

Kantoorruimte

Wilhelminasingel 83 Maastricht



TE KOOP
€ 1.225.000,- k.k.

Ca. 430 m² monumentaal pand

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Centraal in het stadsdeel Wyck ligt dit riante monumentale pand van ca. 430 m² (vvo) groot met een gemengde bestemming. Het geheel heeft een karakteristieke uitstraling en is ook geschikt voor het combineren van werken en wonen of het separaat huisvesten van een tweetal bedrijven.

Het pand

Het object bestaat uit een ruime begane grond met achtergelegen fraaie tuin, een souterrain en drie bovengelegen verdiepingen. Het pand is tot recent in gebruik geweest als kantoor/-praktijkruimte. Het pand heeft een gemengde bestemming, dit betekent dat zowel kantoor gebruik als wonen rechtstreeks zijn toegestaan. Het pand is gebouwd in 1894 en staat momenteel op de gemeentelijke Monumentenlijst.

Indeling

- Het souterrain is bereikbaar via de centrale hal.
- Op de begane grond, ca 160 m², is via de centrale hal bevindt een instapklare praktijkruimte beschikbaar, deze is onderverdeeld in een ontvangstruimte/kantoorruimte, wachtruimte, pantry en omkleedruimtes. De werkruimte op de begane grond heeft toegang tot de fraai aangelegde tuin.
- De 1ste verdieping bevindt zich een kantoor met toegang tot het dakterras, een kantine voorzien van pantry en een toilet. Deels voorzien van airconditioning.
- De 2de verdieping biedt toegang tot een 3-tal kantoorruimtes
- Voorts biedt de 3de verdieping ruimte voor één grote kantoor-/werkruimte en een berging.

Kenmerken

Vraagprijs

€ 1.225.000,- kosten koper.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum Transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit object is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

