

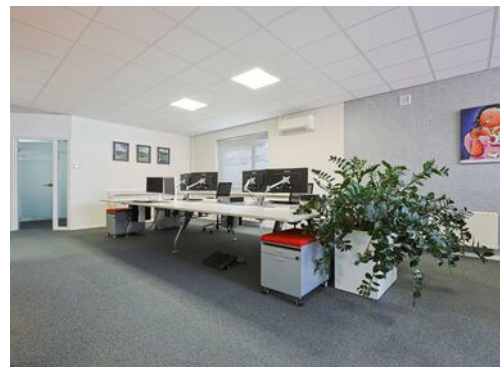
De Drie Linden 4

(1906 BM) Limmen

Te koop



Ca. 130 m² VVO kantoor- / praktijk- / winkelruimte



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000,- k.k. vrij van BTW
Bouwjaar:	1999, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte	Ca. 130 m ² VVO
Bouwlaag:	Begane grond
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Limmen
Sectie:	C
Nummer:	3814
Appartementsindex:	A4



De Drie Linden 4

(1906 EM) Limmen



Deze commerciële ruimte op de begane grond van ca. 130 m² VVO groot te gebruiken als o.a. kantoor, praktijk of winkel.

Het object is centraal in het dorp gelegen en ruime parkeergelegenheid voor en rondom het object. De ruimte is volledig afgebouwd en ingericht met spreekkamers waardoor het mogelijk is uw bedrijf te huisvesten zonder een grote investering te hoeven doen.

Wij maken graag met u een afspraak om de mogelijkheden op locatie te bekijken.

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

De ruimte is ingericht met een drietal spreekkamers en een grote kantoortuin. De ruimtes zijn compleet afgebouwd met o.a. een systeemplafond met LED-verlichting, airco-units en verwarming, luxe keuken en een toiletgroep. Achter het object is een gedeelde berging gelegen voor opslag.

Vraagprijs

€ 279.000,- k.k., vrij van BTW.

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De installaties zijn altijd goed onderhouden maar niet door verkoper zelf gebruikt. Verkoper staat dan ook niet in voor de werking van de installaties.

Parkeren

Ruime openbare parkeergelegenheid op het voorgelegen parkeerterrein.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het OV is goed. Via de Rijksweg is er toegang richting Alkmaar en Uitgeest. De bushalte bevindt zich op loopafstand.

VVE

In het complex is een VVE aanwezig. De documenten omtrent deze VVE zijn op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Limmen.

Sectie: C.

Nummer: 3814 A4 en een ¼ onverdeeld aandeel in 3814 A13 (berging).

Bouwjaar

1999.

Energielabel

Van het aangeboden object is een energielabel in aanvraag.

Bestemming

Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Kern Limmen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed, het meest recente model voor appartementsrechten.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

