



oud camp 7

MAASLAND



**Bent u op zoek naar kantoorruimte? Binnen “Oud Camp Centre” in Maasland zijn meerdere kantoorunits beschikbaar voor verhuur! De units zijn uitermate geschikt voor de ZZP’er en MKB’er die op zoek zijn naar een eigen kantoorunit, met gedeelde voorzieningen zoals een pantry en toiletten.**

## KANTOORRUIMTE

Het Oud Camp Centre is een kantoorverzamelgebouw voor diverse kleinere kantoorgebruikers, met een ligging op een steenworp afstand vanaf de snelweg. De kantoorunits zijn al beschikbaar vanaf 22 m<sup>2</sup> en zijn gemakkelijk te combineren tot zelfstandige kantoorverdiepingen tot wel 135 m<sup>2</sup> per verdieping.

De kantoren zijn onder meer voorzien van:

- Een verlaagd plafond met lichtarmaturen;
- LED verlichting;
- Airco units per ruimte regelbaar;
- Te openen ramen;
- Mechanische ventilatie;
- Data- en elektra aansluiting;
- Verwarming middels CV.

Verder is het gebouw voorzien van een gemeenschappelijke representatieve entree en is elke verdieping in complex voorzien van sanitaire voorzieningen en gemeenschappelijke pantry’s. Tevens is een glasvezelaansluiting aanwezig in de meterkast, waarop gebruikers een eigen internetabonnement kan worden aangesloten.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 2005 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Er is gelegenheid tot parkeren op eigen terrein. Het aantal parkeerplaatsen is afhankelijk van de oppervlakte van de kantoorunit. De huurprijs bedraagt € 375,- per parkeerplaats per jaar.

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan “Bedrijven Coldenhovelaan 2013” is op de locatie bedrijvigheid een kantoorfunctie toegestaan.

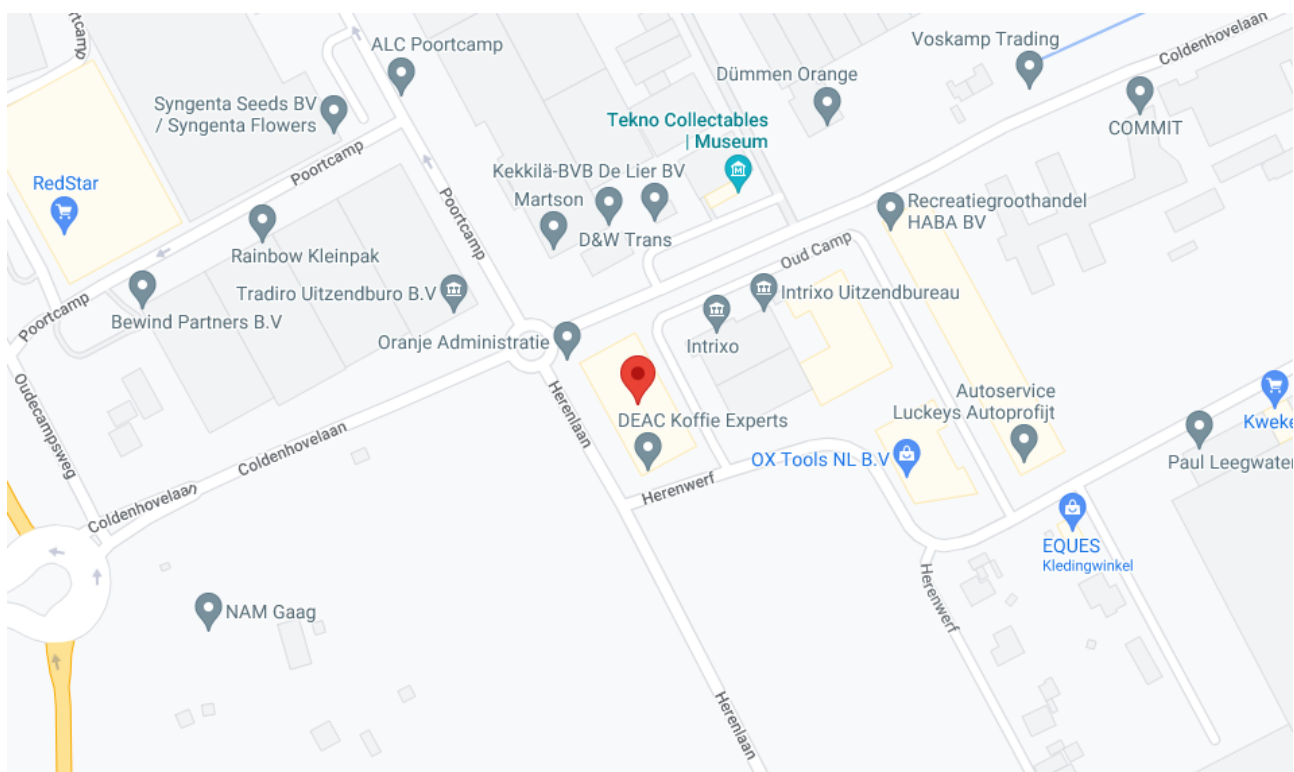
## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein Oud Camp in Maasland. Dit bedrijventerrein is gesitueerd direct aan Rijksweg A20 afrit 6, alsmede het kruispunt welke de bedrijventerreinen Honderdland, Coldenhove en Transportcentrum met elkaar verbindt.



