



## KANTOORRUIMTE

VENNENSTRAAT 38 X LISSE

TE HUUR € 750 p.m.  
ca. 60 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 750,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 60 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

2018

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen.  
Vrij parkeren op openbaar terrein.

## Datum van aanvaarding

direct

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- te openen ramen
- toilet
- pantry
- vaatwasser
- vloerverwarming
- afgewerkte wanden

Luchtbehandeling

- mechanische ventilatie



# Algemeen

---

## ALGEMEEN

Het betreft hier een representatieve kantoorruimte op de verdieping gelegen in het in 2018 nieuw opgeleverde bedrijfspand gelegen op het Businesspark Dever aan de Vennestraat te Lisse.

De ruimte heeft veel lichtinval door de prachtige raampartij met uitzicht op de Agathakerk en is netjes afgewerkt en reeds voorzien van een keukenblok en een toilet.

In de directe omgeving van het object zijn onder diverse ambachtelijke bedrijven gevestigd.

Bouwjaar 2018.

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A44 en N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 60 m<sup>2</sup> en is gelegen op de eerste verdieping.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich 2 parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein.

# Algemeen

---

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- te openen ramen
- toilet
- pantry
- vaatwasser
- vloerverwarming
- afgewerkte wanden

Luchtbehandeling

- mechanische ventilatie

## HUURPRIJS

€ 750,- per maand.

## SERVICEKOSTEN

In overleg.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

# Algemeen

---

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Lisse

Sectie: B

Nummer: 3654 A3 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m

# Bijzonderheden

---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de A44 en N206. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op minder dan 500 m

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

Bushalte

Op minder dan 500 m









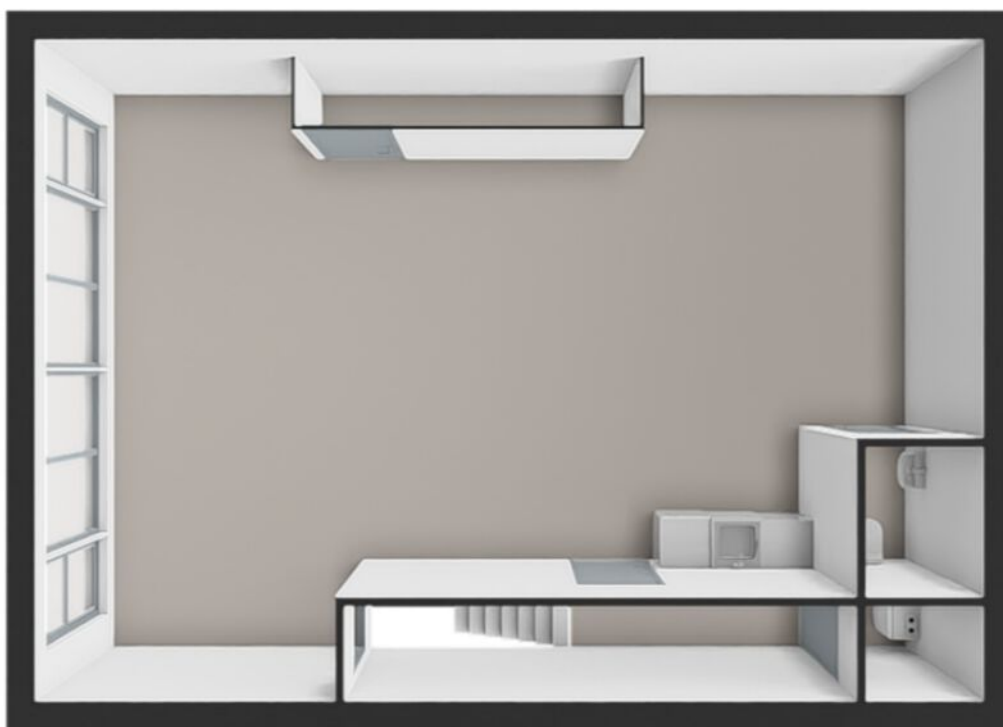
# Plattegrond

---



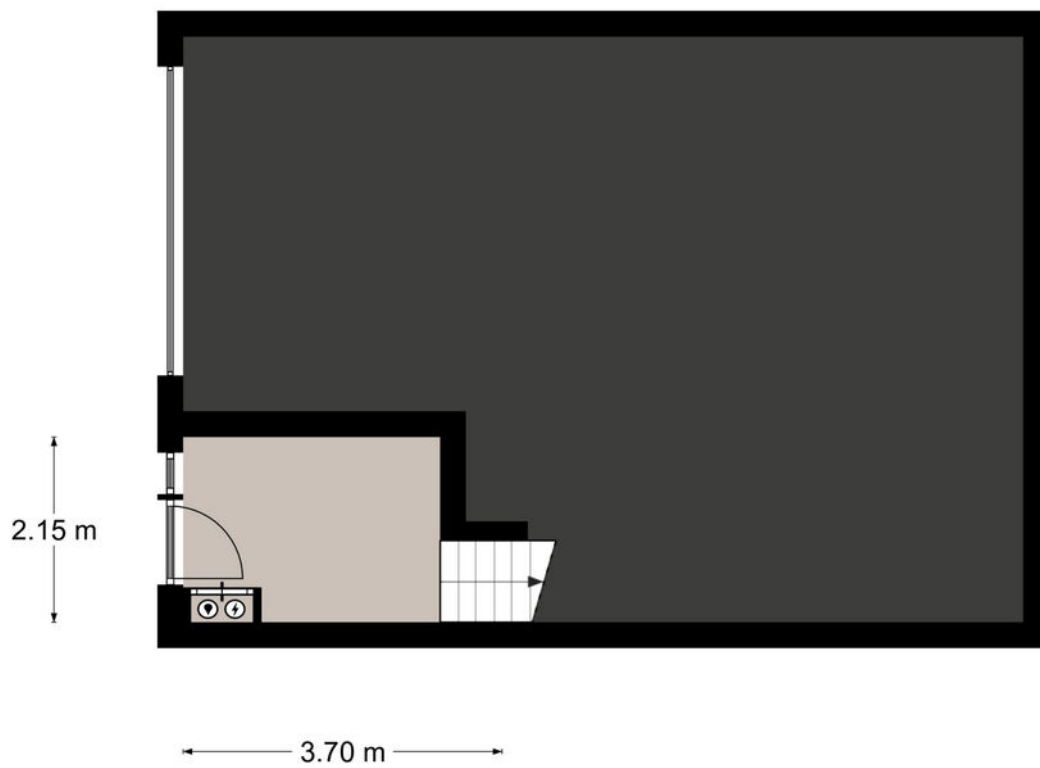
# Plattegrond

---



# Plattegrond

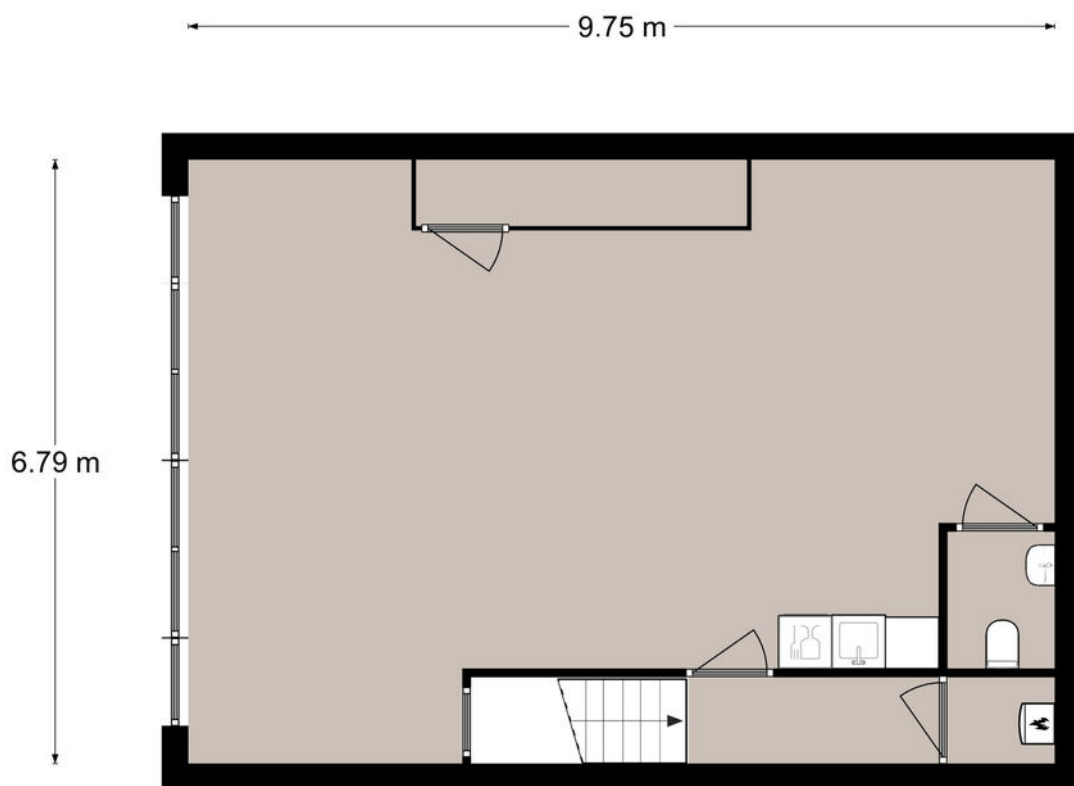
---



Afmetingen zijn ter indicatie.

# Plattegrond

---



Afmetingen zijn ter indicatie.

# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



**Chrissy Urban**

Assistent-Makelaar (A-RMT)



(071) 5 233 277



cm.urban@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**