

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Molensingel 1, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Molensingel 1, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Representatief bedrijfspand met riante showroom en buitenterrein beschikbaar op een toplocatie aan de Molensingel 1 in Maastricht. Het pand is gelegen op bedrijventerrein 'Randwyck' en kenmerkt zich door de diversiteit aan lokaal en nationaal opererende autobedrijven.

Het bedrijventerrein kent een uitstekende bereikbaarheid vanwege de nabije ligging van de Rijksweg A2 waardoor de rest van Nederland, België en Duitsland snel te bereiken zijn. Ook per openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend, de bushalte bevindt zich op 50 meter afstand.

Metrages (BVO)

Showroomruimte: ca. 371m² BVO

Bedrijfsruimte/werkplaats: ca. 326 m² BVO

Entresolvloer: circa 100 m² BVO

Kantoorruimte: ca. 100 m² BVO

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven toegestaan met activiteiten tot en met categorie 3.1 van de staat van bedrijfsactiviteiten. Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

Molensingel 1, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Buitenterrein

Het pand beschikt over een volledig verhard en omheind buitenterrein van circa. 500 m2 aan de achterzijde van het pand. Aan de voorzijde is een gezamenlijk buitenterrein waar eveneens volop parkeergelegenheid aanwezig is.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Gasheater
- Krachtstroom
- Lichtstraat
- Overheaddeur
- TL-verlichting

Showroom- kantoorruimte:

- Alarminstallatie en camerabeveiliging
- Aluminium kozijnen
- Glasvezel aanwezig
- Heater
- Internet- en telefonieaansluiting
- Pantry
- Toiletruimte

PROJECTINFORMATIE

Molensingel 1, Maastricht

- Serverruimte
- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Tegelvloer
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa 3,96 meter

Huurcondities

Huurprijs: € 70.000,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten: Niet van toepassing, de huurder dient zelf de leveringscontracten af te sluiten.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 5 jaar

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

PROJECTINFORMATIE

Molensingel 1, Maastricht

The logo consists of a blue speech bubble shape pointing to the right, containing the text 'ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR' in white, bold, uppercase letters.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