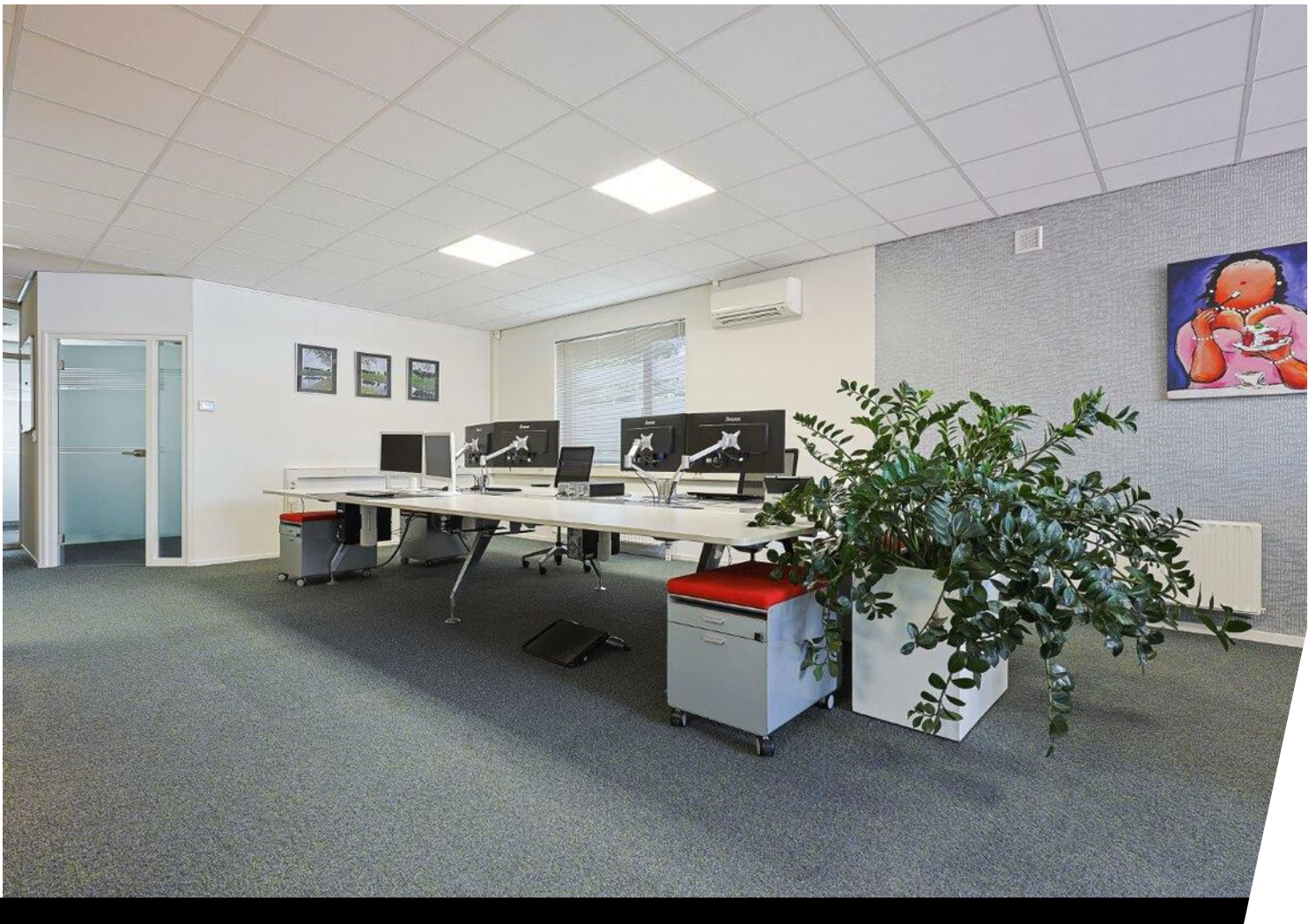
BTW

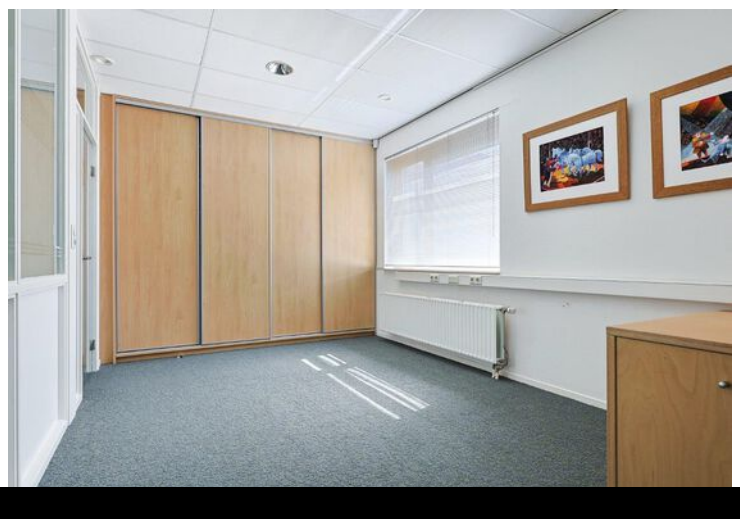
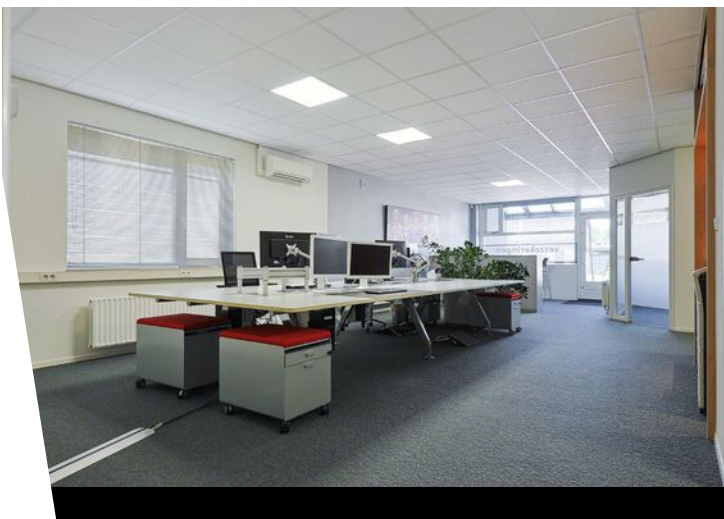