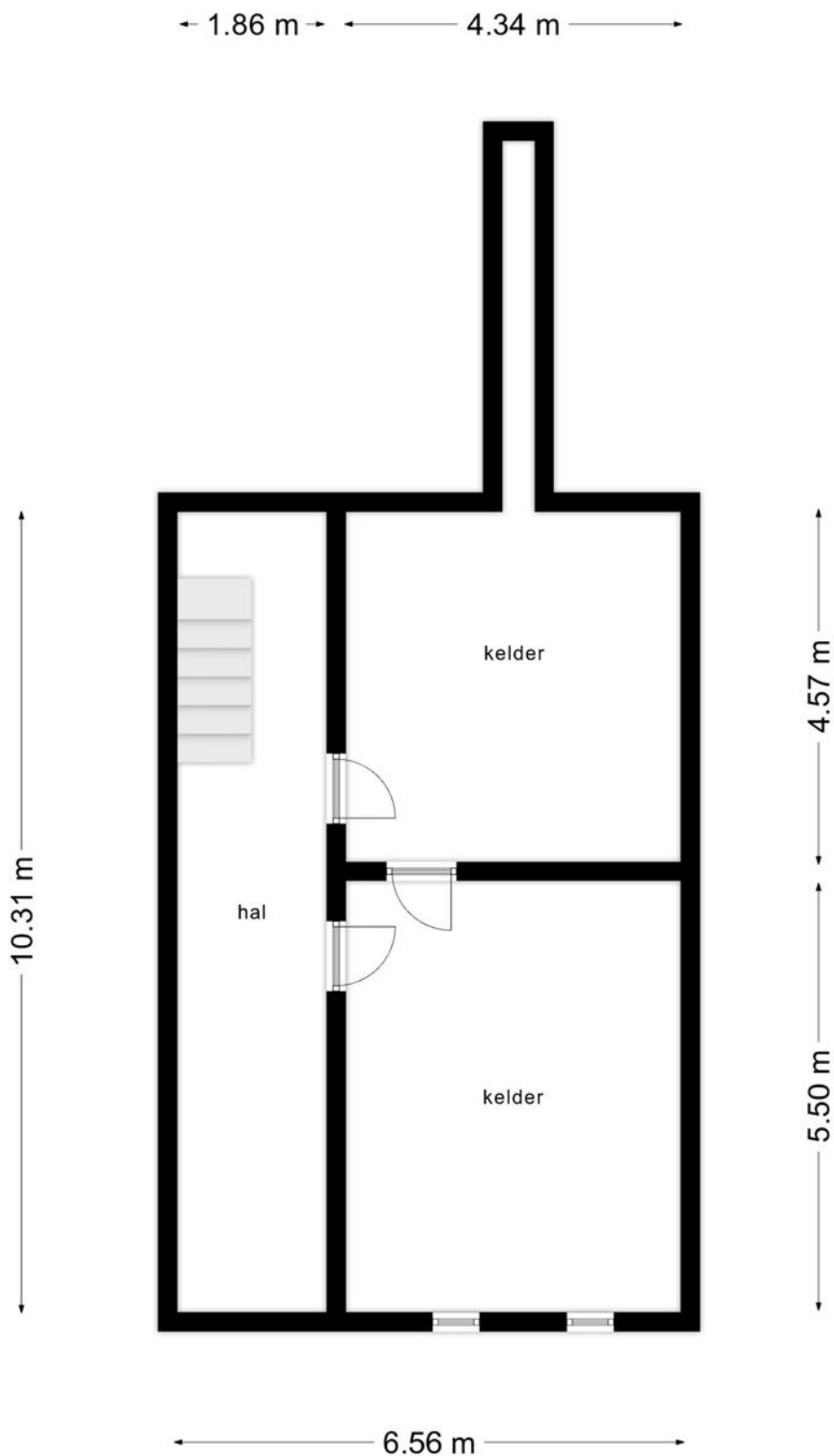
Vastlegging

Koopovereenkomst conform model NVM.



