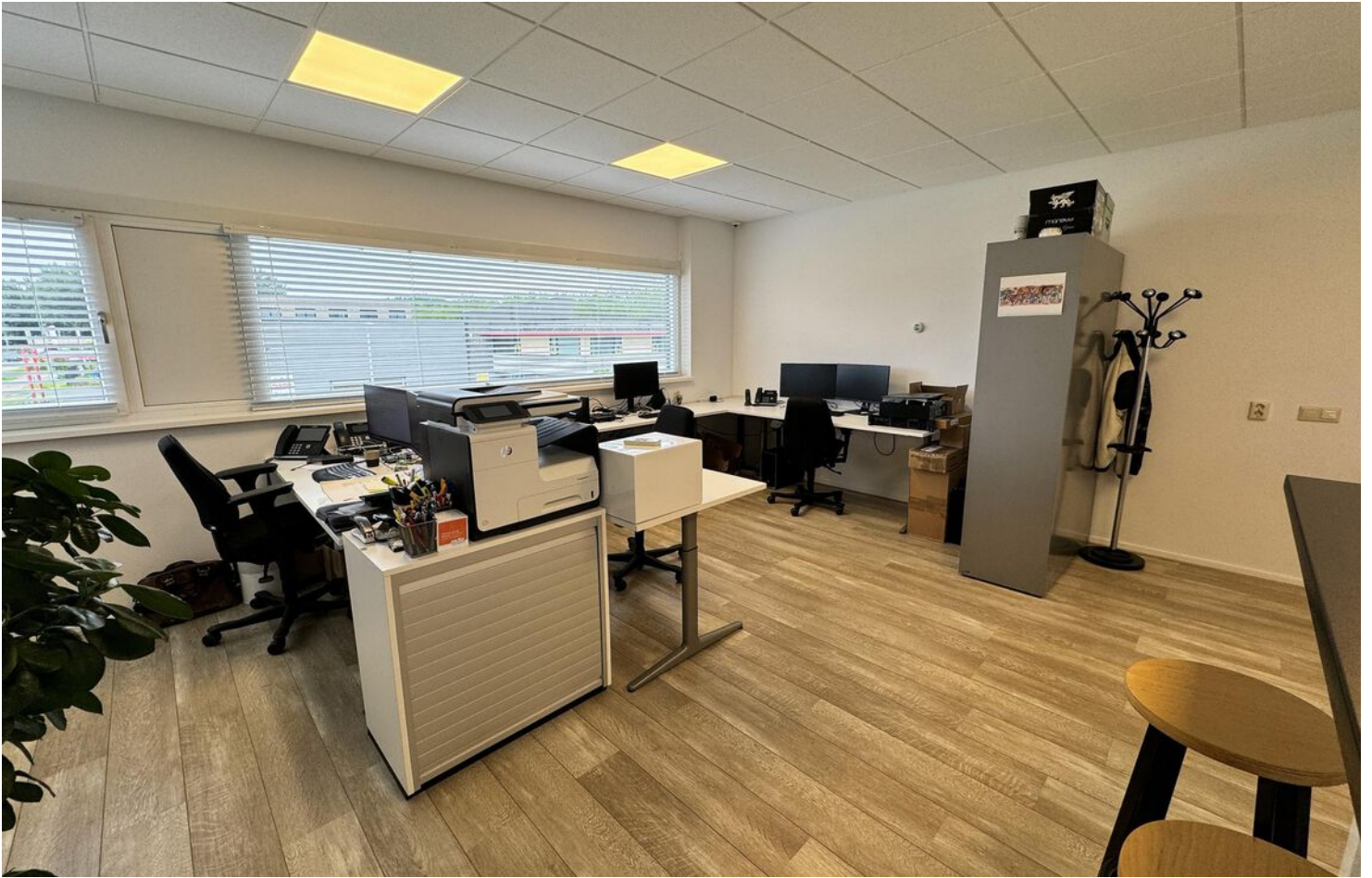
tel. 036-3030994

zakelijk@siewe.nl



Circa 62 m²
verdeeld over 2
verdiepingen







Veel daglicht





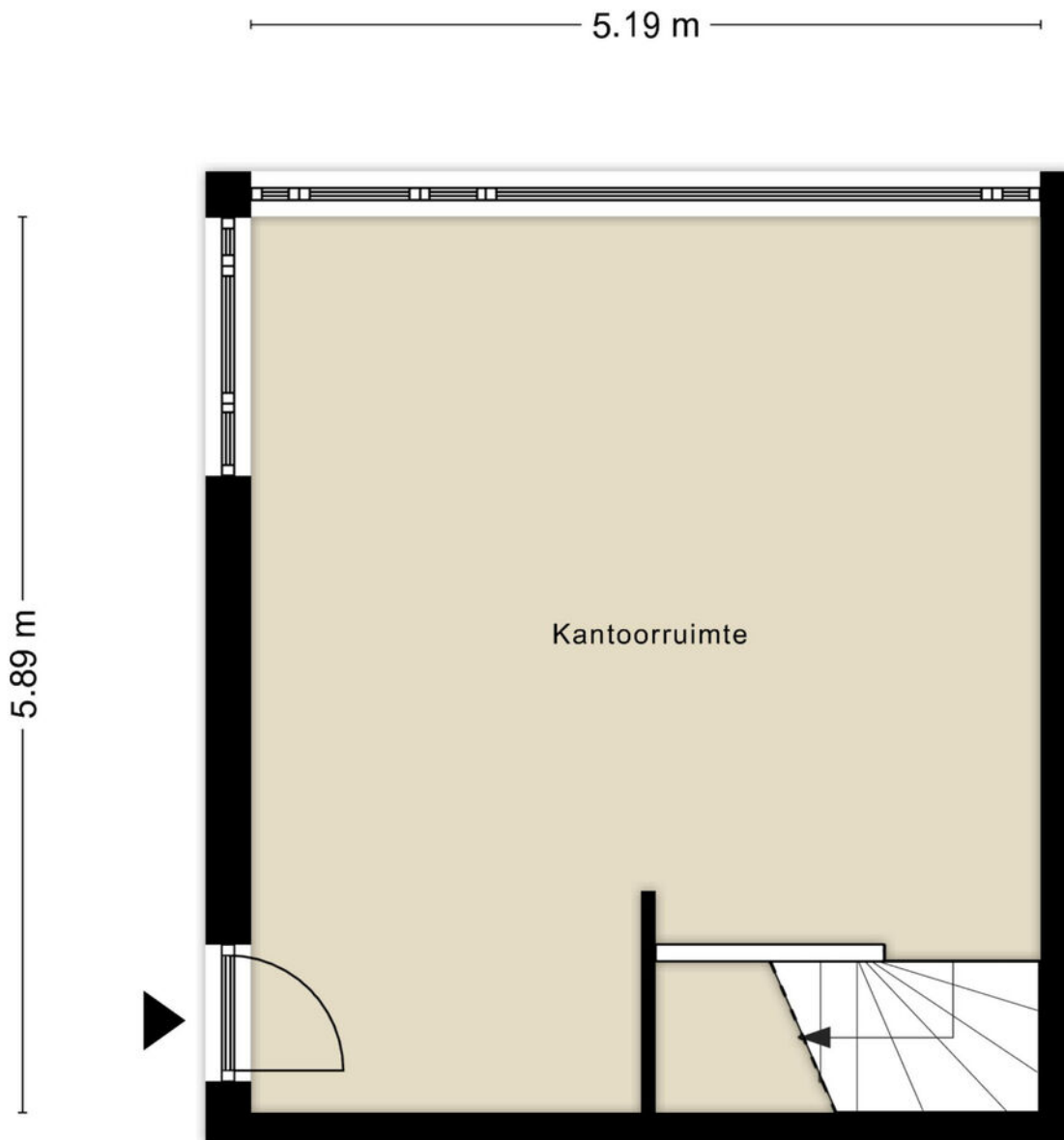