## ENERGIELABEL

Het object beschikt over Energielabel B en is geldig tot 11 januari 2027.

---

## BESCHIKBAARHIED

Per direct beschikbaar.

---

## HUURPRIJS/BESCHIKBAARHEID

Prijzlijst Oud-Camp 7					
Begane grond					
Ruimte	Lengte	Breedte	Oppervlakte	Huursom per maand excl. BTW	Voorschot servicekosten per maand excl. BTW
Unit 1	4,3	5	22	€ 223,96	€ 53,75
Unit 2	13,5	5	68	€ 703,13	€ 168,75
Unit 3	8,8	5	44	-	Verhuurd
1e verdieping					
	Lengte	Breedte	Oppervlakte	Huursom per maand excl. BTW	Huursom per maand excl. BTW
Unit 1	4,3	5	22	€ 223,96	€ 53,75
Unit 2	8,9	5	45	€ 463,54	€ 111,25
Unit 3	4,4	5	22	€ 229,17	€ 55,00
Unit 4	8,8	5	44	€ 458,33	€ 110,00
2e verdieping					
	Lengte	Breedte	Oppervlakte	Huursom per maand excl. BTW	Huursom per maand excl. BTW
Unit 1	11	4,2	46	€ 481,25	€ 115,50
Unit 2	6,6	4,2	28	-	Verhuurd
Unit 3	8,8	4,2	37	€ 385,00	€ 92,40

Huurprijzen zijn exclusief parkeerplaatsen.

## SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 30,- per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW. De verhuurder zal onder meer voor de navolgende leveringen en diensten zorg dragen:

- Verbruik elektra, gas en water;
- Onderhoud en controle van technische installaties;
- Opstalverzekering;
- Onderhoud buitenruimte zoals bestrating en groenvoorziening;
- Schoonmaak van de algemene ruimten w.o. entree, trappenhuis, gang en toiletgroepen;
- Glasbewassing 4x per jaar;
- Verbruik elektra algemeen.

Afrekening vind jaarlijks achteraf plaats op basis van daadwerkelijk gemaakte servicekosten.

## HUURGARANTIE

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

## HUURINGANGSDATUM

In overleg.

---

## HUURTERMIJN

De huurtermijn is in overleg met de eigenaar.

---

## HUURBETALING

Per maand voorruit.

---

## HUUROVEREENKOMST

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in februari 2015.

---

## HUURPRIJSHERZIENING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijs index (CPI) reeks alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met dien verstande, dat de huurprijs nimmer zal dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

---

## OMZETBELASTING

Over de huurprijs is BTW verschuldigd. Uitgangspunt bij het tot stand komen van een huurovereenkomst is, dat huurder het gehuurde voor 90% of meer gebruikt voor met BTW belaste prestaties. Huurder zal zich zoveel als in zijn vermogen ligt inspannen om ervoor te zorgen dat niet van dit standpunt wordt afgeweken. Indien op enig moment een situatie aan de zijde van de huurder intreedt waardoor geen recht meer wordt gedaan aan dit uitgangspunt, is huurder gehouden om het daaruit voor verhuurder voortvloeiende nadeel te vergoeden.

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

## ALGEMEEN





De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

---

## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

### NEEM CONTACT MET ONS OP!

-  Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK
-  0174 282 555
-  [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)
-  [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)



