

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE KOOP**

Zuivelweg 2 C, Leunen



# PROJECTINFORMATIE

Zuivelweg 2 C, Leunen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Representatieve bedrijfs-/kantoorruimte beschikbaar voor verkoop op een bedrijventerrein in Leunen. Het zelfstandige kantoorpand beschikt onder andere over een eigen entree, sanitaire voorzieningen, pantry en een riante tuin. Dankzij de uitstraling en indeling is de unit uitermate geschikt voor dienstverlenende bedrijven.

Een groot pluspunt van het gebouw is de uitstekende bereikbaarheid. De provinciale weg N270 bevindt zich op een steenworp afstand en heeft een directe verbinding met de op- en afritten van de Rijksweg A73, waardoor omliggende steden zoals Eindhoven, Nijmegen en Zuid-Limburg snel te bereiken zijn. Ook met het openbaar vervoer is het pand goed bereikbaar; de dichtstbijzijnde bushalte ligt op 100 meter afstand.

## **Metrages (BVO)**

Begane grond: circa. 112 m<sup>2</sup>

Kelder: circa. 100 m<sup>2</sup> (de mogelijkheid is aanwezig om goederen naar de kelder te takelen)

## **Parkeren**

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

## **Bestemming**

Volgens het actuele bestemmingsplan heeft de locatie een "bedrijf" bestemming. Zodoende zijn bedrijven tot en met categorie 2 toegestaan. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

# PROJECTINFORMATIE

Zuivelweg 2 C, Leunen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Opleveringsniveau

Het pand zal in de huidige staat opgeleverd worden. De unit is onder andere voorzien van:

- Alarminstallatie voorbereid
- Brandpreventiemiddelen
- Centrale stofafzuiging
- Douche
- Glasvezel
- Hardhouten kozijnen met tripple veiligheidsbeglazing
- Keuken, incl. vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat en afzuigkap
- Krachtstroom (3x25 ampère, kan uitgebreid worden tot 3x80 ampère)
- Stucwerkwanden
- Stucwerkplafond met ledverlichting
- Toiletruimte
- Vloerverwarming
- WTW installatie
- Zonnepanelen in overleg

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Venray

Sectie: N

Nummer: 1659, 2457, 2458

Kadastrale grootte: 728 m<sup>2</sup>

# PROJECTINFORMATIE

Zuivelweg 2 C, Leunen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Koopcondities**

Vraagprijs: € 295.000,- k.k.

Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de overeenkomst.

