

Kantoorruimte **Australielaan 4 - 17 Maastricht-Airport**



TE HUUR
Huurprijs op aanvraag

Kantoorruimte in delen vanaf ca. 85 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Het zeer representatieve en hoogwaardig afgewerkte kantoorobject Beta – Delta Point omvat twee aaneengesloten bouwdelen met ieder 4 verdiepingen en is gelegen op een goede zichtlocatie naast de A2/E25.

Door de situering naast Maastricht-Aachen Airport zijn steden als London en Parijs binnen handbereik. In Beta-Delta Point zijn onder andere reeds gevestigd Bevolkingsonderzoek Zuid, HumanCapitalCare, Yacht, Accon Avm, en E-llis.

Metrage

Beta Point – Delta Point kent een totale oppervlakte van ca. 5.884 m² kantoorruimte, waarvan thans beschikbaar in Delta Point ca. 736 m²:

- 2e verdieping rechtervleugel: ca. 369,6 m² VVO kantoorruimte
- 2e verdieping halve toren links: ca. 84,2 m² VVO kantoorruimte
- 2e verdieping halve toren rechts: ca. 89,4 m² VVO kantoorruimte
- 3e verdieping halve toren links: ca. 83,7 m² VVO kantoorruimte
- 3e verdieping halve toren rechts: ca. 109,3 m² VVO kantoorruimte

Bovengenoemde metrages zijn vastgesteld conform NEN2580 meetrapportage.

Kenmerken

Huurprijs

Op aanvraag.

Voorschotbedrag servicekosten

P.M.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Datum van oplevering

In overleg.

Energielabel

A.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden bruto betalingsverplichting.

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

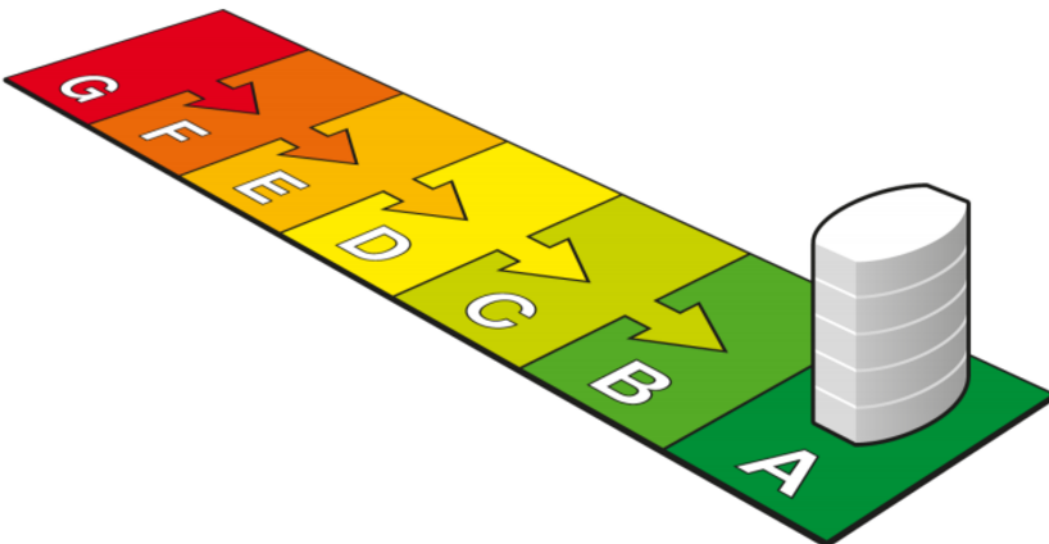
Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Vastlegging