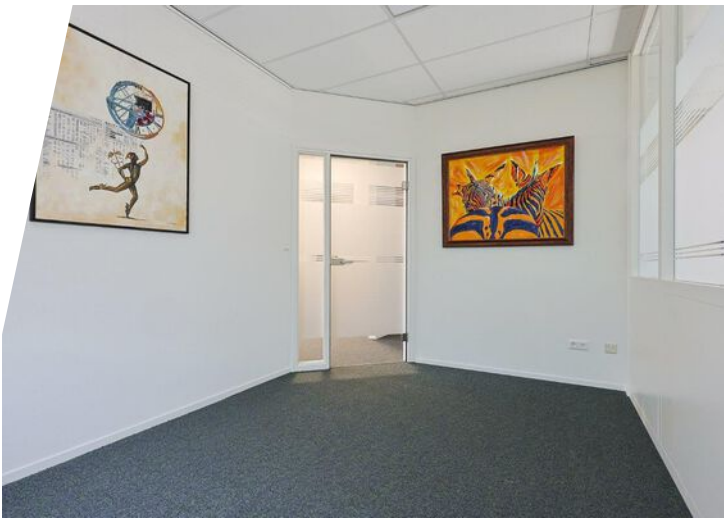
Het object wordt vrij van BTW geleverd.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

