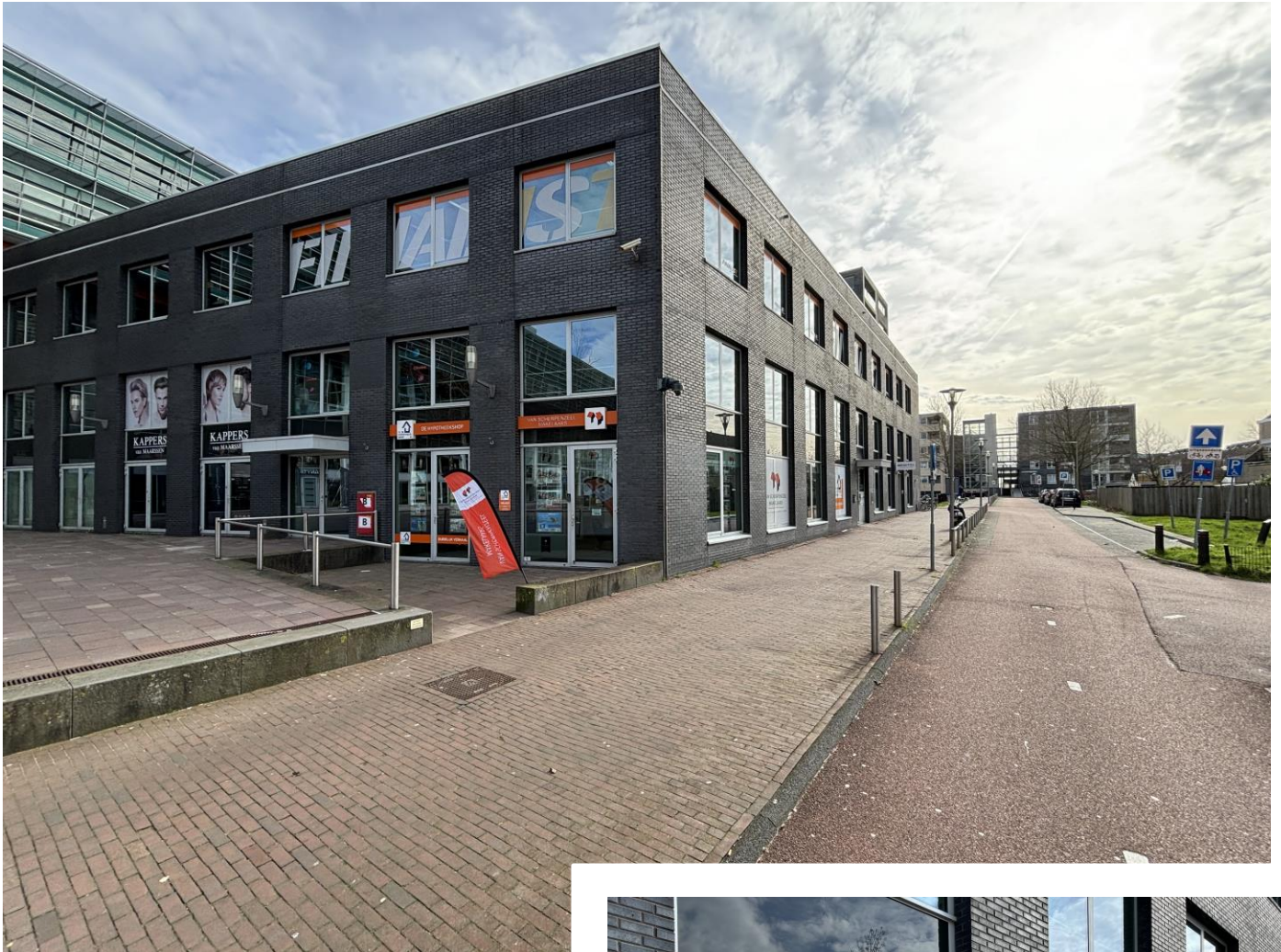


Safariweg 68, Maarssen



Te huur ca. 75m²
kantoorruimte



Safariweg 68, Maarssen

Moderne kantoorruimte van circa 75m², gelegen op de begane grond van een drielaags kantorencomplex met eigen entree. Het object is gelegen naast station Maarssen en winkelcentrum Bisonspoor.

Bereikbaarheid

Maarssen ligt langs de A2 en heeft middels de noordelijke rondweg van Utrecht een uitstekende verbinding met de rijksweg A27 en ligt op 25 minuten van Amersfoort, 20 minuten van Amsterdam en op 5 minuten vanaf Utrecht, parkeren kan in de omliggende parkeergarages en wijk. Met het NS Station en bushaltes op een steenworp afstand is de Safariweg ook met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Ieder kwartier vertrekt hiervandaan een trein naar Amsterdam of Utrecht.

Vloeroppervlak (BVO)

Ca. 75 m²

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd, voorzien van o.a.:

- verwarming
- airconditioning
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- vloerafwerking
- kabelgoten inclusief bekabeling
- pantry met vaatwasser (gedeeld)
- toilet (gedeeld)

Huurprijs

€ 1.690,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Een verrekenbaar voorschot van € 225,- per maand exclusief BTW voor o.a.:

- het verbruik en vastrecht van elektriciteit, gas en water
- onderhoud en controle installaties

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

Jaarlijks op 1 september, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).



Safariweg 68, Maarssen



BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

Bestemming en gebruik

Kantoor (zakelijke dienstverlening).

Energielabel

Het gebouw beschikt over een energielabel A++ welke geldig is tot 9 februari 2023.

Aanvaarding

In overleg

Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht
T 030 - 231 52 54

info@vanrossummakelaars.nl
www.vanrossummakelaars.nl