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

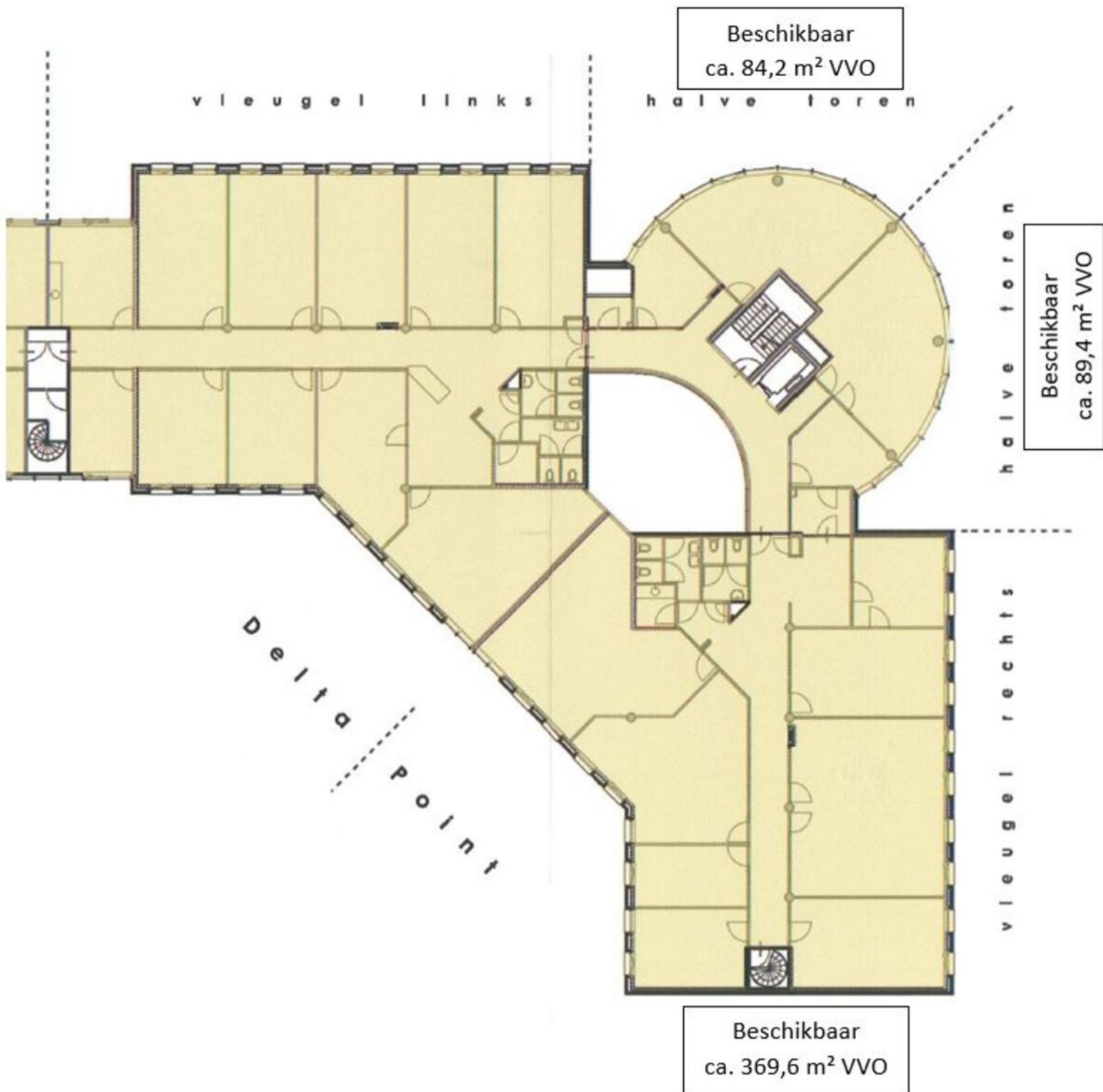
Collegiaal makelaar

Verhuur geschiedt in collegiale samenwerking met MVGM Bedrijfsmakelaars.



