



LISSERWEG 487 E LISSERBROEK





INLEIDING

OBJECT

Te huur, circa 161 m² ruimte ingericht als kantoor/showroom/bedrijfsruimte in de "Zwarte Schuur", alsmede een klein stukje buitenruimte gelegen aan de Lisserweg 487 E te Lisserbroek.

LOCATIE

Landgoed de Olmenhorst ligt op enkele autominuten afstand van de snelweg A4 en A44 richting o.a. Schiphol, Amsterdam, Den Haag en het openbaar vervoer is op ca. 10 minuten loopafstand.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: AF

Nummer: 3483 en 3484

BESCHIKBAAR

Het betreft circa 161 m² ruimte ingericht als kantoor/showroom/bedrijfsruimte, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

PARKEREN

Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



LISSERWEG 487 E LISSERBROEK



HIGHLIGHTS



Oppervlakte

Te huur, circa 161 m² ruimte ingericht als kantoor/showroom/bedrijfsruimte in de "Zwarte Schuur", alsmede een klein stukje buitenruimte gelegen aan de Lisserweg 487 E te Lisserbroek.



Huurtermijn

5 jaar + een mogelijkheid tot verlenging met 5 jaar



Huurprijs

€112,- per m² per jaar, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten



Parkeergelegenheid

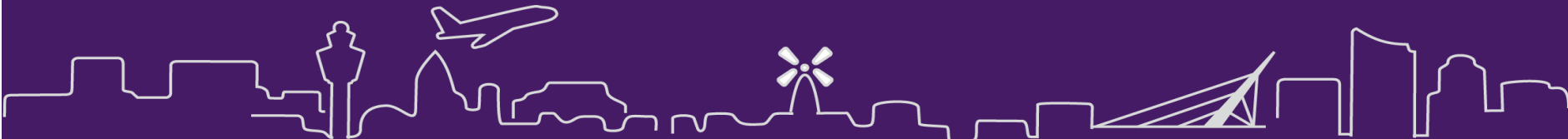
Voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat "as is where is" inclusief na navolgende voorzieningen:

- Verlichting;
- Centrale verwarming;
- Sanitaire voorzieningen;
- Brandslanghaspels en/of brandblusser(s).



HIGHLIGHTS

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Servicekosten

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.

Bankgarantie bij verhuur

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Reclame

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

Aanvaarding

Per direct.

Bijzonderheden

Tijdens het hoogseizoen tussen september en oktober staat het landgoed in het teken van het plukseizoen. Huurder wordt geacht hier rekening mee te houden.





