

TE HUUR



Boschstraat 52
— 6211AX Maastricht



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod

Commercie nabij het Sphinx- kwartier



- Adres: Boschstraat 52
6211AX Maastricht
- Bouwjaar: 1800
- Gebruik: Kantoor, commercieel
- Oppervlakte: ca. 64 m² v.v.o.
- Perceeloppervlakte: 65 m² (gedeeltelijk)
- Huurprijs: € 995,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Gunstig gelegen commerciële ruimte

TE HUUR | BOSCHSTRAAT 52 | MAASTRICHT

Commerciële casco ruimte te huur op een zeer gunstige locatie aan de rand van het historische centrum van Maastricht.

Het object is gelegen in het nabij Sphinxkwartier op loopafstand van het Eiffelgebouw en de Markt en biedt circa 64 m² verhuurbaar vloeroppervlakte aan commerciële ruimte binnen een zeer karakteristiek monumentaal gebouw.

De ruimte is volledig solitair van de bovengelegen woningen en wordt in huidige casco staat opgeleverd met toilet. Tevens is het object voorzien van een kelder die gebruikt kan worden als opslagruimte.

Het object is gelegen op dé aanloopstraat naar het centrum van Maastricht. De directe omgeving van het object wordt gekenmerkt door een zeer hoog voorzieningsniveau met onder andere op loopafstand meerdere restaurants, een bioscoop en een supermarkt.

— Locatie

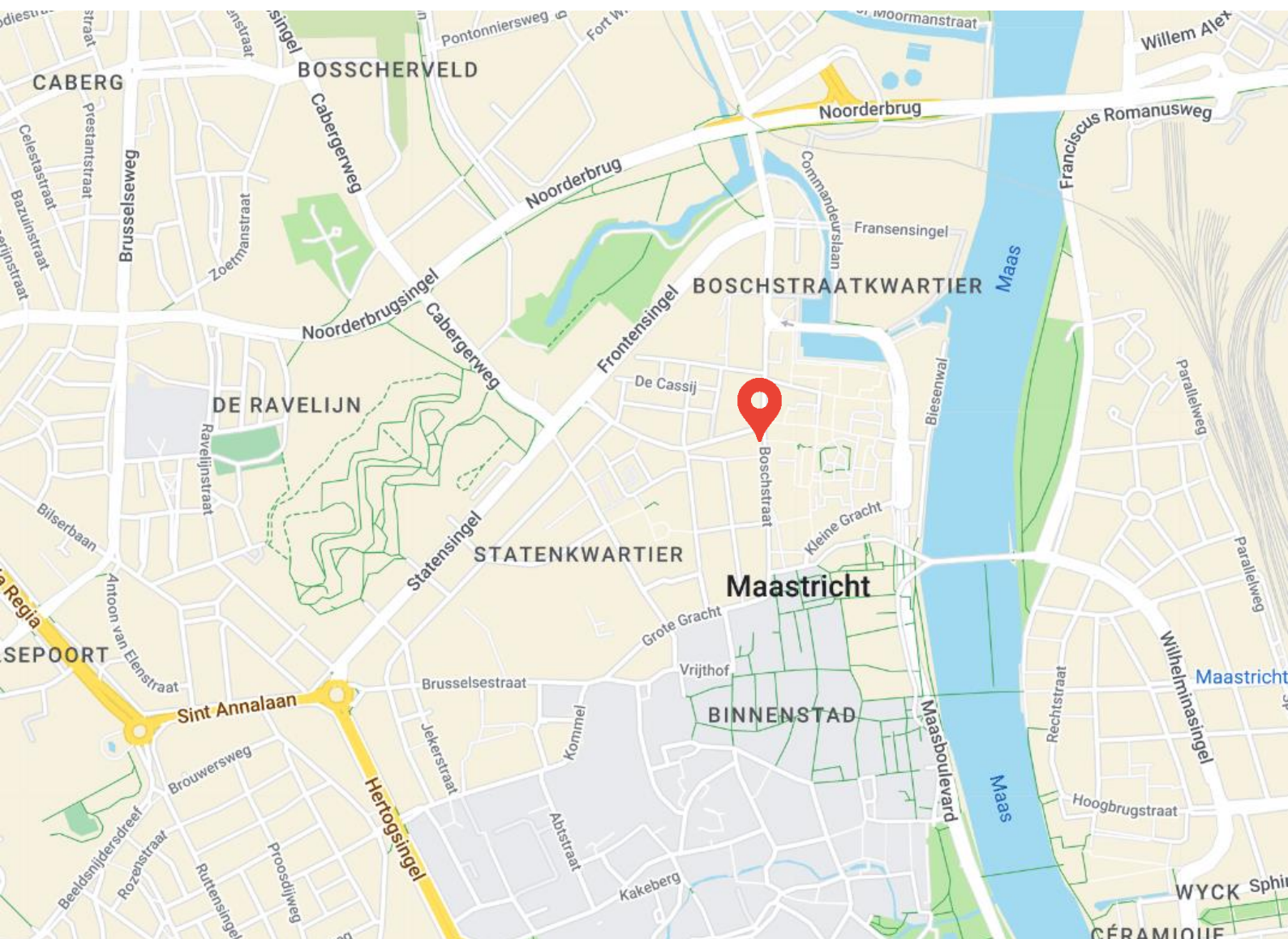
De Boschstraat in Maastricht is een gezellige en levendige straat gelegen in het hart van de stad. De straat is omgeven door verschillende restaurants, bars en winkels, waardoor er altijd iets te doen is. Ook is de Boschstraat dicht bij bekende bezienswaardigheden zoals het Vrijthof en het Bonnefantenmuseum.

