

LELYSTAD
Zilverparkkade 71

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	191 m ²
BTW belast	ja
Verdiepingen	1

te huur € 2.275 p.m.

- ✓ Mechanische ventilatie
- ✓ Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- ✓ Sanitair
- ✓ Keuken



Zilverparkkade

Locatie

Het kantoorgebouw "The Wave" is onderdeel van het project De Zilverparkkade, gelegen in het stadshart van Lelystad.

Dit gebouw vormt de entree tot het stadscentrum en heeft een moderne, unieke uitstraling. De Zilverparkkade combineert appartementen en kantoren, waardoor het een dynamische en levendige omgeving is.

De ligging is ideaal: op loopafstand van het ziekenhuis, diverse winkels, restaurants en het NS-station. Deze centrale locatie biedt de perfecte bereikbaarheid met zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer. Parkeergelegenheid in de achtergelegen parkeergarage.

Object

Deze stijlvolle en veelzijdige kantoorruimte is momenteel in gebruik als fotostudio, maar leent zich uitstekend voor verschillende zakelijke toepassingen. Gelegen in een pand met een indrukwekkende entree voorzien van hoge ramen, wat zorgt voor veel natuurlijk licht en een ruimtelijke sfeer.

De modern ingerichte ruimte is instap-klaar en biedt meerdere kantoorvertrekken die flexibel in te richten zijn.

De totale oppervlakte bedraagt circa 191 m² en is gelegen op de begane grond.

Voorzieningen

- mechanische ventilatie;
- systeemplafondsmet verlichtingsarmaturen;
- sanitair;
- keuken;

Parkeren

In de nabijheid betaald parkeren in achtergelegen Zilverparkkade & Reaalhof garage. Voor bedrijven is het mogelijk abonnementen af te sluiten voor een bedrag van € 55,- per plaats/jaar via de parkeerservice van de gemeente Lelystad.

Beschikbaar

In overleg.



Centraal gelegen!

Huurprijs

€ 2.275,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

€ 75,00 per maand exclusief BTW.