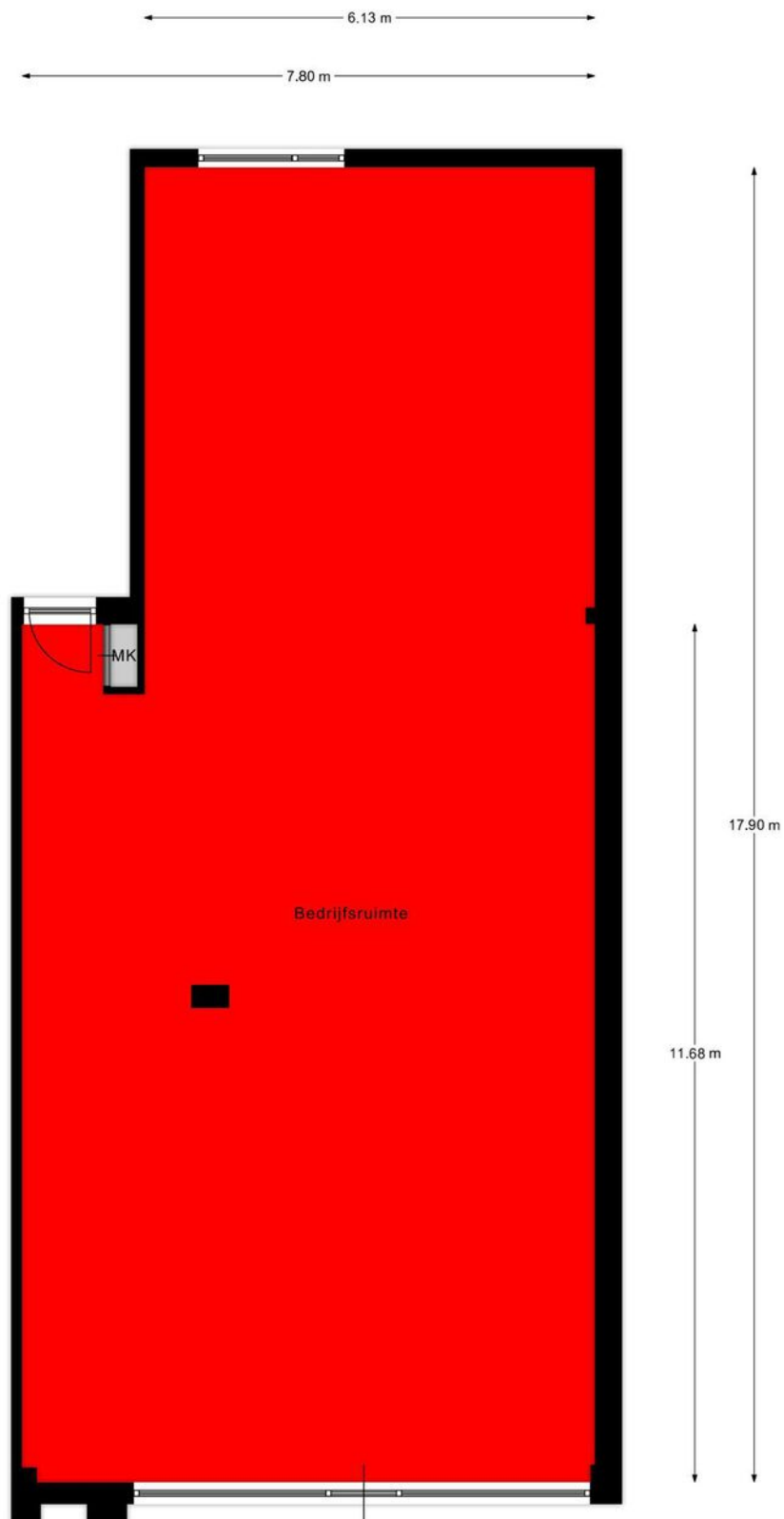
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.



