

# Rijksweg 99

(1906 BG) Limmen

## Kantoorruimte te huur



Fraai vrijstaand kantoorgebouw aan de Rijksweg



# Kenmerken

Huurprijs:	€ 2.500,- per maand, excl. BTW
Bouwjaar:	1960, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte	Ca. 200 m <sup>2</sup> BVO
Bouwlaag:	Begane grond
Energie label:	G





# Rijksweg 99

(1906 BG) Limmen



**Een uniek vrijstaand bedrijfsobject van ca. 200 m<sup>2</sup> BVO commerciële ruimte op de begane grond, met ruime tuin, gelegen op zichtlocatie aan de doorgaande "Rijksweg" te Limmen.**

Dit object is naast kantoorruimte ook geschikt als praktijkruimte of detailhandel en dienstverlening.

In de huidige staat is het object ingericht als kantoorruimte met een hoogwaardige uitstraling.

## **Opleveringsniveau**

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

# Omschrijving

## Huurprijs

€ 2.500,- per maand, excl. BTW.

## Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

## Inhoudsbeschrijving

De ruimte bestaat uit een tochtportaal, open kantoorruimte, twee spreekkamers, directiekantoor, personeelsruimte met pantry, toilet en een archiefkamer.

## Installaties

- Systeemplafond met inbouwverlichting;
- Linoleum vloer;
- Cv-installatie;
- Pantry;
- Toilet;
- Te openen ramen;
- Diverse kantoren.

## Parkeren

Er zijn diverse openbare parkeerplaatsen aan de straatzijde aanwezig. Op eigen terrein is het mogelijk om extra parkeerplaatsen te realiseren.

## Bereikbaarheid

Het kantoorpand is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. De Rijksweg (N203) is een belangrijke verbindingsweg tussen Alkmaar en Heemskerk, die Limmen verbindt met nabijgelegen steden en dorpen.

## Kadastrale gegevens

Gemeente: Limmen  
Sectie: C  
Nummer: 2216 (ged.).

## Bouwjaar

1960, conform de BAG viewer van het Kadaster.

## Energielabel

Van het aangeboden object is thans energielabel G beschikbaar.

## Bestemming

Bij de gemeente Castricum valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Gemengd". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "dienstverlening, wonen en detailhandel". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Castricum of via het Omgevingsloket.

## Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

## Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW\*).

\*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

In overleg, beschikbaar vanaf 1 augustus 2024.

## BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

## Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

## Huurprijsbetaling

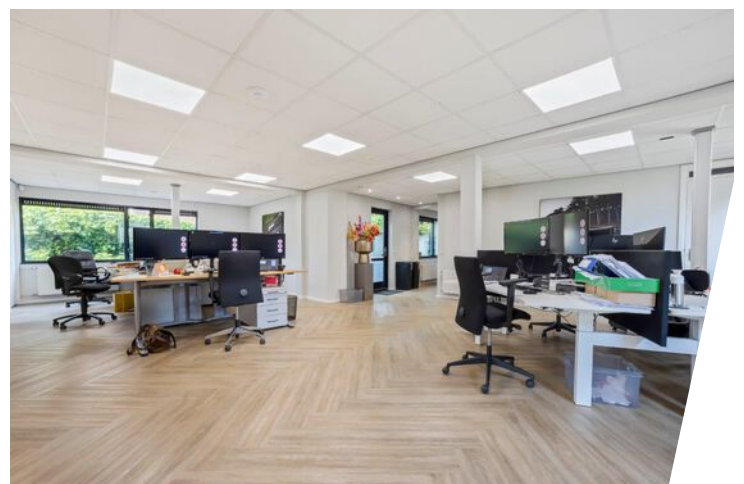
In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

