



Te huur
Vrijthof 17B, Maastricht

Vrijthof 17B, Maastricht

Op het bekendste plein van Nederland, het statige Vrijthof, ligt dit rijks monumentaal kantoorgebouw dat compleet gerenoveerd is. Het pand is in 1920 gerealiseerd en oorspronkelijk bedoeld als bankkantoor. Dit kantoorpand met circa 860 m² BVO aan oppervlakte heeft als kenmerk de gevelstenen van alle provincies in Nederland.

Indeling

De souterrain is een geheel en bestaat uit een technische bergruimte, hoogwaardig afgewerkte dames/heren toiletten en een grote inloopkluis. Het souterrain heeft een oppervlakte van circa 185 m² BVO.

De begane grond, met circa 275 m² BVO, heeft drie ingangen/entrees via zowel de zijde van het Vrijthof als ook via de St. Jacobsstraat en Papenstraat. Er is een representatieve ontvangstruimte met elektrische schuifdeuren, met toegang tot de kantoren en het trappenhuis. Verder zijn er 5 royale kantoorruimten en 3 afzonderlijke spreekkamers welke middels flexibele tussenwanden tevens als een grote vergaderruimte gebruikt kan worden. Op de begane grond is ook een pantry aanwezig.

De eerste verdieping heeft een directiekamer en diverse overige kantoorruimten, met een totaaloppervlakte van circa 200 m² BVO. Ook is er een pantry en een dubbele toiletgroep aanwezig. Daarnaast heeft de eerste verdieping een royaal dakterras van circa 110 m². Naast een archiefruimte en technische installaties heeft de tweede verdieping diverse kantoorruimten met een totaaloppervlakte van circa 200 m² BVO.