Plattegronden

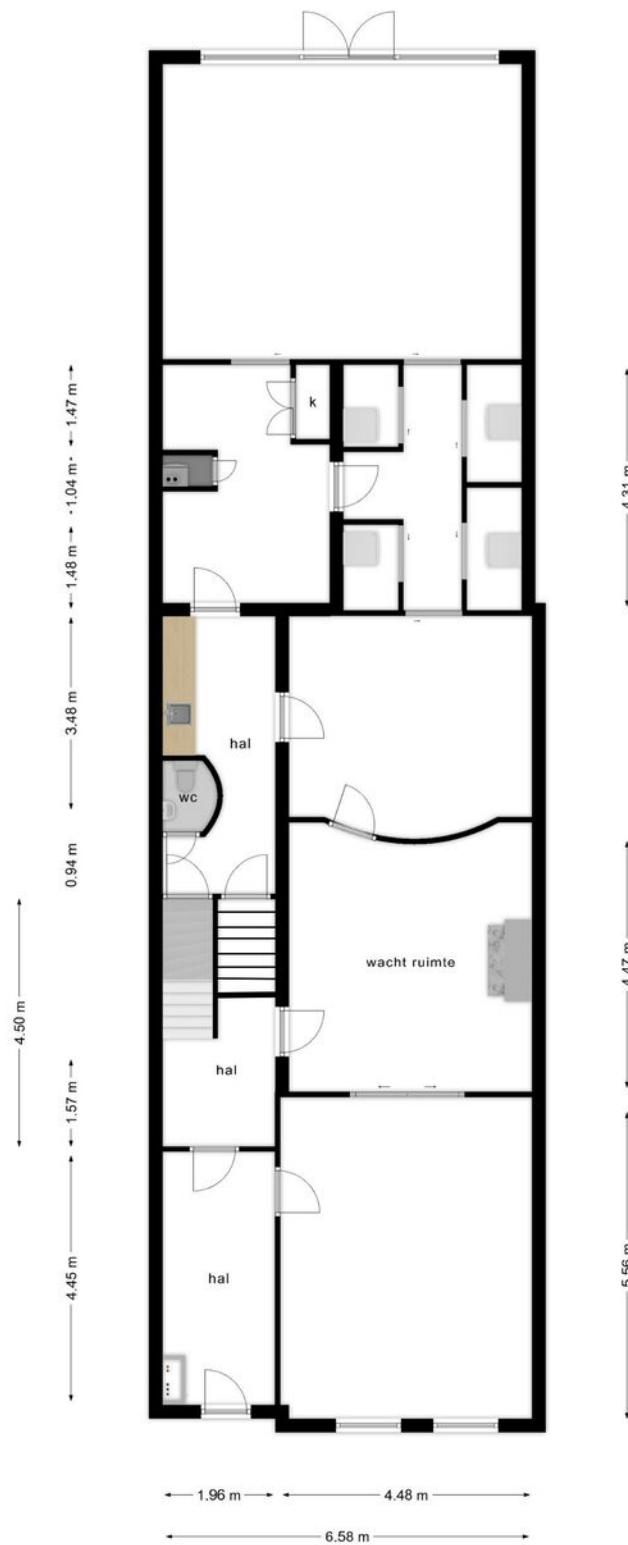
Souterrain



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

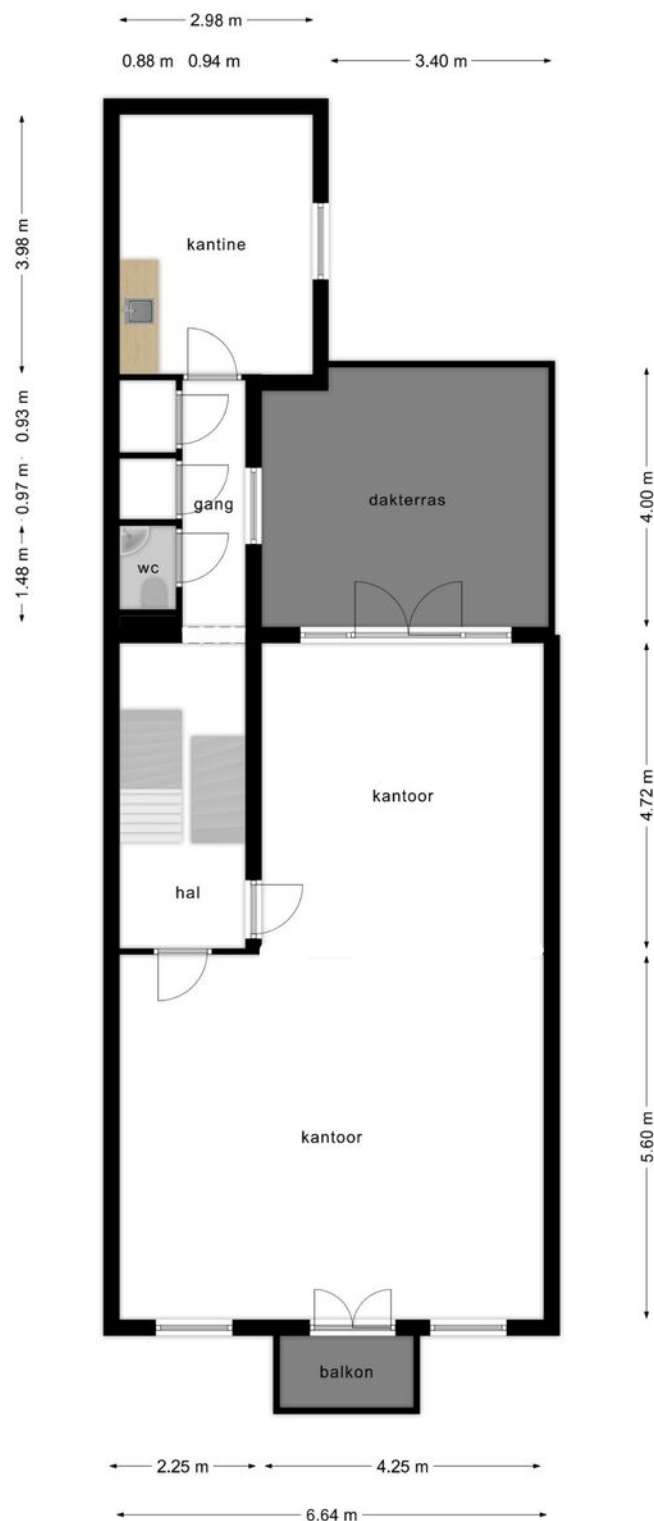
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