De Boschstraat in Maastricht is zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Er zijn diverse bus- en tramverbindingen naar de straat,

waardoor het gemakkelijk te bereiken is vanaf elke locatie in de stad. Voor degenen die met de auto komen, is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Er zijn verschillende parkeergarages en -terreinen in de buurt van de Boschstraat waar u uw auto kunt parkeren.

Bereikbaarheid: Per auto: Vanaf de A2 is het object binnen 5 minuten te bereiken via de Noorderbrug.

Per openbaar vervoer: Busverbindingen richting Maastricht Station stoppen binnen loopafstand.





Object:

Het gebouw bestaat uit:

| | | | | |
|------------------------------|---|--------------------|---|-----------------------|
| Bouwlaag | - | Omschrijving | - | Oppervlakte (v.v.o.) |
| Begane Grond | - | commerciële ruimte | - | ca. 64 m ² |
| Totaal ca. 64 m ² | | | | |

Parkeren:

In de directe omgeving zijn meerdere (betaalde) openbare parkeergelegenheden.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het omgevingsplan 'Gemeente Maastricht', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Centrum', geconsolideerd d.d. 27 augustus 2014. Op basis van dit bestemmingsplan is het object bestemd als 'Centrum'.

Het omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige casco staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

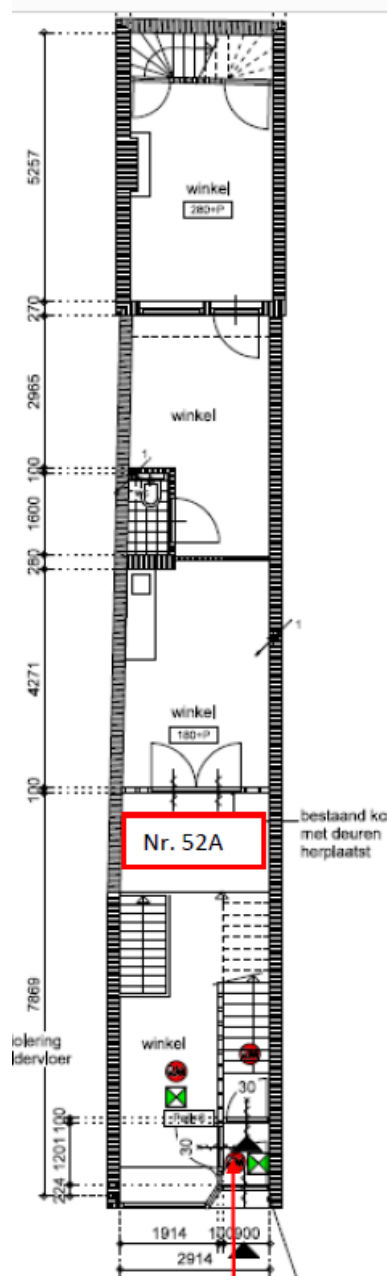


Huurgegevens:

- Huurprijs: € 995,- per maand, excl. btw.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

Het object is voorzien van gedeelde meters en er zal een servicekostenopponent worden opgenomen in de huurovereenkomst. De hoogte van de servicekosten zijn in overleg.



Begane grond

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheeken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com