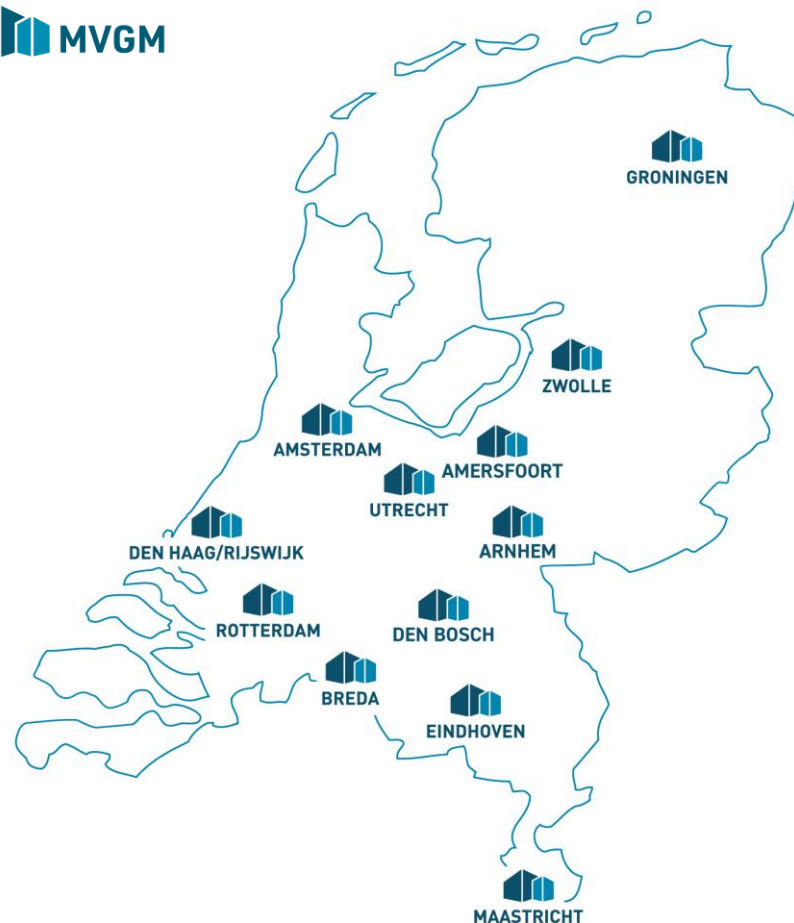


Locatie | Maastricht

Het Vrijthof is het bruisende hart van Maastricht waar om heen het gehele stadscentrum is opgebouwd. Dit bijzondere plein staat bekend als decor voor de zomerconcerten van André Rieu, het Preuvenemint en Magisch Maastricht. Het andere (en grootste) gedeelte van het jaar is het Vrijthof vrij om over heen te wandelen, een terrasje te pakken en het bijzondere uitzicht te bekijken. Rondom het Vrijthof staan tal van historische gebouwen die nog herinneren aan de tijd dat Maastricht een religieus centrum en een militaire vesting was. Denk aan de Sint Servaaskerk, Sint Janskerk, het Spaans Gouvernement, de Hoofdwacht en het Generaalshuis.

Het beschikbare kantoorpand is gelegen op de hoek van het Vrijthof en de Sint Jacobstraat. Alle belangrijke winkelstraten in het centrum van Maastricht, zoals de Grote Staat, komen uit aan dit plein. Het vrijthof is goed te bereiken met eigen vervoer. De aansluiting op de autosnelweg A2/E25 is zeer nabij, alsmede de aansluiting op de Maastrichtse ringwegen N278 of N501. Het treinstation en de bushalte zijn op loopafstand makkelijk te bereiken.

Vrijthof 17B, Maastricht





Vrijthof 17B, Maastricht

Technische details

Bouwjaar	1920
Totale oppervlakte	Circa 860 m ² VVO
Aantal bouwlagen	4
Adres	Vrijthof 17B
Postcode	6211 LD Maastricht
Huurprijs	€ 100.000,- per jaar
BTW van toepassing	Ja
Servicekosten	Niet van toepassing
Huurtermijn	Vanaf 5 jaar
Bestemming	Kantoorruimte
Energielabel	n.v.t. in verband met rijksmonumentale status

Parkeren:

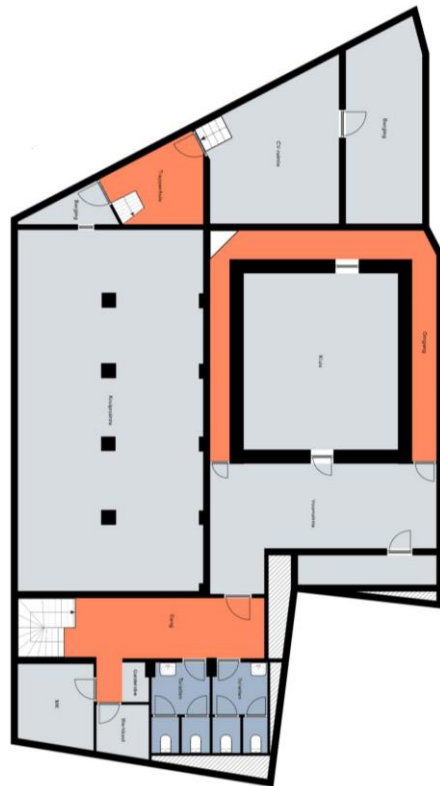
Onder het Vrijthof is een parkeergarage van Q-Park gelegen, welke plaats biedt voor ca. 460 auto's. Abonnement Q-Park is mogelijk.



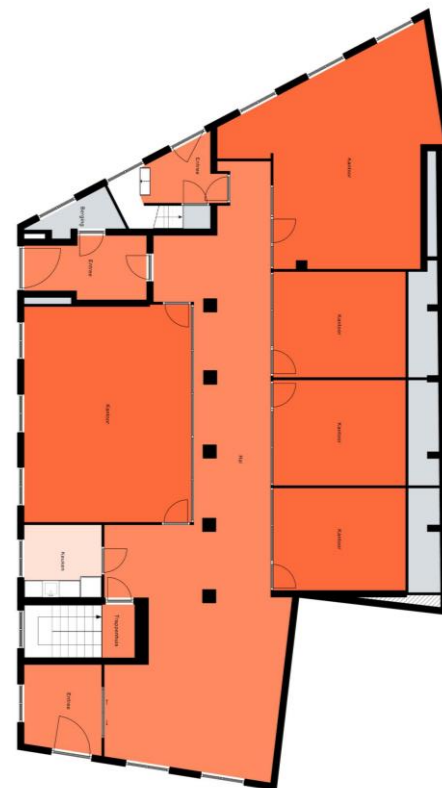
Plattegrond

Souterrain
(links)