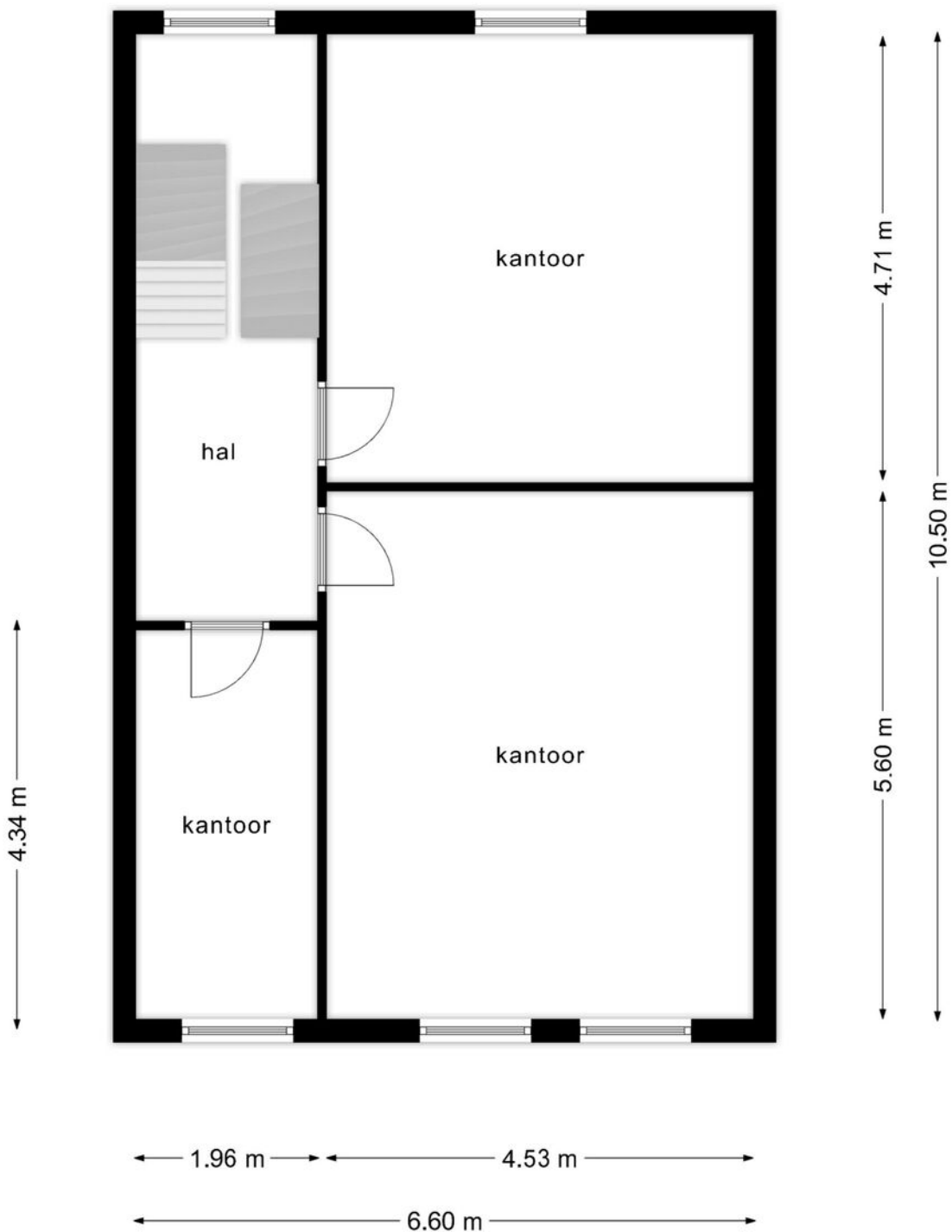
1ste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