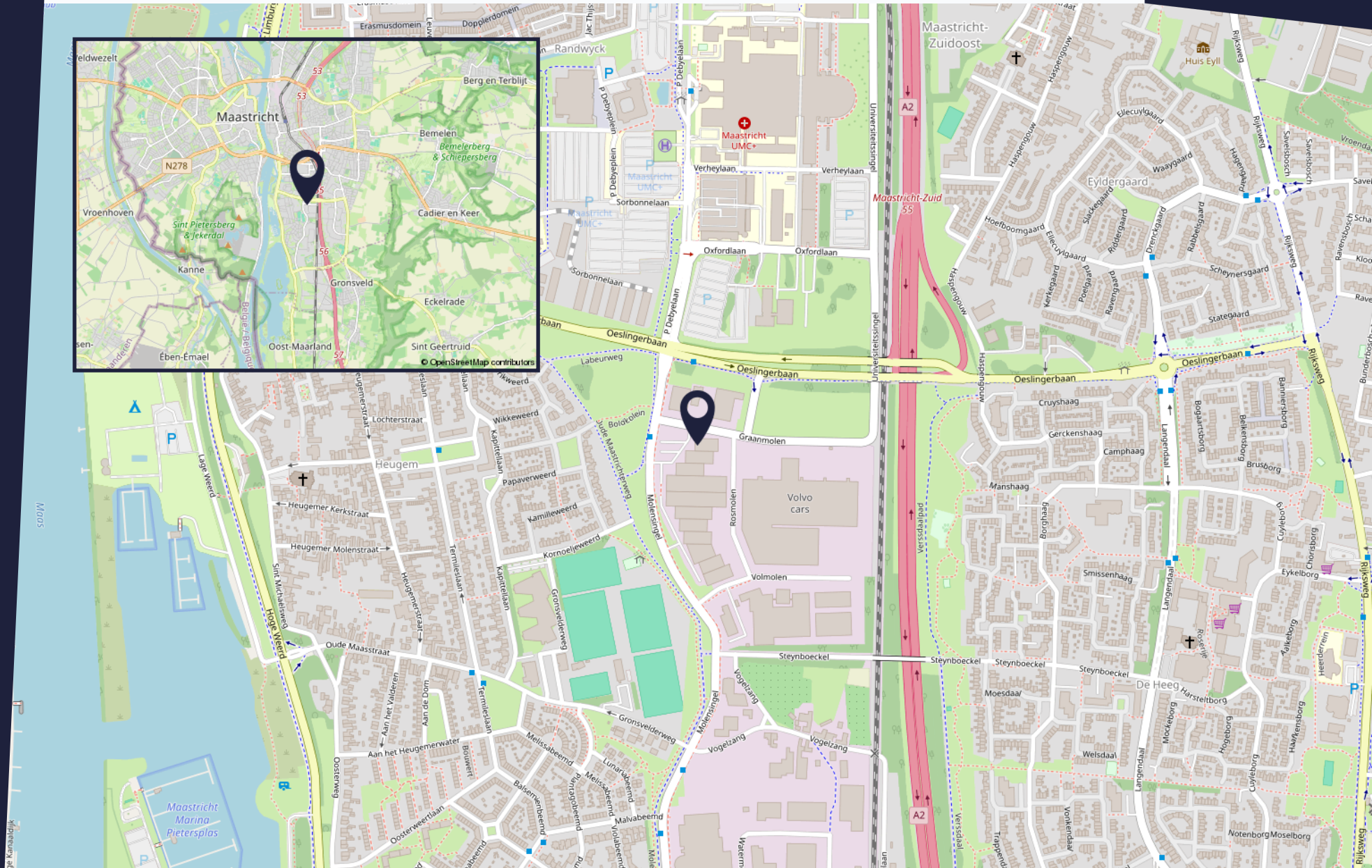
Goedkeuring

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Molensingel 1, Maastricht

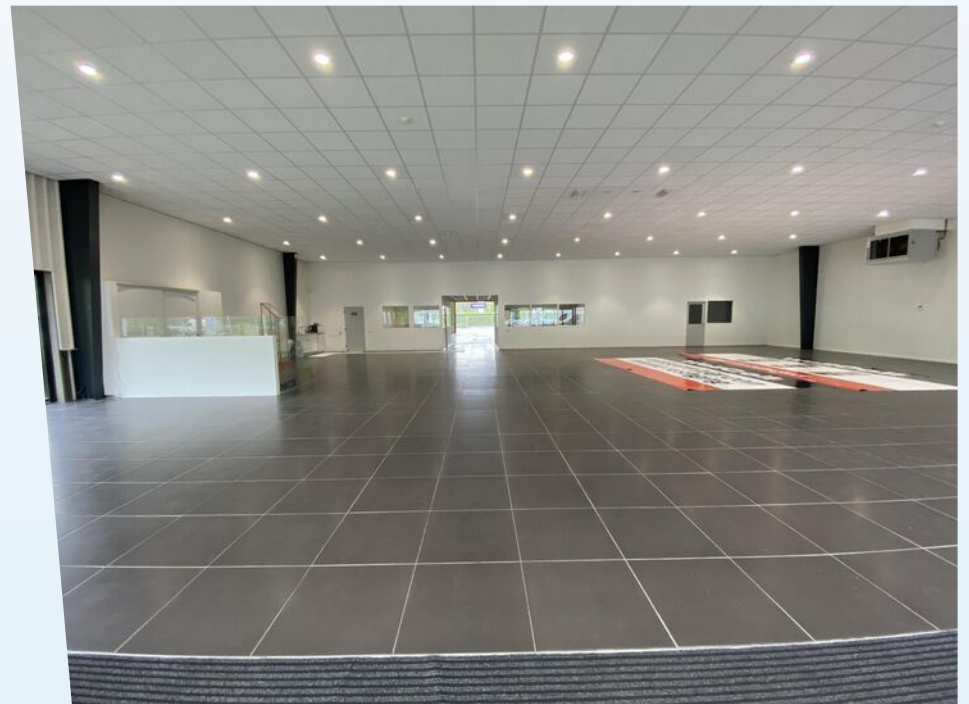
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

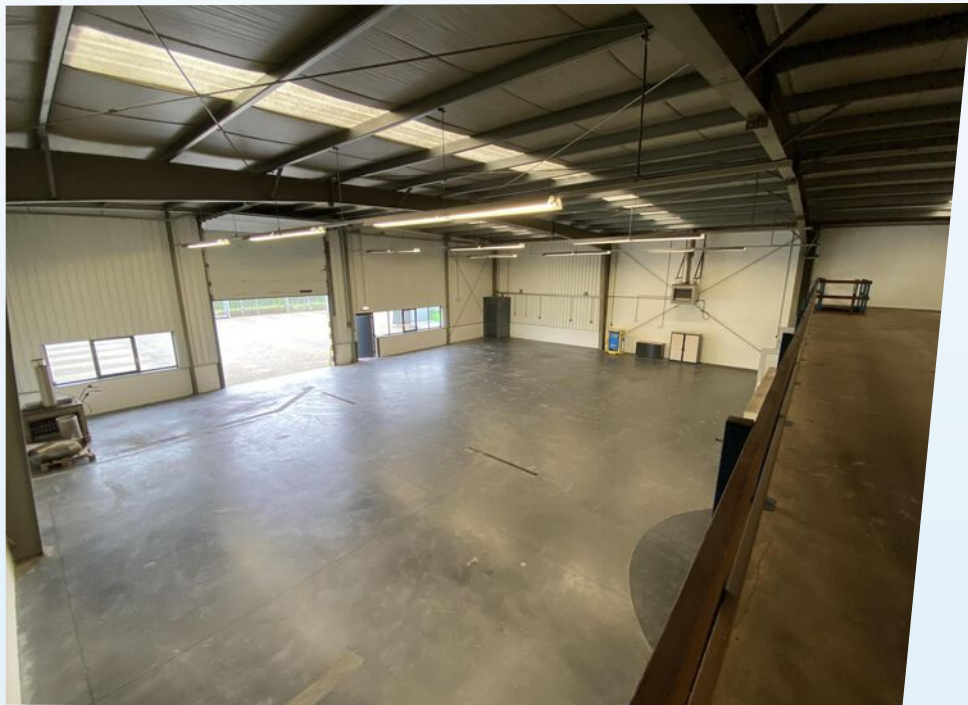
Molensingel 1, Maastricht















ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl