

TE HUUR

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport



TE HUUR

Europalaan 24
6199 AB Maastricht Airport

Aelmans Rentmeesters- & Makelaarskantoor BV

Kerkstraat 4
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

Amerikaplein 78
6269 DA Margraten
T (043) 303 01 17

info@aelmans.com

Kerkstraat 2
6095 BE Baexem
T (0475) 459 260

Parklaan 21
5261 LR Vught
T (073) 303 27 00

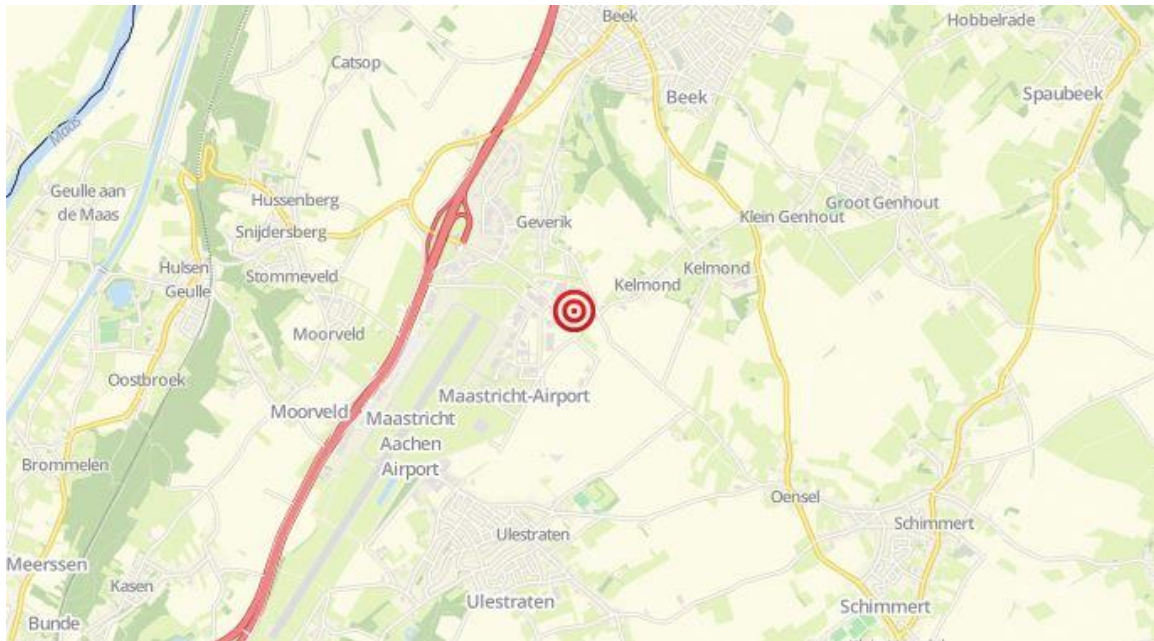
www.aelmans.com

KvK 14064867
BTW 8085.98.971.B.01
Bankrekening 15.48.05.890
BIC RABONL2U
IBAN NL03 RABO 0154 8058 90



vastgoedcert
gecertificeerd

Op onze dienstverlening zijn de Algemene voorwaarden NVM voor professionele opdrachtgevers van toepassing die u vindt op www.nvm.nl en www.aelmans.com



DE ONROERENDE ZAAK : Het kantoorgebouw ROOOMS Maastricht Airport is een modern multi-tenant kantoorgebouw op Businesspark Maastricht Aviation Valley met een totaal metrage van ca. 3.500 m² b.v.o. Momenteel zijn circa 15 partijen gevestigd op dit adres en is nog circa 950 m² beschikbaar, in ruimten vanaf ca. 15 m² v.v.o.

Het concept ROOOMS richt zich op het creëren van een community voor ondernemers die zich onderling kunnen versterken. Binnen dit kantoorverzamelobject kunt u vanaf één werkplek of ca. 15 m² een ruimte huren, op flexibele basis.

Huurders worden volledig ontzorgd en kunnen gebruik maken van een uitgebreid aantal faciliteiten, zoals een verzorgde entree met ontvangst, spreekkamers, bedrijfsrestaurant, fitnessruimte en nog veel meer.