## Voorbehoud

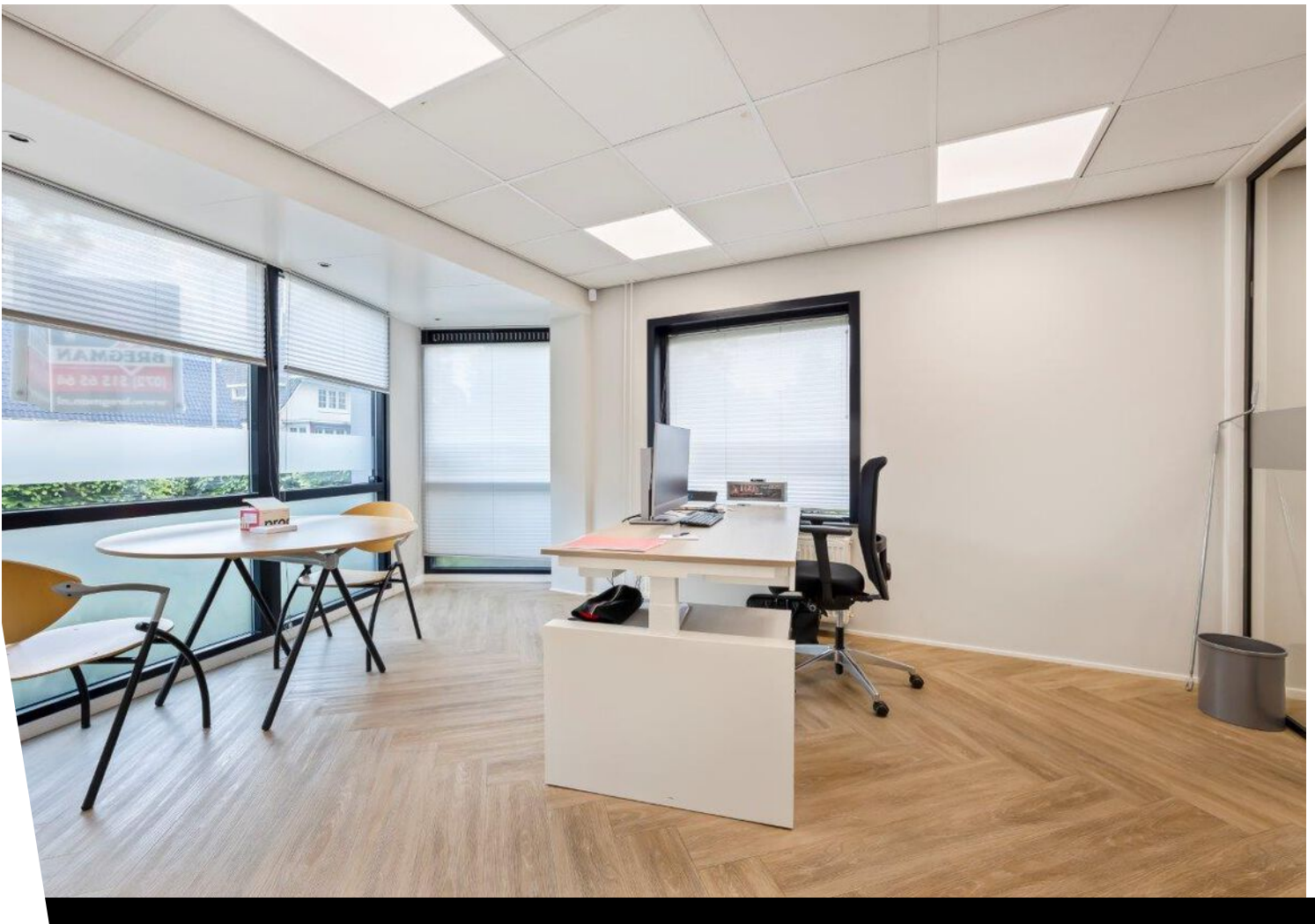
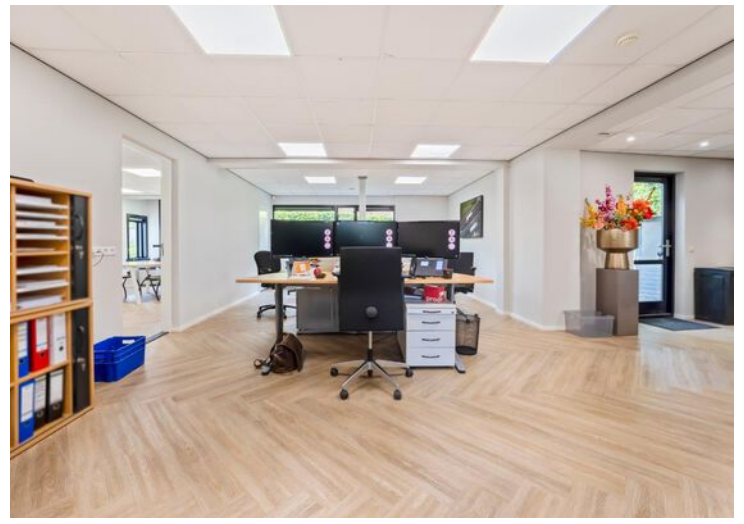
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.











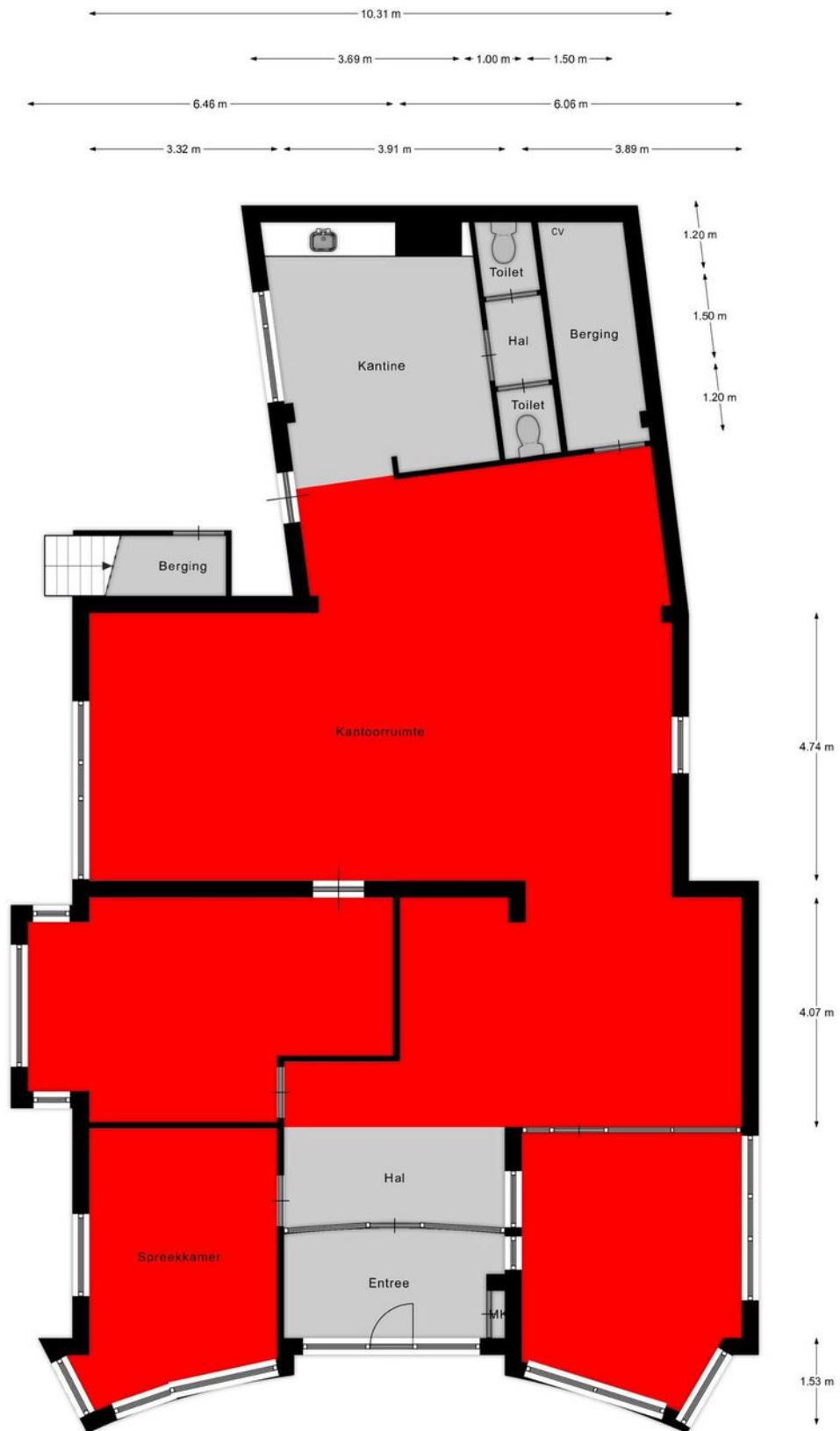








# Plattegrond



Begane grond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Rijksweg 99



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Limmen	
— Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie</b> C	
— Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 2216	
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

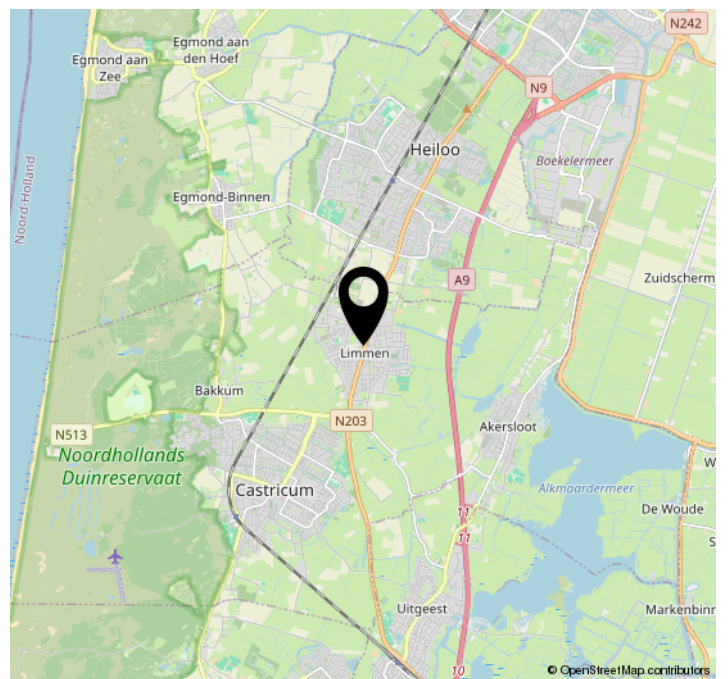
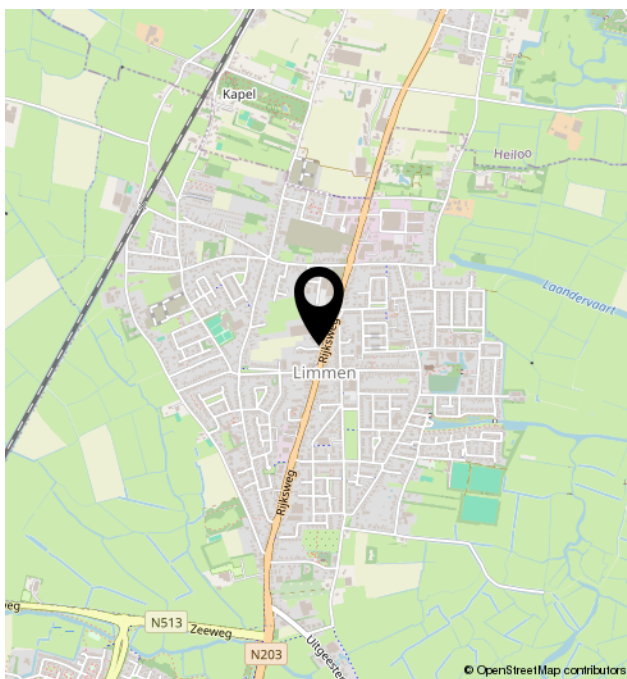
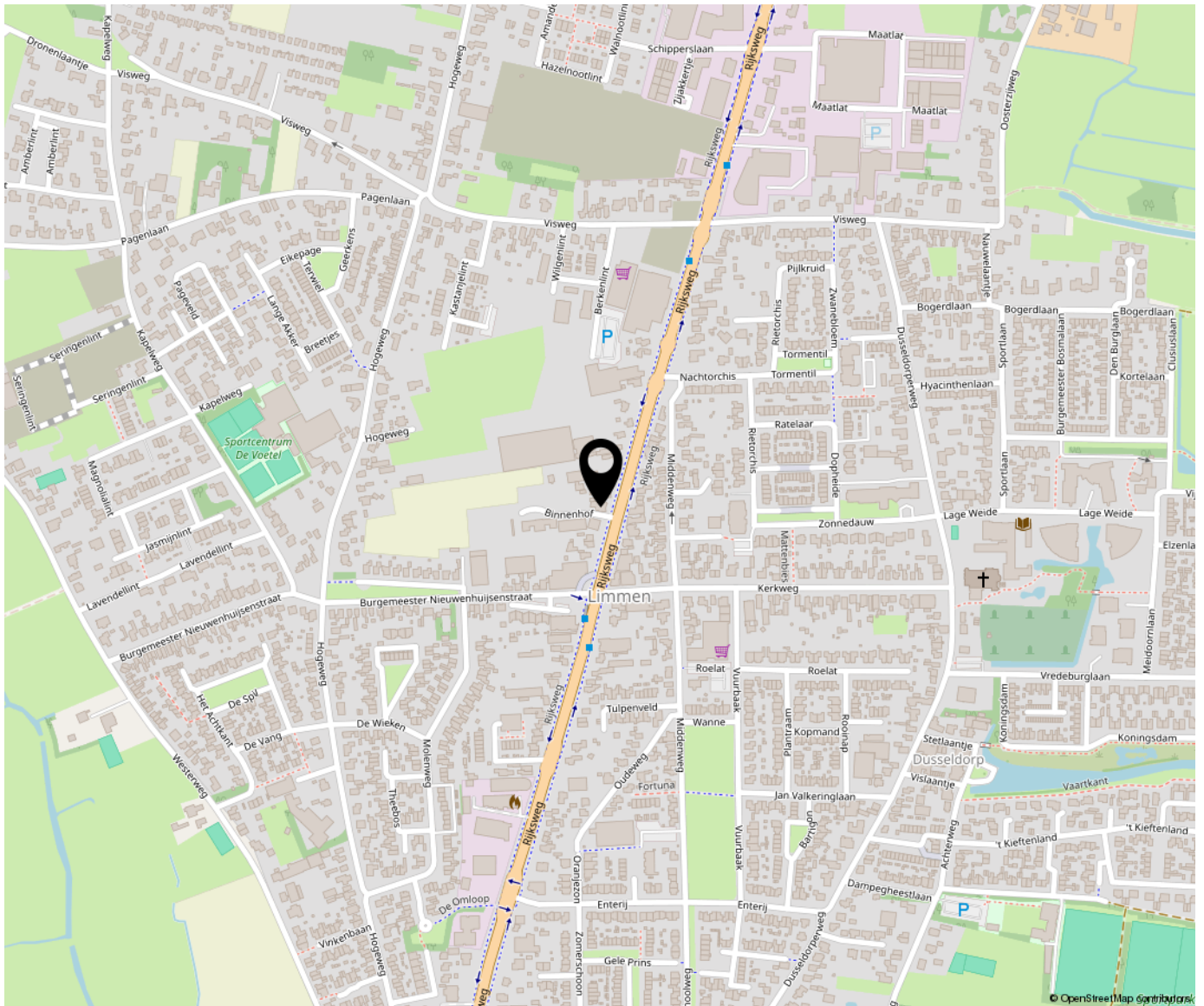
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 april 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# Locatie op de kaart







Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen met Bram Boon de buitendienst.

In de binnendienst worden zij ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven.