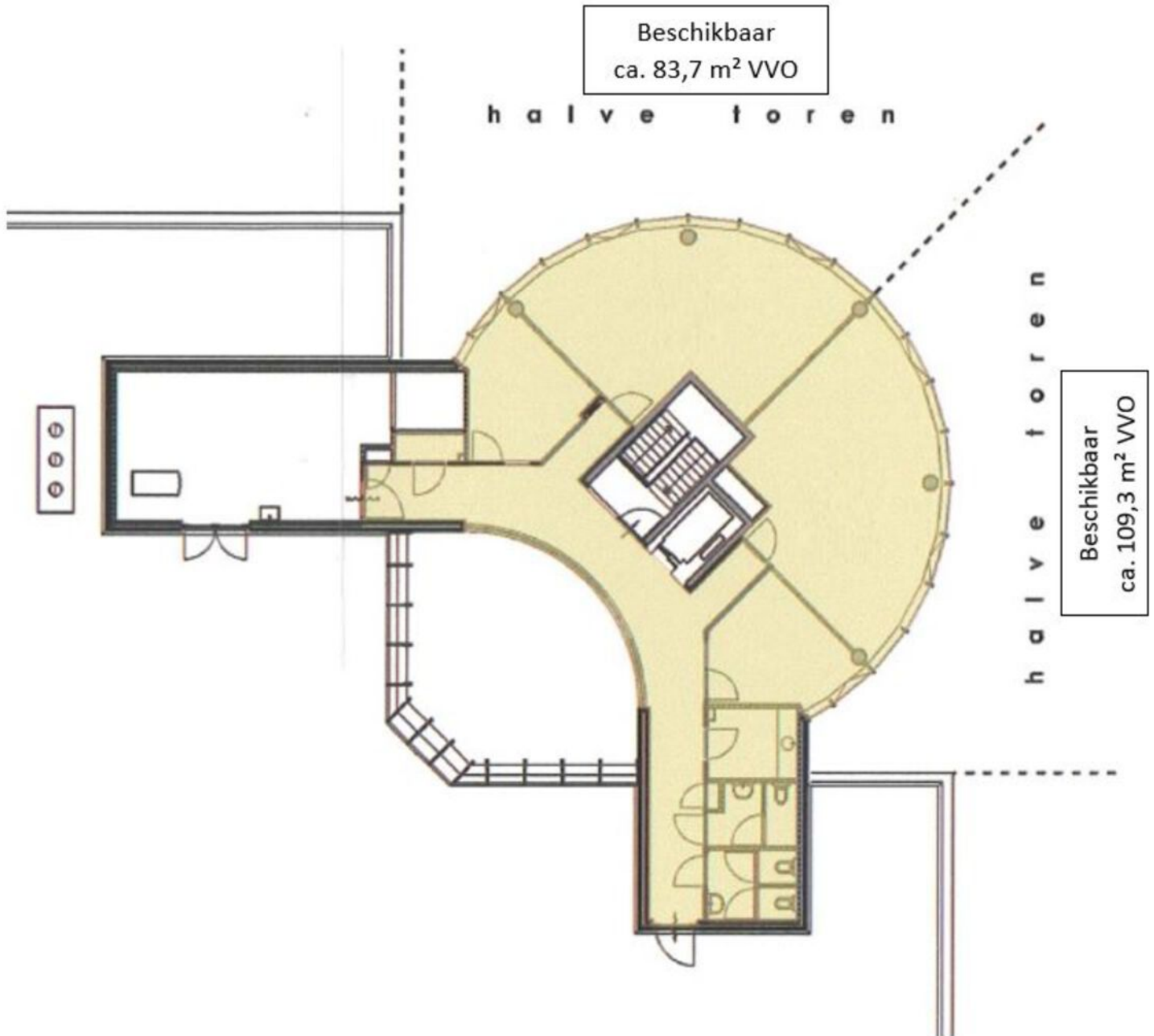
G	F	E	D	C	B	A	A⁺	A⁺⁺	A⁺⁺⁺	A⁺⁺⁺⁺
> 1,75	1,75 - 1,61	1,60 - 1,46	1,45 - 1,31	1,30 - 1,16	1,15 - 1,06	< 1,05				

