



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE HUUR**

Artemisweg 145 F, Lelystad



# PROJECTINFORMATIE

Artemisweg 145 F, Lelystad

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

**Kantoorruimte op de 1ste etage met eigen entree, toilet en pantry op de begane grond.**

Totaal circa 120 m<sup>2</sup> verhuurbaar vloeroppervlak onderverdeeld als volgt:

- Toilet en pantry circa 20 m<sup>2</sup> op de begane grond
- Kantoorruimte circa 100 m<sup>2</sup> op de eerste verdieping;
- 1 parkeerplaatsen op eigen terrein.

## **Servicekosten**

€ 100,- per maand exclusief BTW omvat o.a.:

- onderhoud buitenterrein;
- glasbewassing;
- gevelreiniging
- jaarlijkse controle brandslanghaspel;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

## **Nutsvoorzieningen**

€ 200,00 per maand exclusief BTW op basis van voorschot en nacalculatie:

De nutsaansluiting wordt met een voorschot maandelijks in rekening gebracht. Jaarlijkse afrekening van het voorschot vindt plaats op basis van nacalculatie.

## **Oppervlakte**

120 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Artemisweg 145 F, Lelystad

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Ligging en bereikbaarheid**

Het object is gelegen op bedrijventerrein Flevopoort nabij de A6 (richting Amsterdam, Almere en Utrecht) en Lelystad Airport.

## **Parkeren**

2 eigen parkeerplekken + openbare plekken aanwezig

## **Bestemmingsplan**

Bedrijfsruimte

## **Opleveringsniveau**

- Verdiepingsvloer voorzien van een laminaatvloer, Vinyl Vloeren pantry en keuken
- Airco + verwarming
- Meterkast
- Pantry
- Toilet
- Internetaansluiting aanwezig
- Dubbelglas
- Rolhorren voor deuren en ramen (met afstandsbediening)
- Deurmat voordeur
- Ruime keuken met aanrecht
- Led verlichting
- Brandslanghaspel
- Rookmelder
- Grote spiegels

# PROJECTINFORMATIE

Artemisweg 145 F, Lelystad

## Huurcondities

Huurprijs: € 750,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: 12 maanden.

Servicekosten: € 100,- per maand.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur + servicekosten.

Huurindexering: € 50,- per maand verhoging per jaar.

BTW: Ja, is van toepassing.

## Goedkeuring

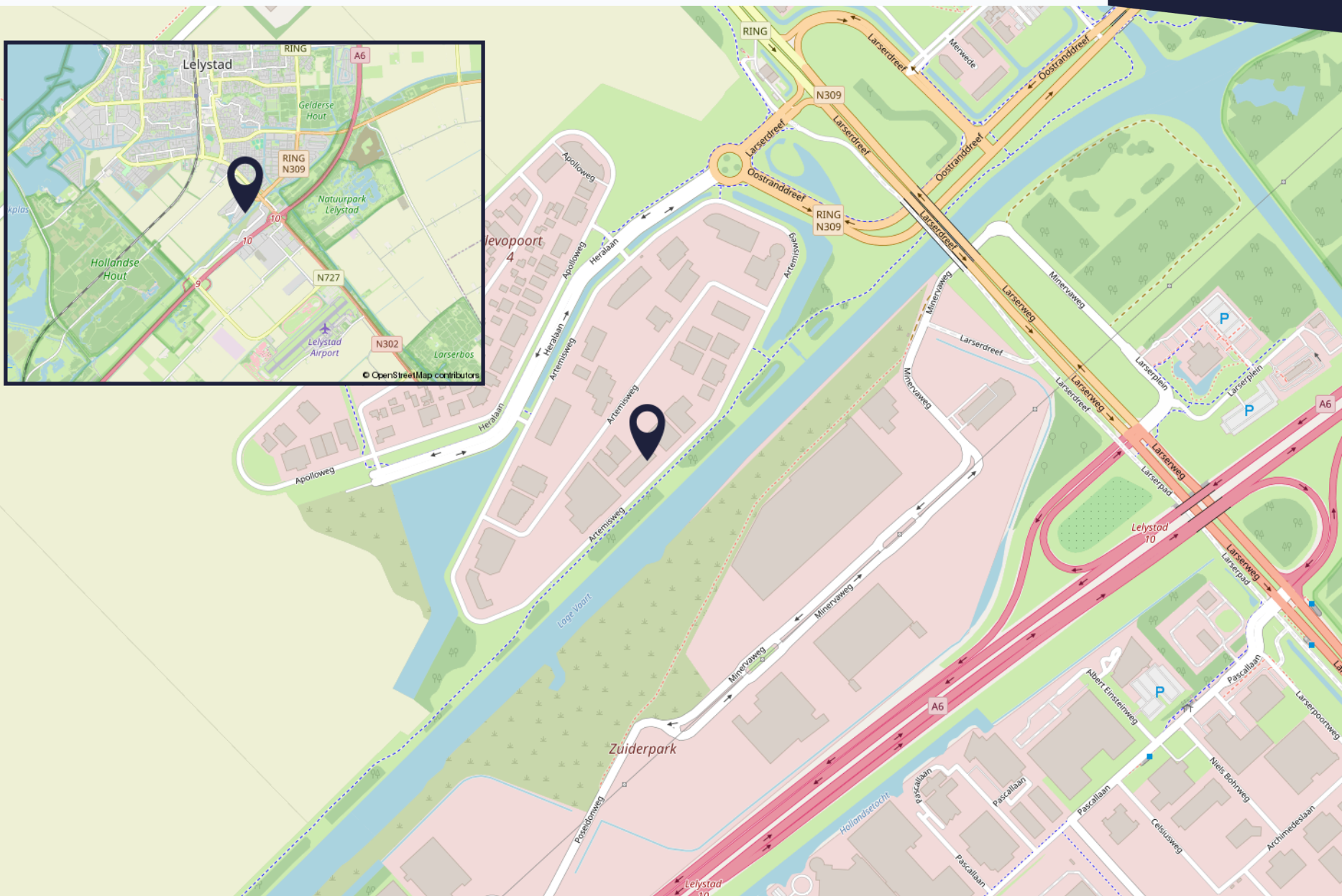
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Artemisweg 145 F, Lelystad

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Artemisweg 145 F, Lelystad







# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)