Begane grond
(rechts)



Souterrain



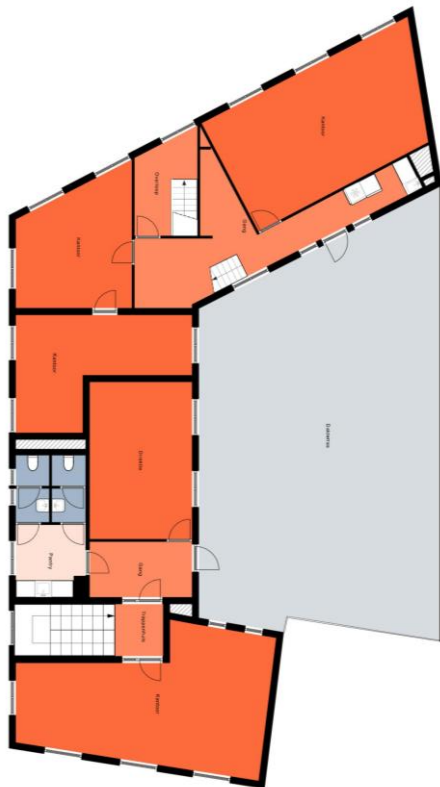
Begane grond



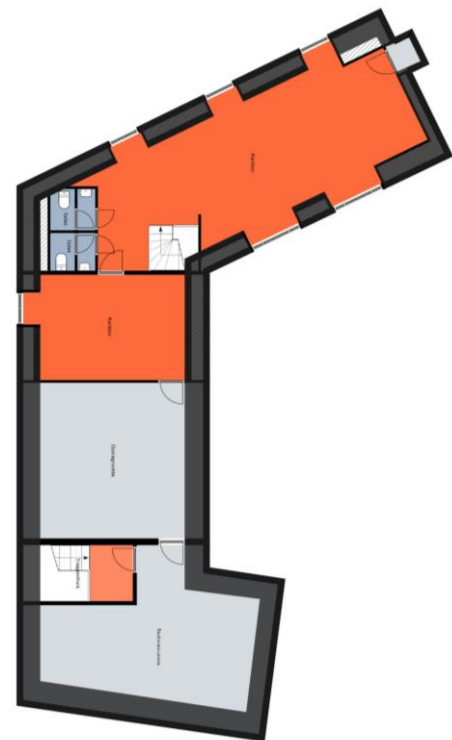
Plattegrond

1^e verdieping
(links)

2^e verdieping
(rechts)



1^e verdieping



2^e verdieping

Foto's

Begane grond
entree en kantoor-
ruimtes



Foto's

1^e en 2^e
verdieping
kantoorruimtes





M.M.M. (Marc) van den Berg RM
Register Bedrijfsmakelaar | Kantoordirecteur

+31(0) 88 432 44 81
+31(0) 6 137 388 95
mmm.vanden.berg@mvgm.nl
www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars



C.H.M. (Cyril) Schreurs
Vastgoedadviseur

+31(0) 88 432 44 81
+31(0) 6 834 989 65
chm.schreurs@mvgm.nl
www.mvgm.nl/bedrijfsmakelaars



Disclaimer

De informatie in dit document is bedoeld als leidraad voor potentiële kopers, licentiehouders of andere derden en dient uitsluitend ter algemene informatie en wordt op eigen risico gebruikt. Wij zullen alle redelijke inspanningen leveren om de nauwkeurigheid van de informatie te verzekeren, maar wij garanderen of waarborgen niet de nauwkeurigheid of volledigheid, feitelijke juistheid of betrouwbaarheid van de informatie in dit document en aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten of weglatingen. Geïnteresseerde kopers, licentiehouders of andere derden moeten de informatie in dit document niet zien als verklaringen of voorstellingen van feiten en moeten zich ervan vergewissen dat de feiten en de specifieke details in de gegevens juist en nauwkeurig zijn en zijn verantwoordelijk voor het afnemen van onafhankelijke onderzoeken of taxaties alvorens een transactie aan te gaan.