LOCATIE : ROOOMS Maastricht Airport ligt op het vooruitstrevende Businesspark Maastricht Aviation Valley. Steden als Maastricht, Eindhoven, Aken, Luik en Düsseldorf zijn binnen handbereik, pal naast de internationale verbindingroute de A2 en vlakbij de luchthaven Maastricht-Aachen Airport (MAA).



BESCHIKBAARHEID : Vloervelden zijn naar wens in te delen (dit wordt verzorgd door verhuurder). We maken graag met u een afspraak op locatie om de mogelijkheden te bespreken.

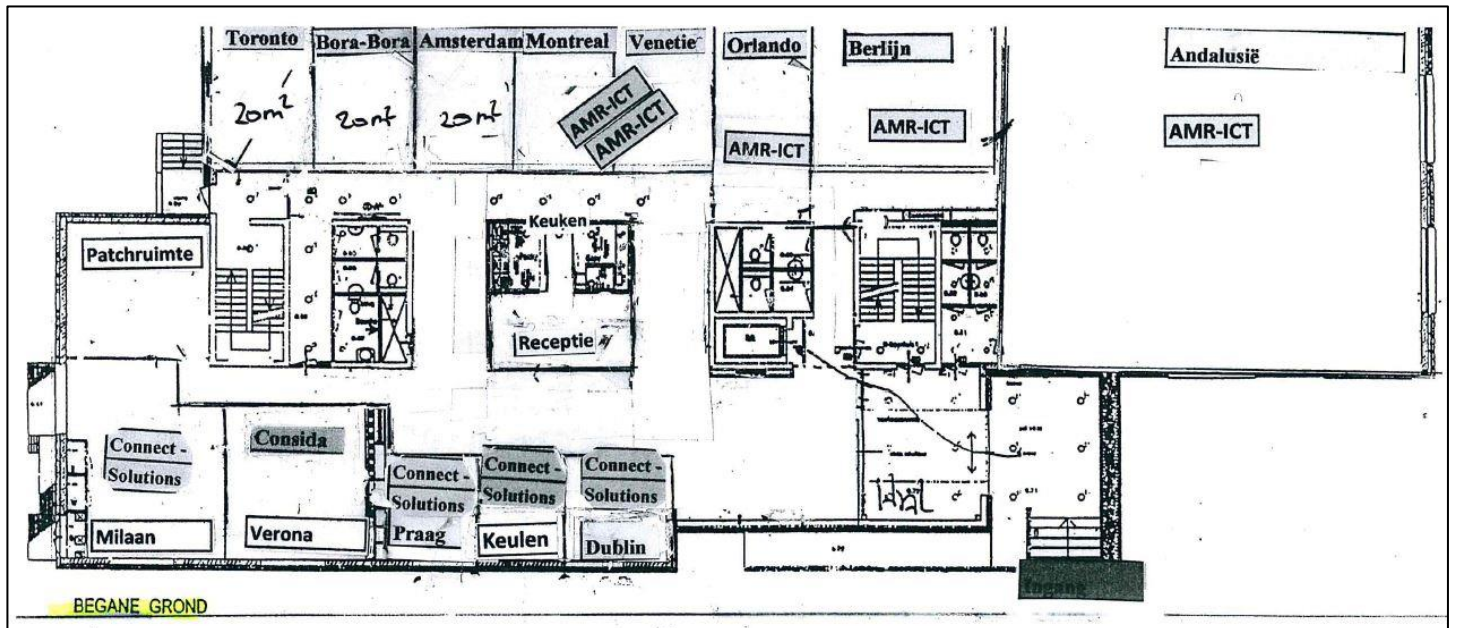
Kelder: bedrijfsrestaurant (Taste2Day) en fitnessruimte gemeenschappelijk gebruik door huurders.

Begane grond: totaal beschikbaar ca. 60 m², vanaf ca. 20 m² v.v.o.

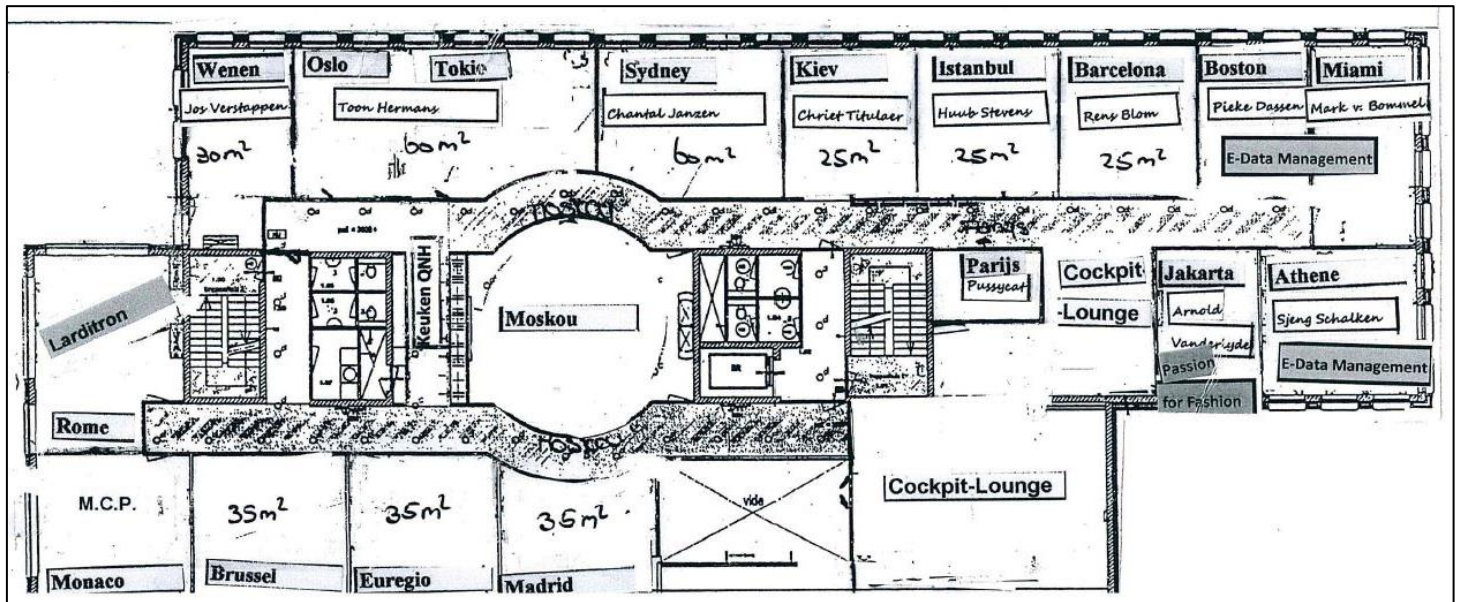
1^e etage: totaal beschikbaar ca. 390 m², vanaf ca. 25 m² v.v.o.

2^e etage: totaal beschikbaar ca. 200 m² vanaf ca. 15 m² v.v.o.

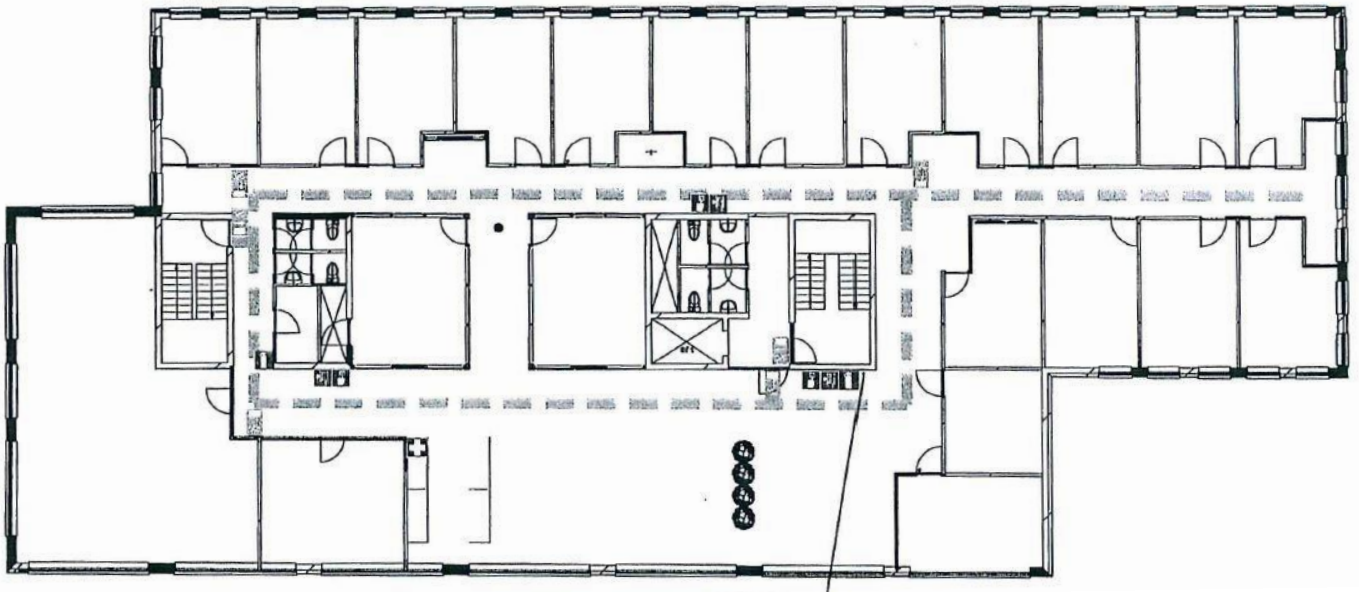
3^e etage: totaal beschikbaar ca. 313 m², vanaf ca. 15 m² v.v.o.