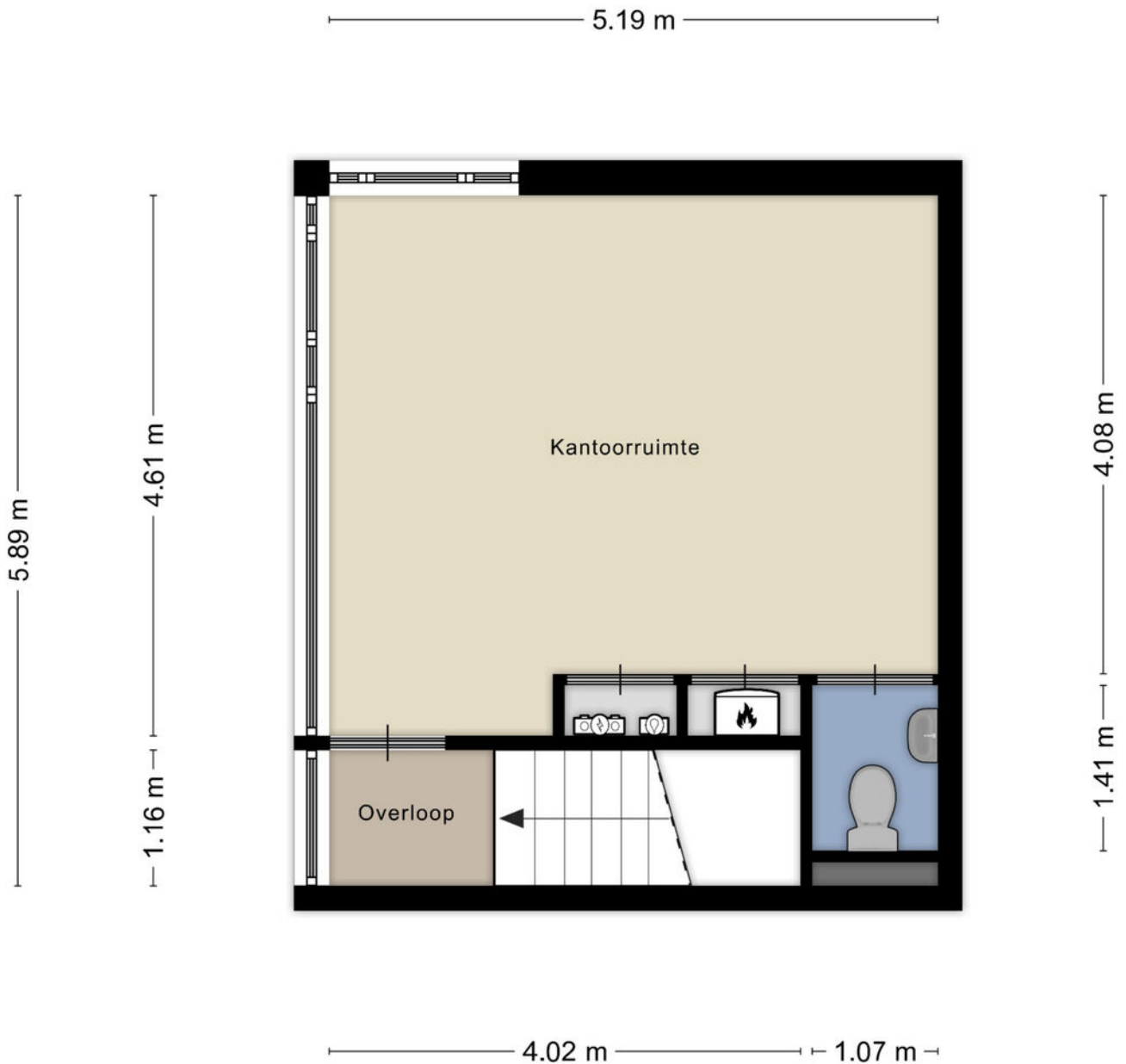


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Actief in 't Gooi én Almere

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe
Gegarandeerd
onroerend goed

Siewe
makelaars / zakelijk
anno 1928

siewe.nl/zakelijk

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum
zakelijk@siewe.nl / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere
zakelijk@siewe.nl / 036 303 09 94