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







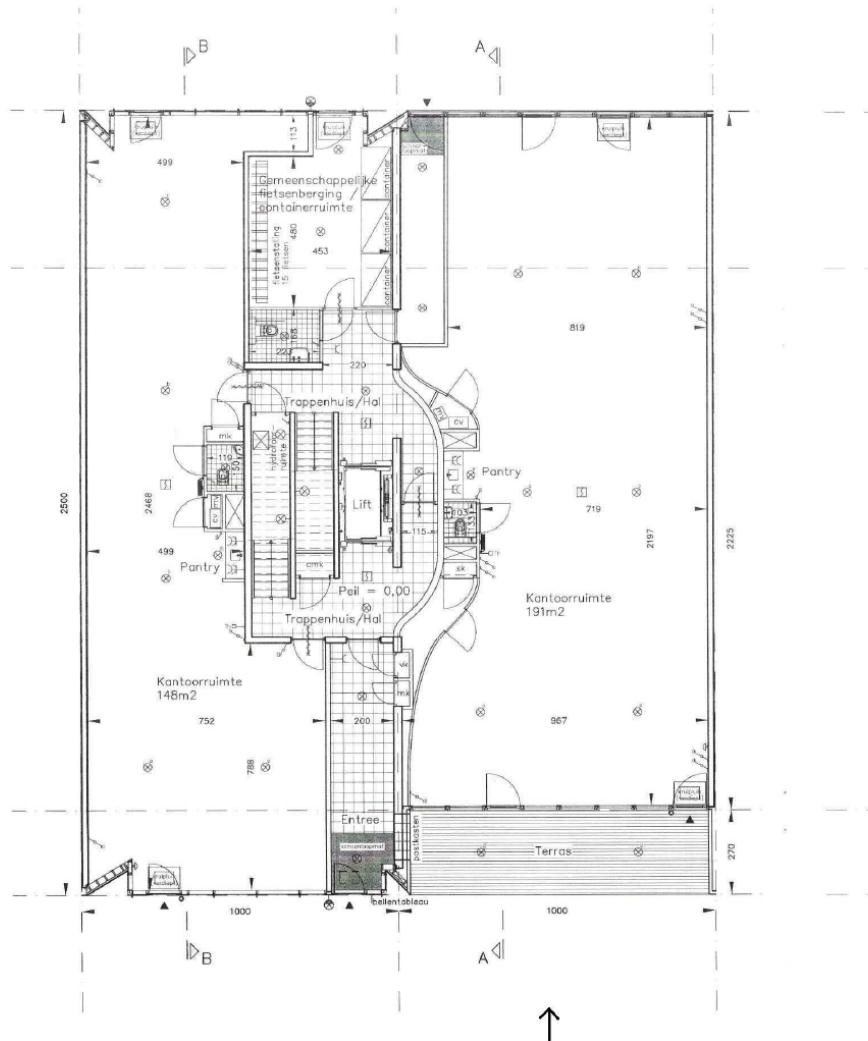






Plattegronden

Begane grond The Wave

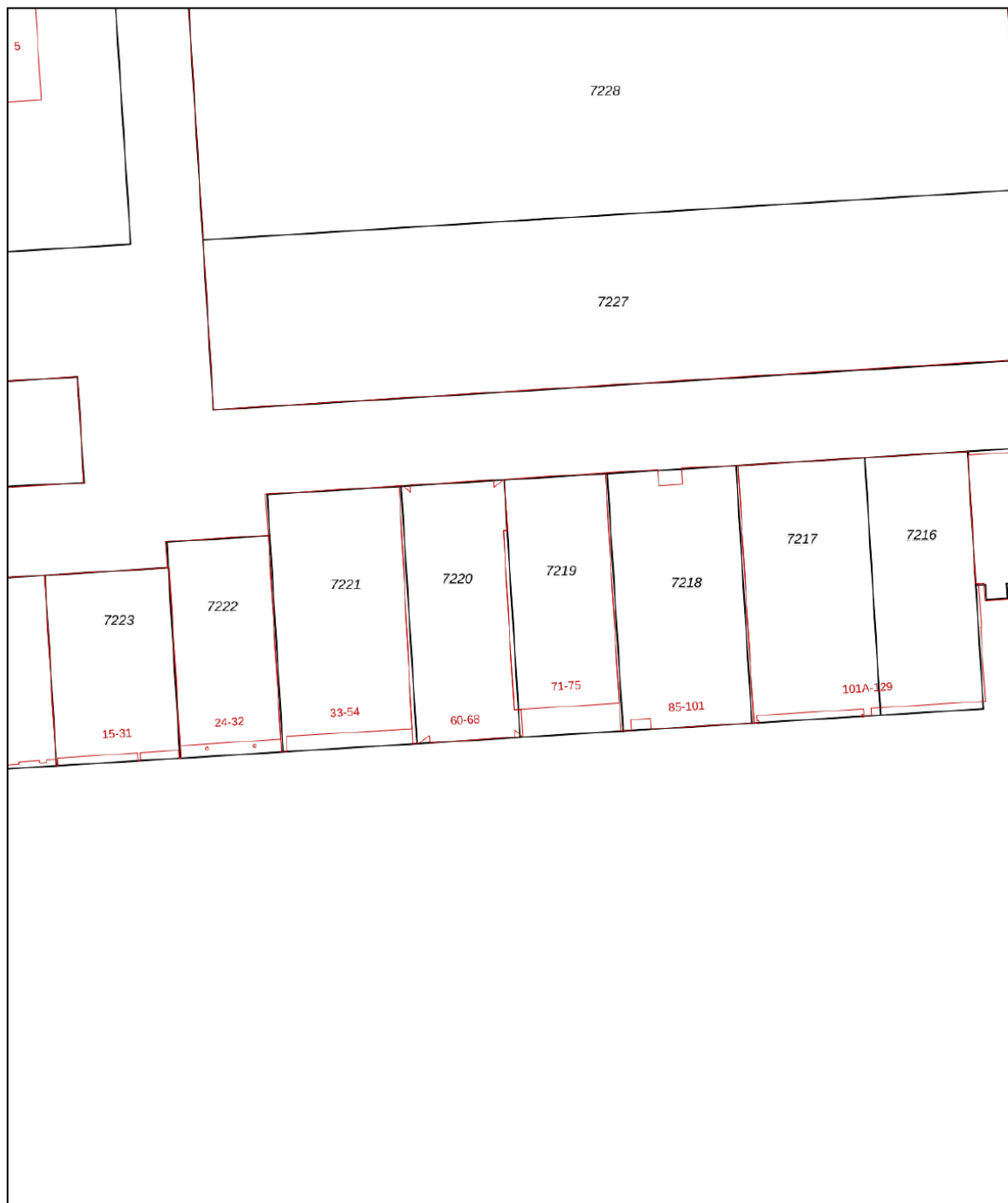


Deze brochure is met de meest zorgvuldige zorg samengesteld. Ondanks deze kwaliteitsuitvoering kan Hermus Makelaardij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

