



HUREN?

Fokkerstraat 16 Leusden

Huurprijs vanaf € 429,00 per maand, exclusief btw.

Meer informatie? Bel 0318 501 00/ 030 307 90 50 of check cmc.nl



CSW Kantoorruimte maakt flexibel huren mogelijk op de Fokkerstraat 16 te Leusden. Binnen dit representatieve kantoorgebouw zijn er meerdere kantoorruimtes beschikbaar van circa 23 m² tot en met circa 44 m². Het gebouw heeft een centrale, hoogwaardig afgewerkte entree, is voorzien van een liftinstallatie en beschikt over energielabel A. Vanaf de verdiepingsvloer heeft u een prachtig uitzicht over de omgeving. Huren gaat hier tegen de alles-inclusief huurprijs van CSW Kantoorruimte. Naast de huur is o.a. de levering van gas, water en licht inbegrepen, maar ook een gemeubileerde kantoorruimte en gebruik van koffie en thee.

Het kantoorgebouw is gelegen nabij de randweg, via deze randweg is de A28 (Utrecht-Zwolle) rechtstreeks en goed bereikbaar. Binnen enkele minuten ligt het knooppunt Hoewelaken waardoor ook de A1 (Amsterdam-Amersfoort) goed bereikbaar is. Op eigen terrein is ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig! Ook met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw goed te bereiken, via de buslijnen 77,78 en 79 is het kantoorgebouw te bereiken welke een directe verbinding hebben naar het NS station Amersfoort Centraal.

Wilt u meer weten over deze kantoor kamers?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een alles-inclusief prijs combineren met een alles-inclusief service?

Kenmerken

Beschikbare verhuurbare kantoorruimten van circa 23 m² tot circa 44 m².

Het gebouw beschikt over energielabel A.

Liftinstallatie is in het gebouw aanwezig.

Huren tegen een alles-inclusief prijs.

Gunstig gelegen ten opzichte van de op- en afritten van de A28.

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.



De imposante entree is zeer hoogwaardig afgewerkt en het gebouw is voorzien van een liftinstallatie.

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De kantoorruimten zullen worden opgeleverd in de huidige staat. CSW Kantoorruimte onderscheidt zich door een 'alles-inclusief concept' aan te bieden op flexibele basis. Dit concept omvat onder andere de volgende services:

- internet
- koffie en thee;
- schoonmaak;
- complete inrichting (u hoeft dus niet te investeren in meubilair)
- servicekosten;
- parkeren;
- entree met trap-/liftopgang;
- screens (gedeeltelijk);
- sanitaire voorzieningen per verdieping;
- pantry per verdieping;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met ingebouwde TL-verlichtingsarmaturen;
- aanwezige vloerbedekking.
- voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein, ook voor uw gasten.

Vloeroppervlakte en huurprijs

Kamer	m ² vvo	Huur per maand	Beschikbaarheid
301	44	-	Verhuurd
303	31	-	Verhuurd
304	23	-	Verhuurd
305	31	-	Verhuurd
306	34	€ 549,00	Per direct
307	26	-	Verhuurd
308	35	-	Verhuurd
309	31	-	Verhuurd
310	39	€ 649,00	Per direct
311	43	€ 699,00	Per direct
312	25	€ 475,00	Per direct
313	39	-	Verhuurd

Bovenstaande prijzen betreffen een alles-inclusief CSW prijs, exclusief btw.

Op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

Parkeren



Leusden
Fokkerstraat 16

Energielabel

A, geldig tot 1 januari 2024.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI -Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Huurder is voor eigen rekening en risico direct contractant bij de openbare nutsbedrijven.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

Onbepaalde tijd.

Opzegtermijn

Drie (3) kalendermaanden voor het einde van een huurperiode.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Plattegronden

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

HUREN?



Leusden
Fokkerstraat 16

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl
cmc.nl

Veenendaal

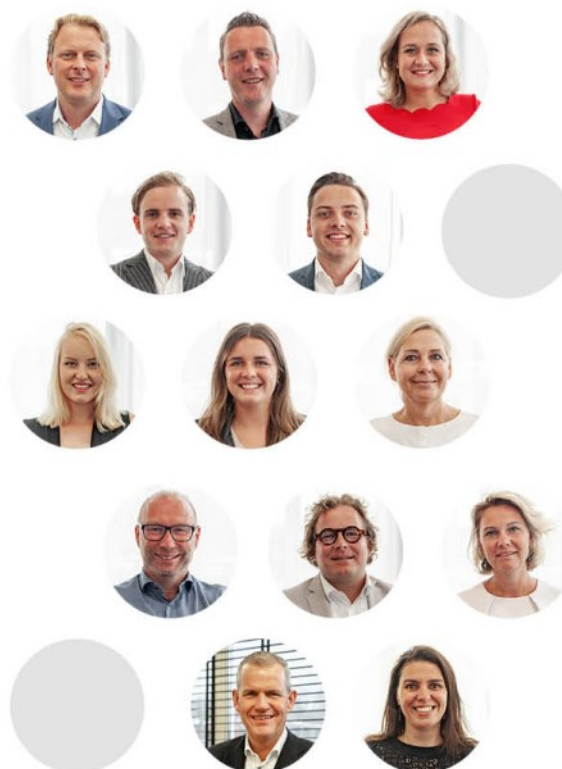
Landjuweel 16-1
3905 PG Veenendaal
0318 501 000

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 501 000

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 307 90 50



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.