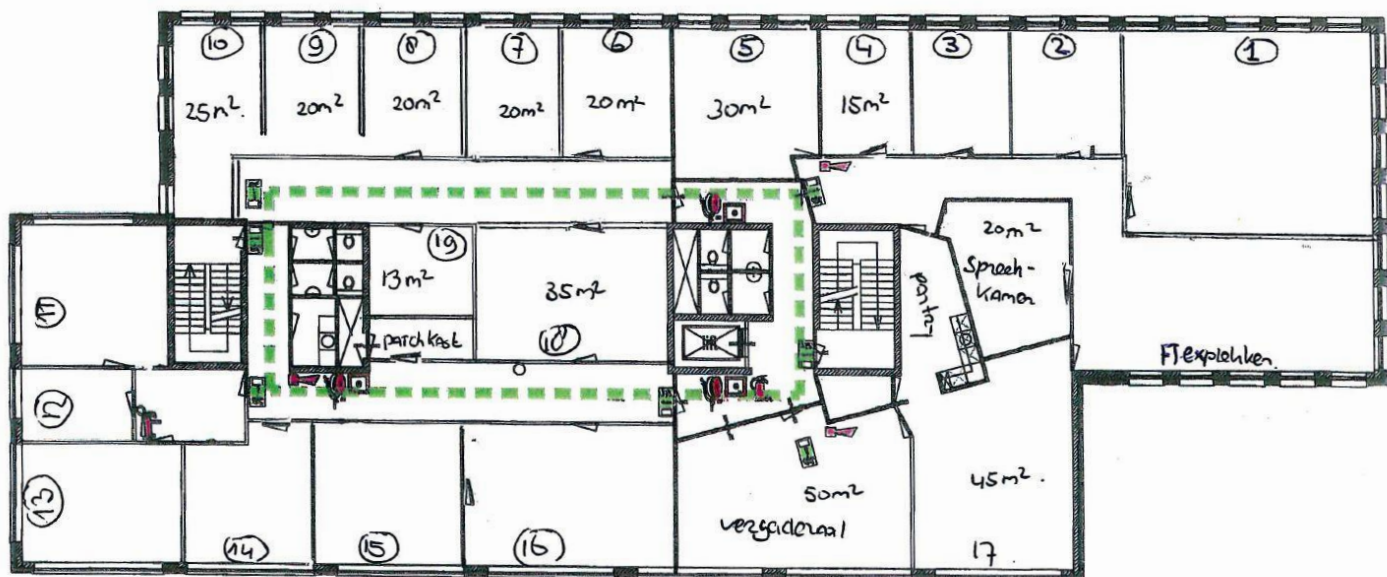
Begane grond	
Gemeenschappelijke ontvangst, werkruimte en spreekkamers	
Ruimte	Oppervlakte (ca. m ² v.v.o.)
Dublin	VERHUURD
Keulen	VERHUURD
Praag	VERHUURD
Verona	VERHUURD
Milaan	VERHUURD
Toronto	20
Bora-Bora	20
Amsterdam	20
Montreal	VERHUURD
Venetië	VERHUURD
Orlando	VERHUURD
Berlijn	VERHUURD
Andalusie	VERHUURD