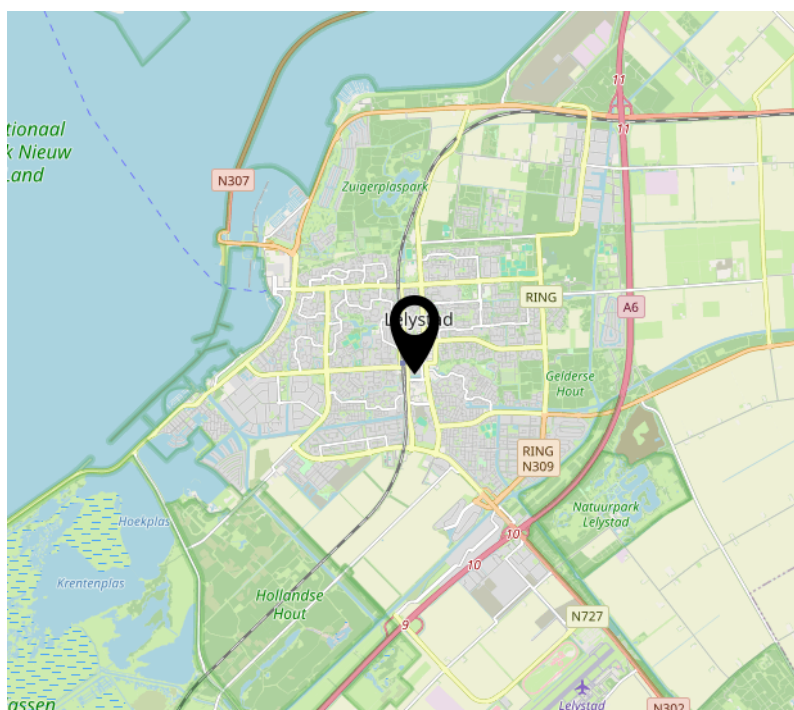
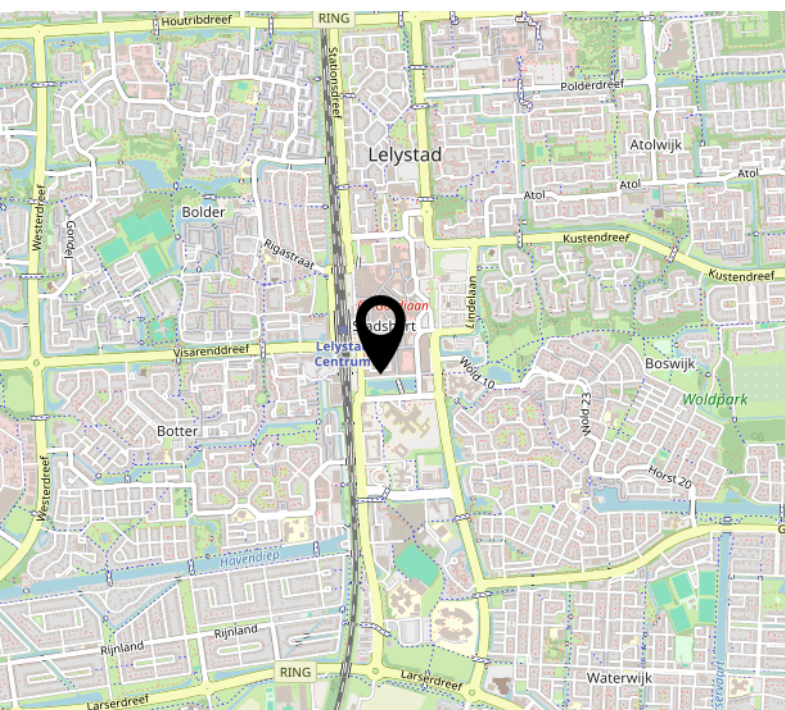
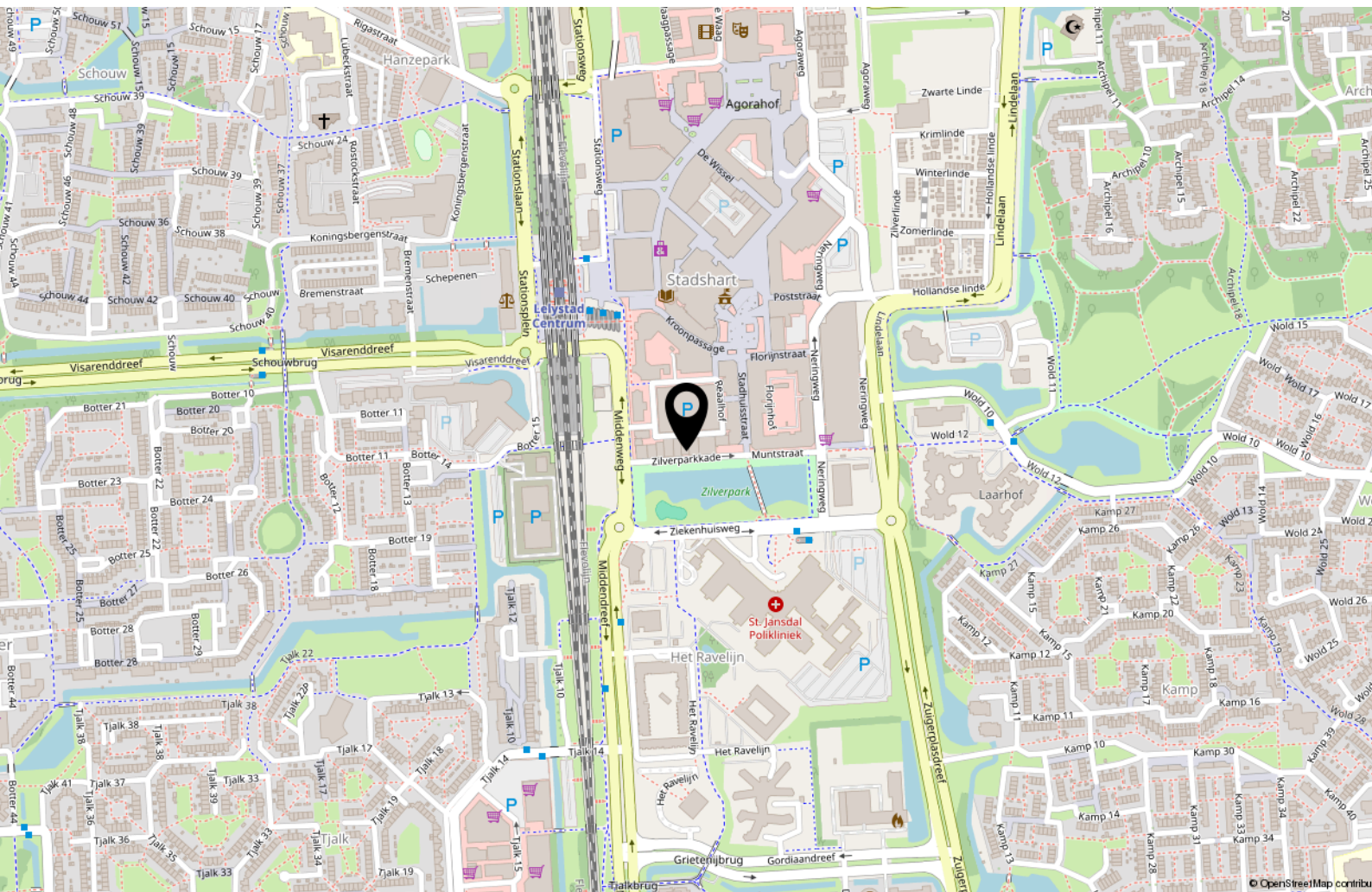
Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster 
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Lelystad	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7219	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl