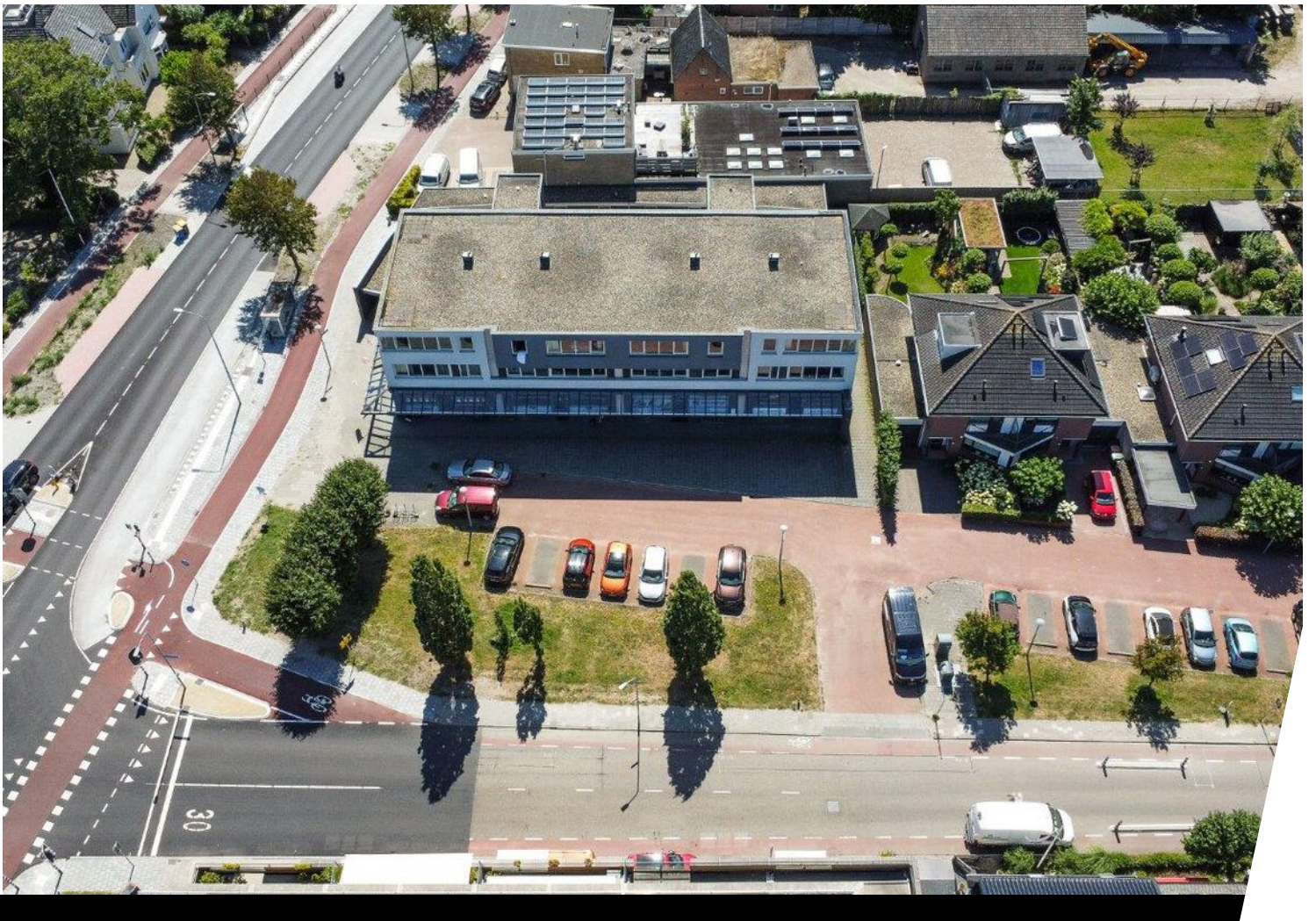




Plattegrond



Begane grond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: De drie linden 4



