



**THOMA
POST**
BEDRIJFSMAKELAARS

TE HUUR



Hoeflingweg 5, 7241 CJ Lochem

Huurprijs vanaf € 250,- per maand

funda in business



Hoeflingweg 5 Lochem



Omschrijving

Hoeflingweg 5 te Lochem

Turn key kantoorruimte beschikbaar voor de verhuur.

Flexibel huren van turn key kantoorruimte in ondernemershuis Hoeflinghof in Lochem.

In het ondernemershuis "Hoeflinghof" zijn er diverse turn key kantoorruimtes beschikbaar voor de verhuur. Het ondernemershuis verhuurt flexibele werkplekken, vergaderruimten en kantoorkamer(s). In de huidige markt is er behoefte aan ruimte op "maat" waarbij huurder snel kan beslissen.

Diverse indelingen en varianten zijn mogelijk, afgestemd op de behoefte van gevestigde ondernemingen, starters, zzp'ers, snel groeiende organisaties, satellietkantoren.

Voorzieningen:

- Verwarming middels radiatoren;
- Systeemplafond voorzien van inbouwarmaturen;
- Pantry voor gezamenlijk gebruik;
- Royale keuken;
- Toiletgroepen;
- Vloerbedekking;
- Airconditioning;
- Alarminstallatie;
- Cv-ketel;
- Kabelgoot voor databekabeling en elektra;

Parkeren:

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein;

Bereikbaarheid:

Het object is uitstekend bereikbaar. Gezien de ligging aan één van de belangrijke verkeersader in Lochem is het object dan ook zeer zichtbaar. De bushalte bevindt zich voor de deur en het centrum is op loopafstand.

Huurprijs:

De prijzen voor de kantoorruimtes starten bij € 250,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u aanbieding wenst, kan de makelaar deze – na goedkeuring door de opdrachtgever – op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Interesse

www.thomapost.nl of bel met Thoma Post Bedrijfsmakelaars Lochem; 0573-222450

Hoeflingweg 5 Lochem

Kenmerken

Bestemming	Kantoorruimte	Opleveringsniveau	
Nevenbestemming	=	Onderhoud binnen	goed
Bouwjaar / bouwperiode	1999	Onderhoud buiten	goed
Totale oppervlakte complex	360 m ²	Kadastrale gegevens	Gemeente LOCHEM Sectie E Perceel 3645
Oppervlakte VVO	10 m ²		
In units vanaf	10 m ²		
Aantal verdiepingen	2		

Locatie

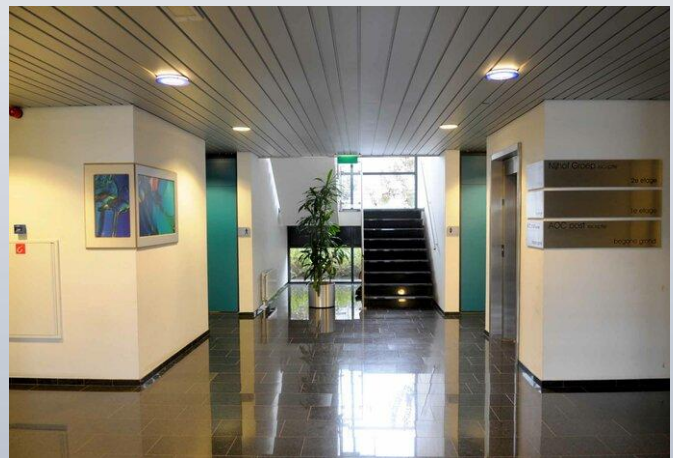


Locatiegegevens

Ligging	bedrijventerrein / kantorenpark
Afstand tot snelwegafrit	op 5000 m of meer
Afstand tot winkelvoorziening	op 1000 m tot 1500 m

Hoeflingweg 5
Lochem

Foto's



Hoeflingweg 5
Lochem



Hoeflingweg 5
Lochem



Plattegrond



Begane grond, Hoeflingweg 7 te Lochem

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



1^o Verdieping, Hoeflingweg 7 te Lochem

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl

Plattegrond



2^e Verdieping, Hoeflingweg 7 te Lochem

De plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © topr.nl



**THOMA
POST**

BEDRIJFSMAKELAARS

Thoma Post Bedrijfsmakelaars

Prins Bernhardweg 7

7241 DH Lochem

0573-222450

lochembog@thomapost.nl

www.thomapost.nl



funda in business