Aanvaarding: In overleg

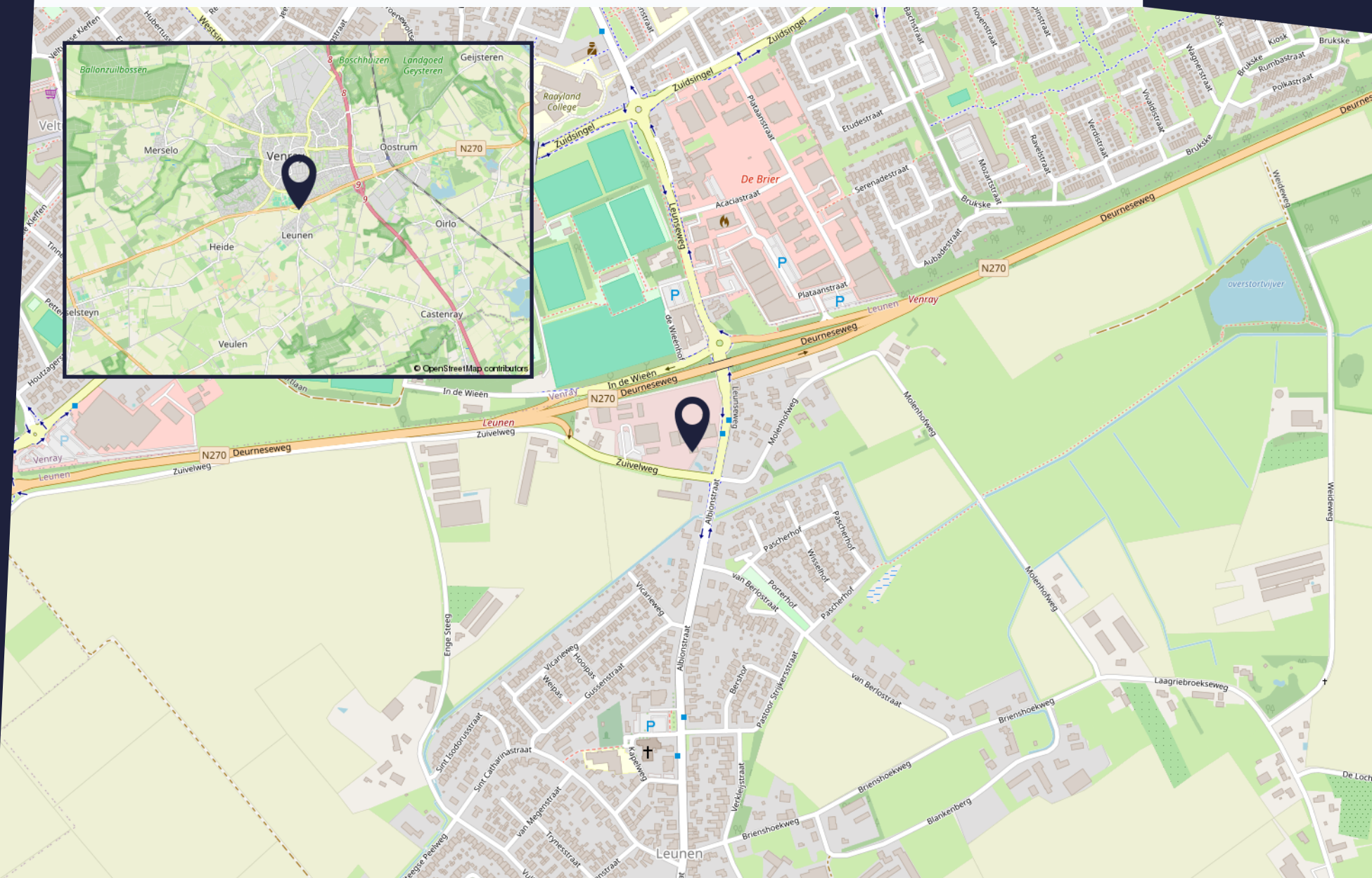
## **Goedkeuring**

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Zuivelweg 2 C, Leunen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

## BEGANE GROND

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

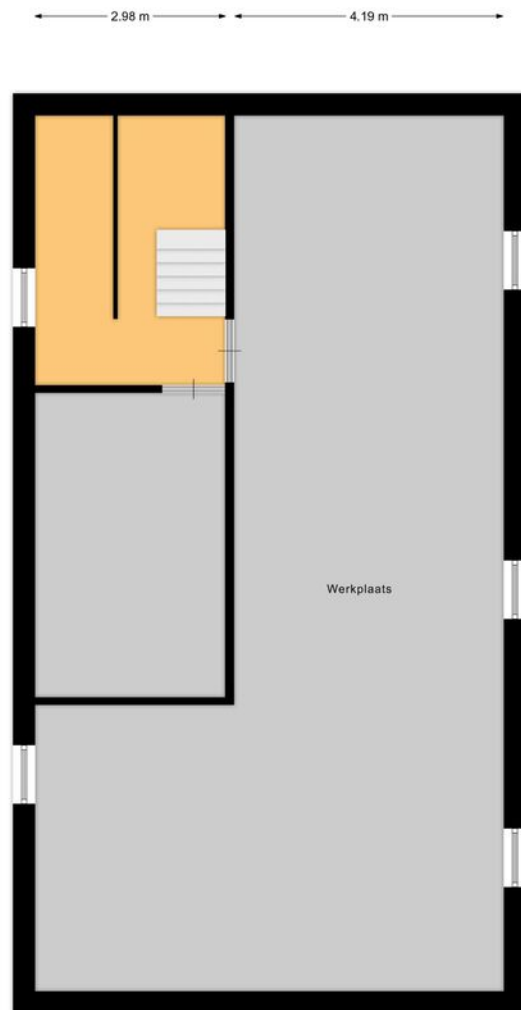


Begane Grond

# PLATTEGROND

## KELDER

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



Kelder

# FOTOREPORTAGE

Zuivelweg 2 C, Leunen

















# FOTOREPORTAGE

Zuivelweg 2 C, Leunen



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)