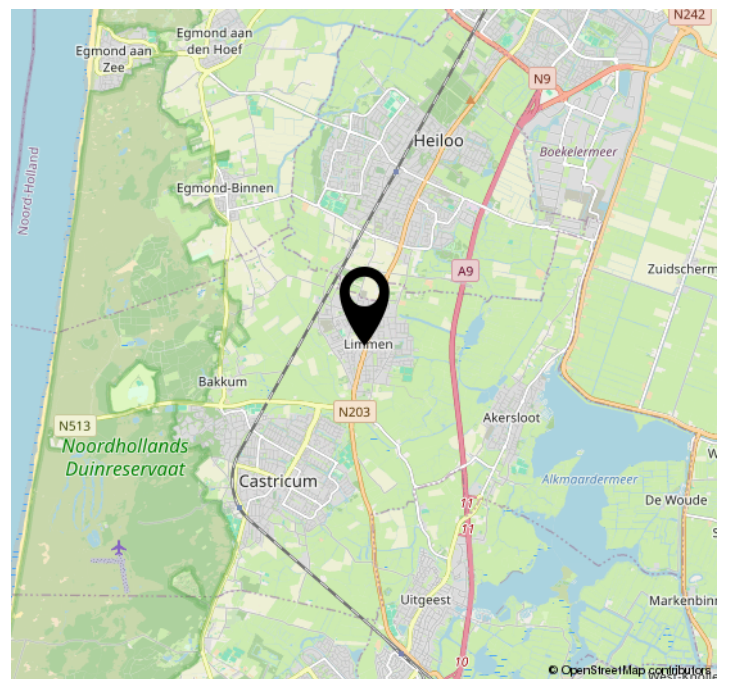
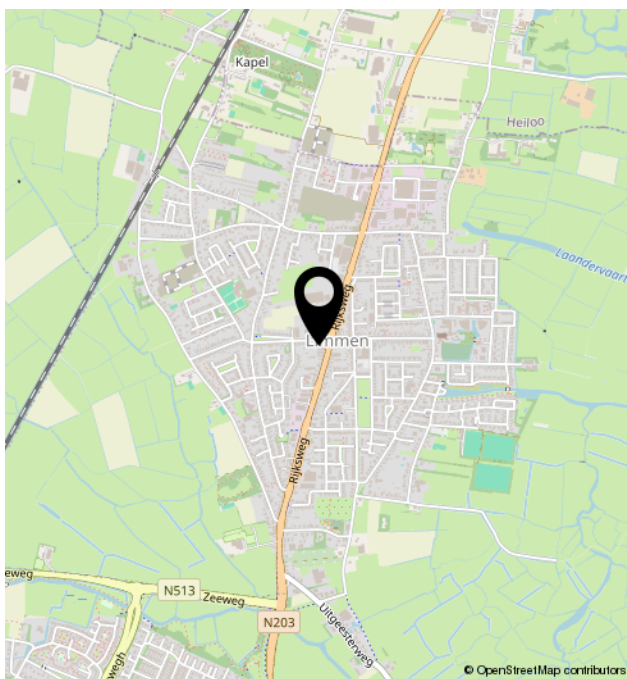
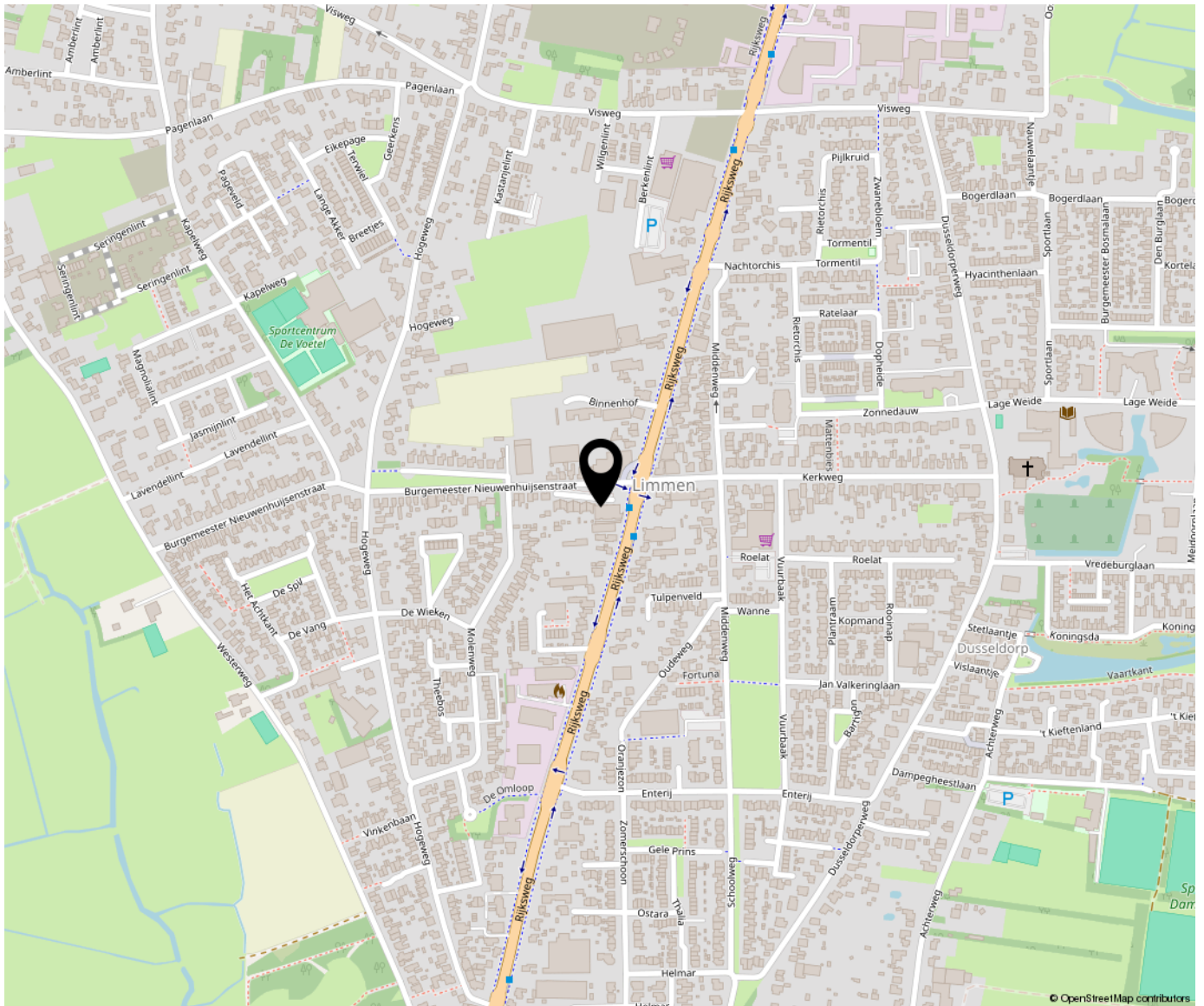
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Limmen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3812
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