Plattegrond Delta Point - 2e verdieping

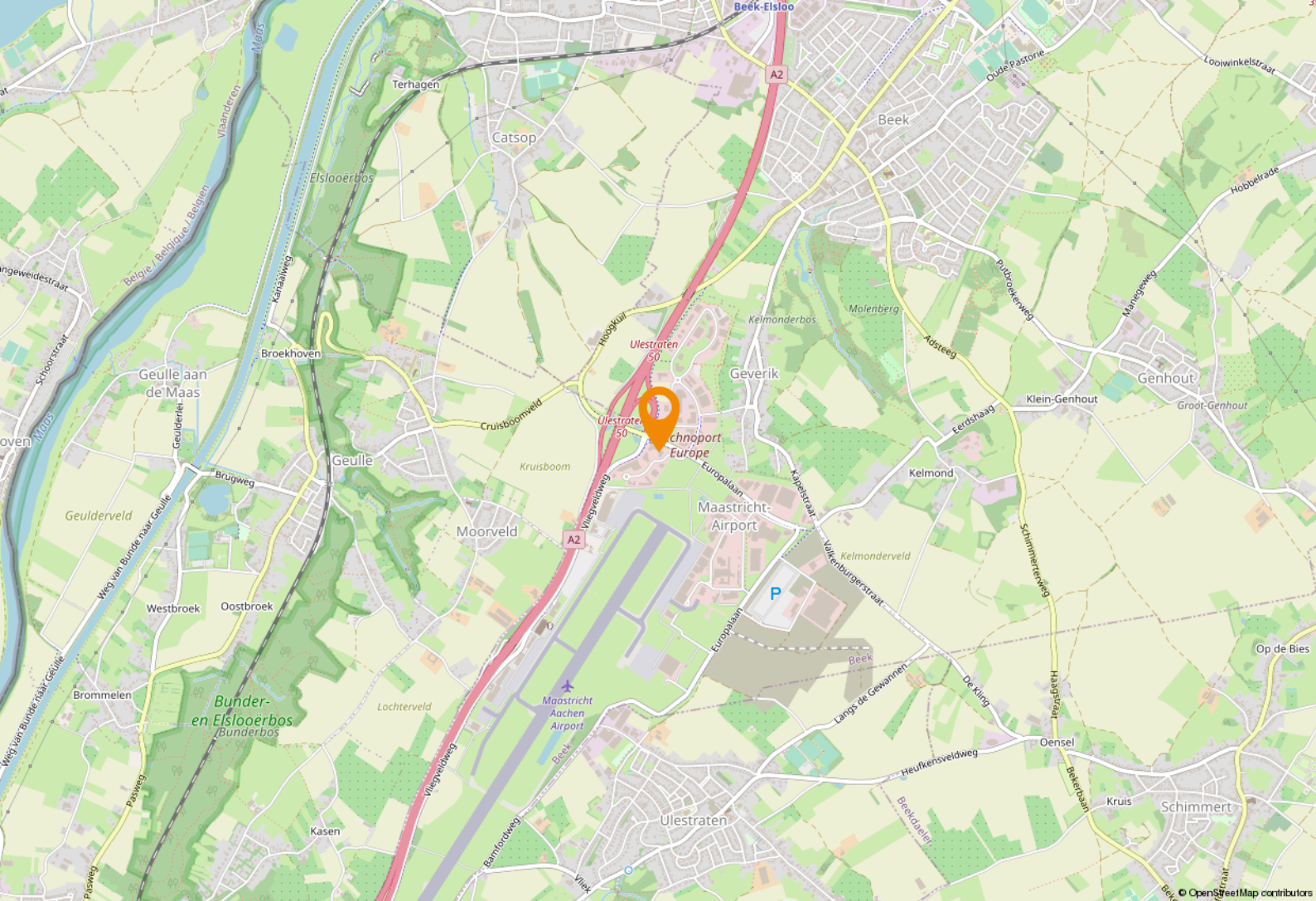


Delta Point – 2^e verdieping

Plattegrond Delta Point - 3e verdieping



Delta Point – 3^e verdieping



Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het bedrijventerrein Aviation Valley is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Aachen Airport, en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25.

Het hoogwaardige bedrijventerrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen (en voorzien van camerabeveiliging), de goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven. De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, variërend van Open Line tot Boels-Zanders en van Eurocontrol tot Royal Haskoning en Deloitte.

Parkeren

Het kantoorobject kent de mogelijkheid tot het huren van parkeerplaatsen in de ondergelegen parkeerkelder of op het omringende buitenterrein met een ruime parkeerratio. Het object beschikt over een totaal van 274 parkeerplaatsen.

Bestemming

Het object kent de bestemming 'Bedrijventerrein – luchthavengebonden' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark Technoport Europe 2012.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Beek.

Bedrijventerrein Technoport Europe

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.







Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met vier vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Venray en Venlo) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22

venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straalseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60

venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22

maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33

heerlen@boek-offermans.nl