Eerste etage	
Gemeenschappelijke ruimte cockpit-lounge en vergaderzaal	
Ruimte	Oppervlakte (ca. m ² v.v.o.)
Madrid	35
Euregio	35
Brussel	35
Monaco	VERHUURD
Rome	VERHUURD
Wenen	VERHUURD
Oslo-Tokio	60
Sydney	60
Kiev	25
Istanbul	VERHUURD
Barcelona	25
Boston	VERHUURD
Miami	VERHUURD
Athene	VERHUURD
Jakarta	VERHUURD
Parijs	VERHUURD
Moskou	Algemene vergaderzaal (60 m ²)



Tweede etage	
Gemeenschappelijke ruimte en kantoren	
Ruimte	Oppervlakte (ca. m ² v.v.o.)
Kantoren	Beschikbaar ca. 300 m ² , vanaf ca. 15 m ² , vrij in te delen
Kantoren	ca. 500 m ² VERHUURD



Derde etage	
Gemeenschappelijke ruimte Flex werkplekken en vergaderzaal	
Ruimte	Oppervlakte (ca. m2)
Flexplekken	
Kantoor 1	VERHUURD
Kantoor 2	VERHUURD
Kantoor 3	VERHUURD
Kantoor 4	15
Kantoor 5	30
Kantoor 6	20
Kantoor 7	20
Kantoor 8	20
Kantoor 9	20
Kantoor 10	25
Kantoor 11	VERHUURD
Kantoor 12	VERHUURD
Kantoor 13	VERHUURD
Kantoor 14	VERHUURD
Kantoor 15	VERHUURD
Kantoor 16	VERHUURD
Vergaderzaal	50 m2
Kantoor 17	45
Kantoor 18	35
Kantoor 19	13
Spreekkamer	20 m2



HUURPRIJS : Vraag vrijblijvend naar een voorstel op maat.

FACILITEITEN : ROOOMS heeft een groot pakket aan faciliteiten:

- High-speed internet
- MeetingROOOMS
- Printen
- Opslagruimte
- Zakelijk postadres
- FitnessROOOMS
- Bars & Lounges
- Koffie, thee en fruit
- Receptie
- Lift
- Beveiliging

De mogelijkheid om gebruik te maken van MeetingRooms op andere locaties (Roermond, Maastricht-centrum).

ROOOMS is flexibel: naast de vaste faciliteiten, denken we graag mee in maatwerk.

PARKEREN : Het object beschikt over een eigen parkeerterrein met circa 100 parkeerplaatsen.





Overige voor u belangrijke informatie

Brochure	Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.					
Uitnodiging	Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.					
Bezichtiging	Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via de dienstdoende makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Een bezichtiging is ook voor de verhuurder een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.					
NVM	Aelmans Rentmeesters & Makelaars is lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM).					
Onafhankelijkheid	Aelmans Rentmeesters & Makelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.					
Uw eigen bedrijfspand	Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Rentmeesters & Makelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.					
Gegevens Aelmans	Aelmans Rentmeesters- & Makelaarskantoor BV <table><tr><td>Kerkstraat 2 6095 BE Baexem T (0475) 459 260 F (0475) 459 282</td><td>Kerkstraat 4, Ubachsberg 6367 JE Voerendaal T (045) 575 32 55 F (045) 575 15 09</td><td>Amerikalaan 78 6269 DA Margraten T (043) 303 01 17</td></tr></table> <table><tr><td>info@aelmans.com</td><td>www.aelmans.com</td></tr></table>	Kerkstraat 2 6095 BE Baexem T (0475) 459 260 F (0475) 459 282	Kerkstraat 4, Ubachsberg 6367 JE Voerendaal T (045) 575 32 55 F (045) 575 15 09	Amerikalaan 78 6269 DA Margraten T (043) 303 01 17	info@aelmans.com	www.aelmans.com
Kerkstraat 2 6095 BE Baexem T (0475) 459 260 F (0475) 459 282	Kerkstraat 4, Ubachsberg 6367 JE Voerendaal T (045) 575 32 55 F (045) 575 15 09	Amerikalaan 78 6269 DA Margraten T (043) 303 01 17				
info@aelmans.com	www.aelmans.com					