

Euverman



Enschedesestraat 16,
Losser

Huurprijs: € 925,- per maand

Te huur

Losser, Enschedesestraat 16

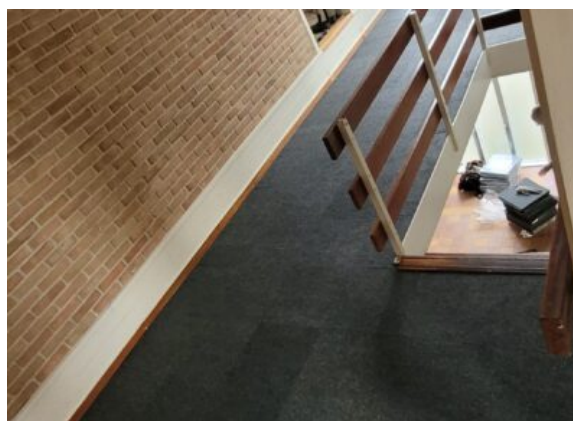
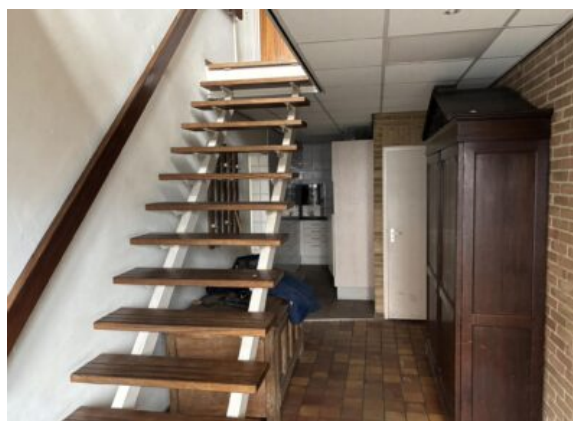
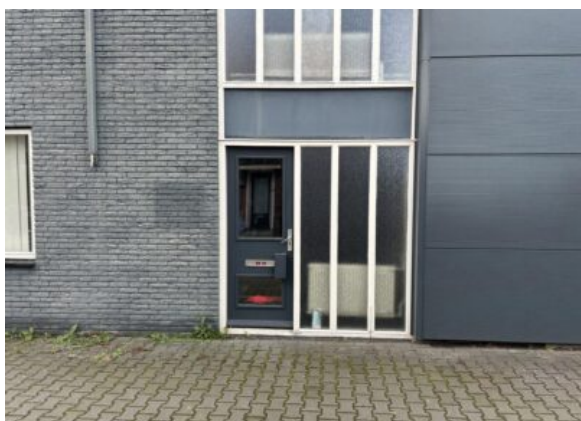


Kantoorruimte in de buurt van het centrum en de toegangsweg van Losser. De totale oppervlakte is ongeveer 97 m², beschikbaar vanaf ongeveer 17 m².

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

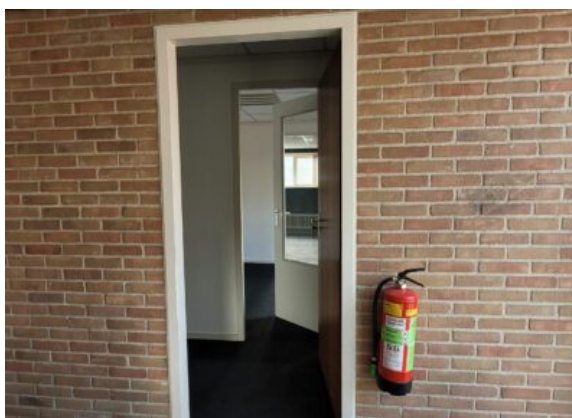
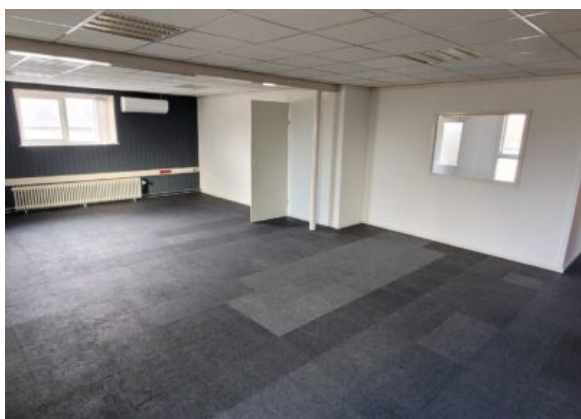
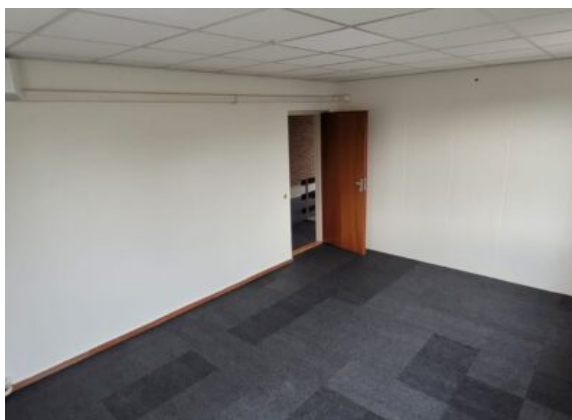
Foto's en beeldmateriaal

Losser, Enschedesestraat 16



Foto's en beeldmateriaal

Losser, Enschedesestraat 16



Algemene informatie

Losser, Enschedesestraat 16

Objectomschrijving:

Kantoorruimte in de buurt van het centrum en de toegangsweg van Losser. De totale oppervlakte is ongeveer 97 m², beschikbaar vanaf ongeveer 17 m².

Dit is de voormalige locatie van Luttkhuis Losser. Aan de voorzijde zijn verschillende kantoorruimtes beschikbaar. Deze kantoren zijn te huur voor een all-in prijs vanaf € 400,- exclusief BTW per maand, inclusief gebruik van gemeenschappelijke ruimtes zoals toiletten, pantry en energie. De kantoren kunnen tevens samen met de achtergelegen bedrijfsruimte gehuurd worden. Informeer bij de makelaar naar alle mogelijkheden. De verhuurder zal op het terrein een eigen cateringbedrijf starten.

Oppervlakte:

Diverse metrages vanaf ca. 17 m² (3,5 m. x 5 m.) en ca. 80 m²

Totaal: ca. 97 m²

Locatie:

Enschedesestraat 16, 7582 AG LOSSER (voormalige locatie Luttkhuis Losser)

Bestemming:

Volgens het vigerende bestemmingsplan bestemd voor bedrijfsruimte (bedrijf tot en met categorie 1 en 2).

Het is geschikt als kantoor, werkplaats (bouwbedrijf/ autobedrijf) en/ of opslagruimte.

Bereikbaarheid:

Gelegen aan één van de invalswegen van Losser aan de Enschedesestraat. Goed bereikbaar vanaf Enschede en Oldenzaal. Gelegen nabij het centrum van Losser.

Parkeren:

Aan de voorzijde bevinden zich drie parkeerplaatsen voor de kantoorruimte.

Huurprijs:

ca. 17 m² – € 400,- excl. BTW per maand (all-in).

ca. 80 m² – € 925,- excl. BTW per maand (all-in).

Huurcondities:

Ingangsdatum: in overleg

Huurtermijn: in overleg

Huurverlenging: in overleg

Opzegtermijn: in overleg

Huuraanpassing d.m.v. indexering per jaar op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Bankgarantie/Waarborgsom is drie maanden huur + BTW





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu