



VINCENT VAN GOGH LAAN 141

MAASSLUIS



**Centraal gelegen in Maassluis komt binnenkort deze representatieve kantoorruimte beschikbaar voor de verkoop. Het object kent een goede zichtbaarheid door de ligging langs de Laan 1940 – 1945 en winkelcentrum Het Palet. De kantoorruimte is ca. 42 m<sup>2</sup> groot en is voorzien van een hoogwaardig en moderne inrichting.**

## KANTOORRUIMTE

Het object betreft een hoogwaardig en modern ingerichte kantoorruimte van ca. 42 m<sup>2</sup> groot en is onder meer voorzien van:

- Pantry met koelkast en ingebouwde koffiemachine;
- Toiletruimte;
- 4 airco units op 1 koelmotor;
- Elektronisch bedienbare sloten;
- Elektronisch bedienbare jaloezieën;
- Verlaagd plafond (deels);
- Ledverlichting (kleur instelbaar);
- Data en elektrapunten;
- Mechanische ventilatie (niet werkend);
- Kamerindeling;
- Plavuizen vloer;
- Elektrische boiler;
- Meubilair is eventueel ter overnamen.

Tevens is er de mogelijkheid voor de koper om het LED reclamebord aan de gevel te exploiteren en te verhuren aan derden.

---

## BOUWJAAR

Het pand is in 1998 gebouwd en opgeleverd.

---

## PARKEREN

Bij de kantoorruimte behoort één parkeerplaats en is aan de achterzijde van het object gelegen.

---

## LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het object is gelegen op loopafstand van het oude centrum van Maassluis en nabij Winkelcentrum Het Palet. Langs het object rijdt tevens een lijnbus richting het treinstation van Maassluis. Het trein-/metrostation staat in directe verbinding met plaatsen als Vlaardingen, Schiedam, Hoek van Holland en Rotterdam. Daarnaast is op enkele minuten auto afstand de Rijksweg A20 – afslag 7 gelegen.

---

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Maassluis  
Sectie: B  
Nummer: 1656  
Appartementsindex: A5 en A60

---

## BESTEMMING

Conform vigerend bestemmingsplan 'Sluispolder' is op de locatie aangeduid als 'wonen', waarbij gestapelde woningen en aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan.

---

## KOOPPRIJS

De vraagprijs van het object bedraagt € 152.500,- k.k. vrij van BTW.

---

## WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na verkrijgen financiering.

---

## BESCHIKBAAR

In overleg.

---

## ENERGIELABEL

Het object beschikt niet over een energielabel.

---

## VERENIGING VAN EIGENAARS

Het object maakt onderdeel uit van de Vereniging van Eigenaars Tournesol te Maassluis. De maandelijkse bijdrage bedraagt € 77,74 per maand.

---

## COURTAGE

Indien door bemiddeling van Batenburg Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

---

## VOORBEHOUD

Eventuele transacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaar van het gebouw.

---

## ALGEMEEN


De informatie omtrent voormeld onroerend goed is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Batenburg Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.


---


## MEER INFORMATIE

Batenburg Bedrijfshuisvesting is uw bedrijfsmakelaar voor regio Westland en omstreken. Ons team is u ook graag van dienst met uw verkoop, aankoop, verhuur, aanhuur, vastgoedbelegging of vastgoedadvies.

**NEEM CONTACT MET ONS OP!**

 Honderdland 1042, 2676 LV MAASDIJK

 0174 282 555

 [www.batenburg-bhv.nl](http://www.batenburg-bhv.nl)

 [info@batenburg-bhv.nl](mailto:info@batenburg-bhv.nl)





## KADASTRALE KAART

