

Harmonieplein 51, Maarssen



te huur
ca. 310 m²
kantoorruimte

Dit gebouw
heeft energielabel **B**



Harmonieplein 51, Maarsssen

Het Harmonieplein ligt aan de rand van het centrum van Maarsssen hier zijn naast de Bibliotheek enkele horecagelegenheden gevestigd en een grote Dirk supermarkt. Op dit moment herontwikkeld de gemeente het plein tot een aantrekkelijke centrale plek met verschillende centrumvoorzieningen, waaronder wonen, horeca en onderwijs. Deze voorzieningen komen te liggen rond het nieuwe dorpsplein. Een autovrij verblijfsgebied met ruimte voor groen, speelvoorzieningen, terrassen en evenementen.

Bereikbaarheid / parkeren

Het Harmonieplein is goed bereikbaar met de auto en met het openbaar vervoer. Achter het complex bevindt zich een parkeerterrein waar men gratis kan parkeren.



Vloeroppervlak (BVO)

Totaal ca. 310 m² verhuurbaar vloeroppervlak, als volgt verdeeld:

- entree begane grond ca. 20 m²
- ca. 155 m² kantoorruimte gelegen op de 1^e verdieping;
- ca. 135 m² kantoorruimte gelegen op de 2^e verdieping;

Harmonieplein 51, Maarsse



Opleveringsniveau

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd voor:

- toilet
- pantry voorzien van vaatwasser
- centrale verwarming met radiatoren
- airconditioning (op de 2^e verdieping)
- brandmeldinstallatie

Huurprijs

€ 2.850,- per maand exclusief BTW

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten, de ruimte beschikt over eigen aansluitingen voor elektriciteit, gas en water.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW.

Indexering

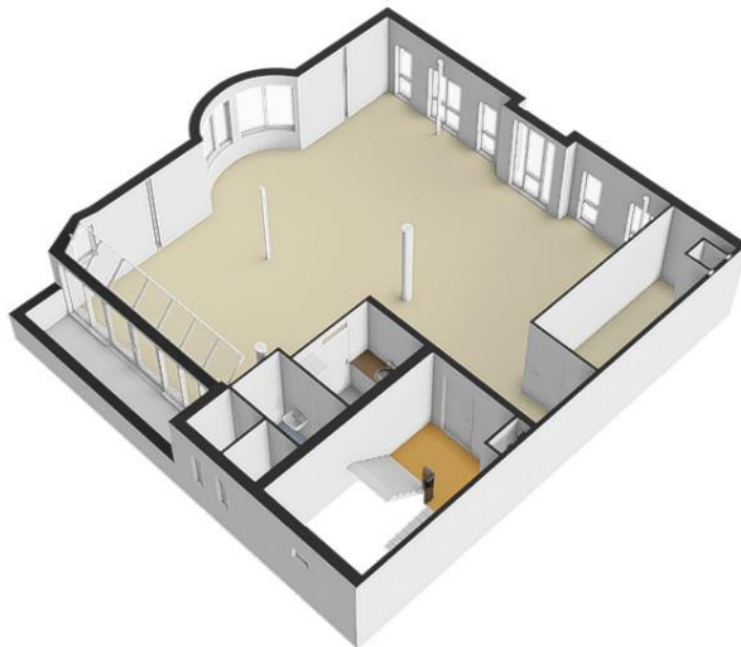
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Bestemming en gebruik

- dienstverlening
- maatschappelijke voorzieningen

Aanvaarding

In overleg.



Harmonieplein 51, Maarsse



Informatie

Voor eventuele vragen en/ of bezichtigingen kunt u contact opnemen met ons kantoor. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. De verhuur geschiedt onder voorbehoud goedkeuring verhuurder.

Ten aanzien van eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Van Rossum Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Lucasbolwerk 18, 3512 EH Utrecht
T 030 - 231 52 54

info@vanrossummakelaars.nl
www.vanrossummakelaars.nl