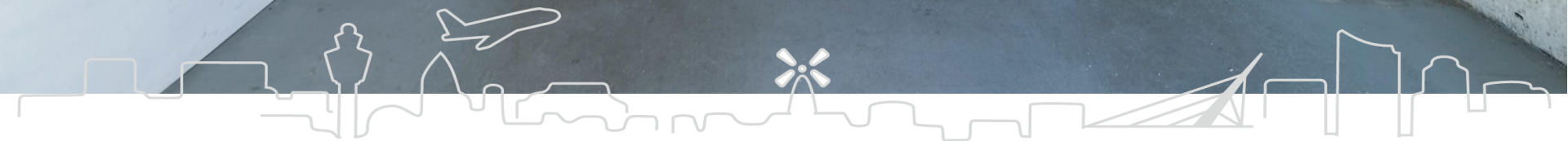






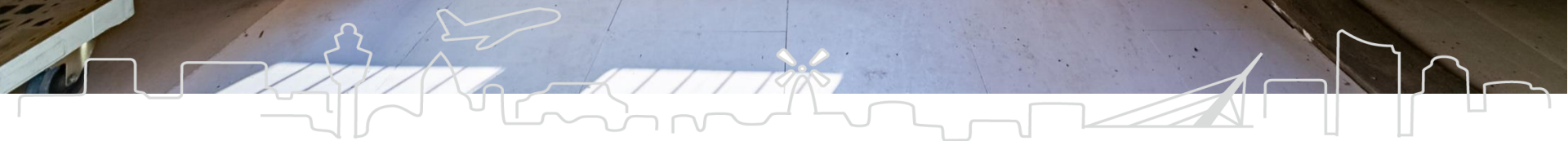










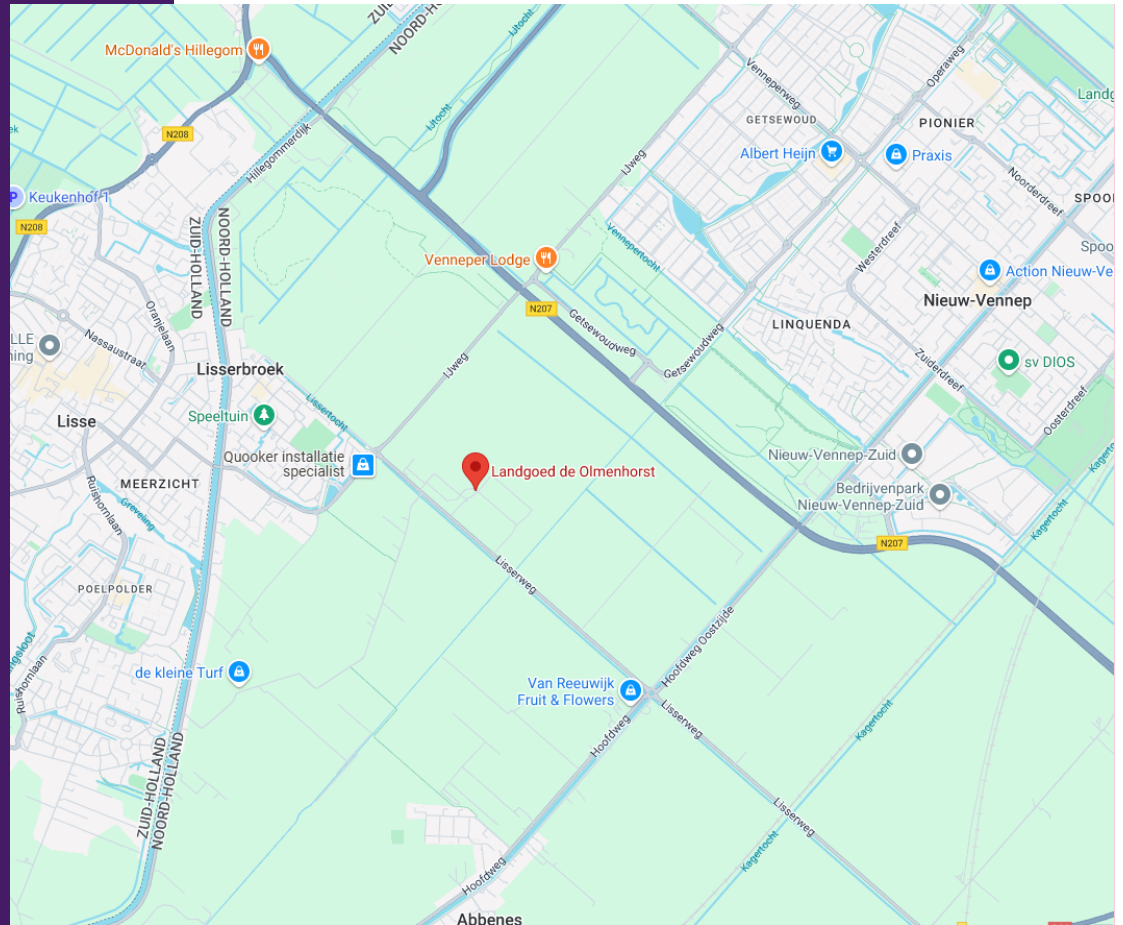




LOCATIE



Station Hoofddorp



LISSERWEG 487 E LISSERBROEK

LOCATIE



Schiphol Airport
Amsterdam
Den Haag
Bus-treinstation

17 km
32 km
30 km

60 min
80 min
75 min

15 min



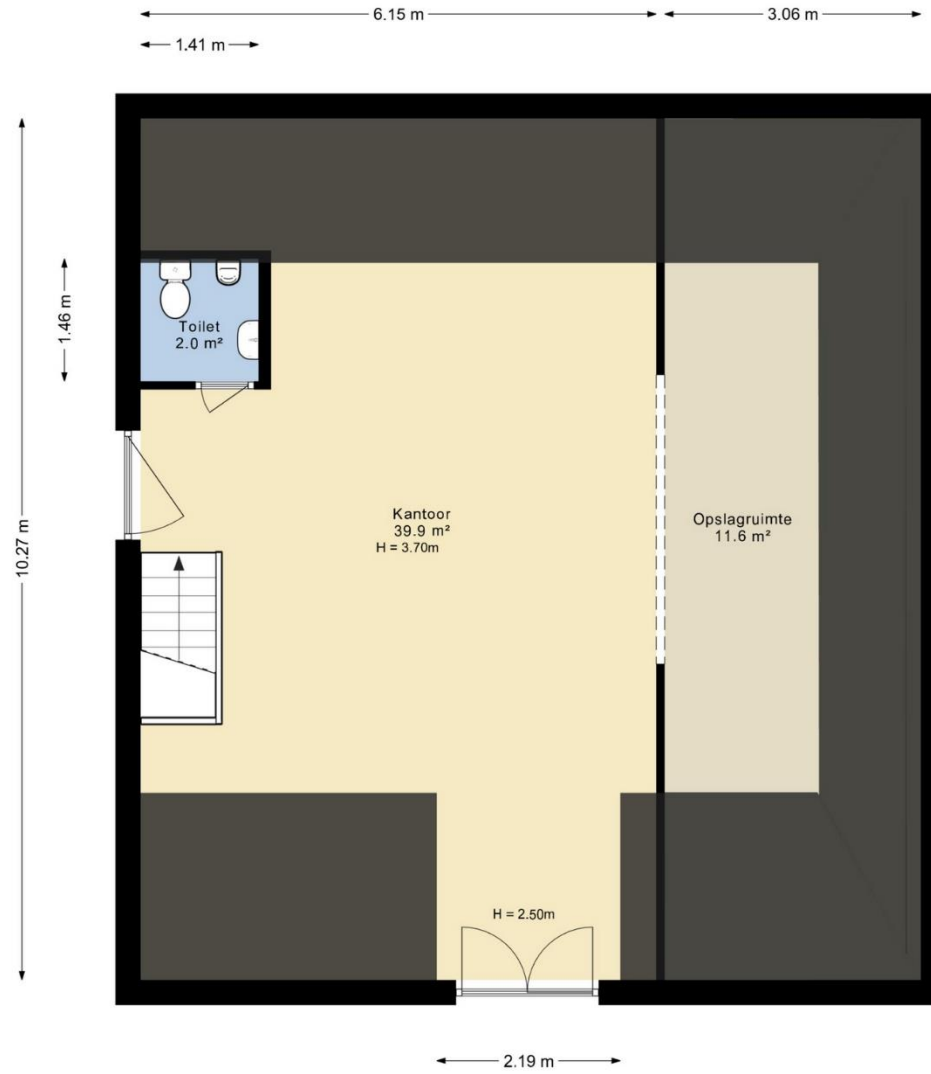
TEKENINGEN

Begane grond



TEKENINGEN

Eerste verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in februari 2015. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakeelaars.nl | info@schenkmakeelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