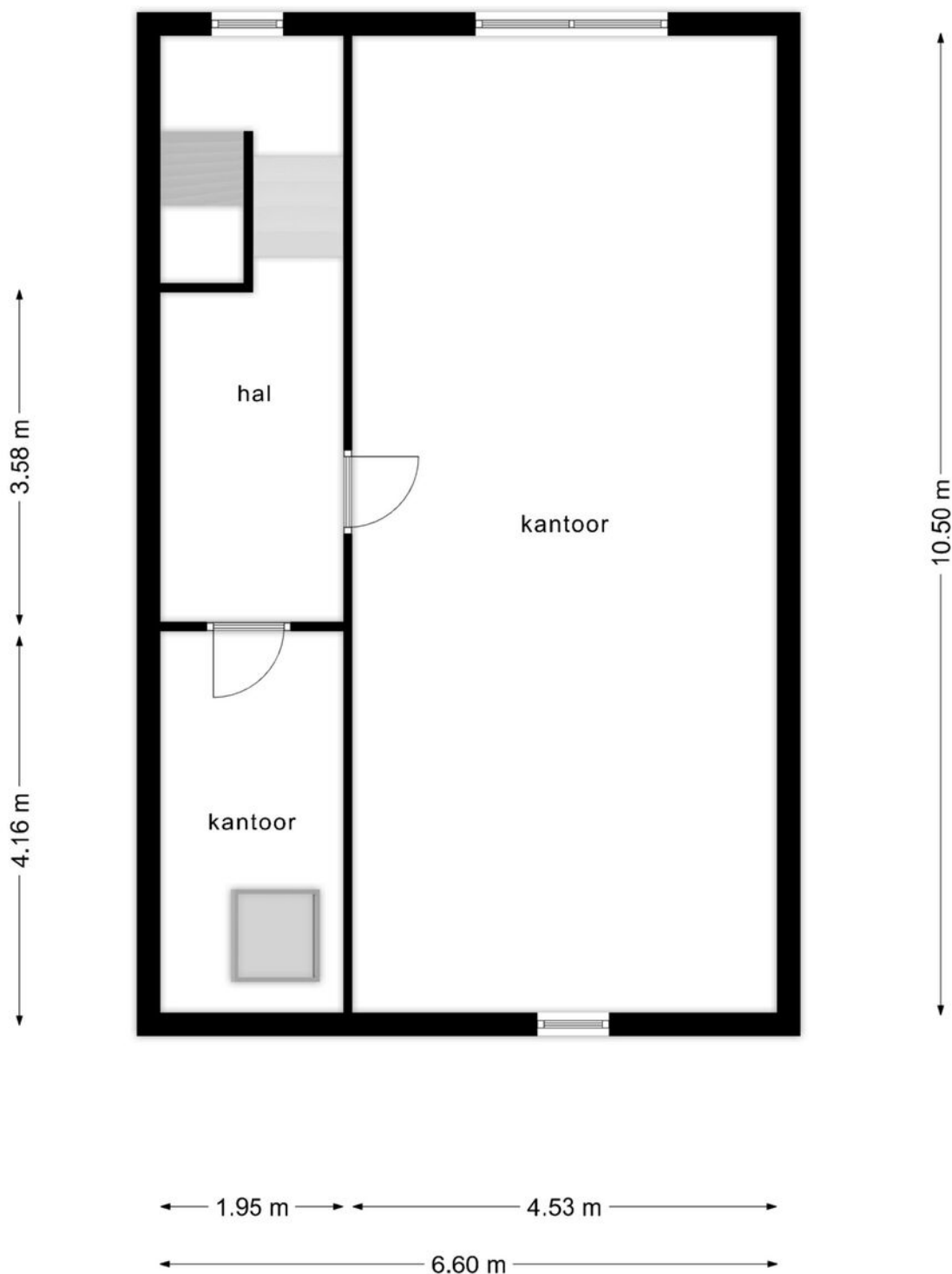
2de verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegronden

3de verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

380

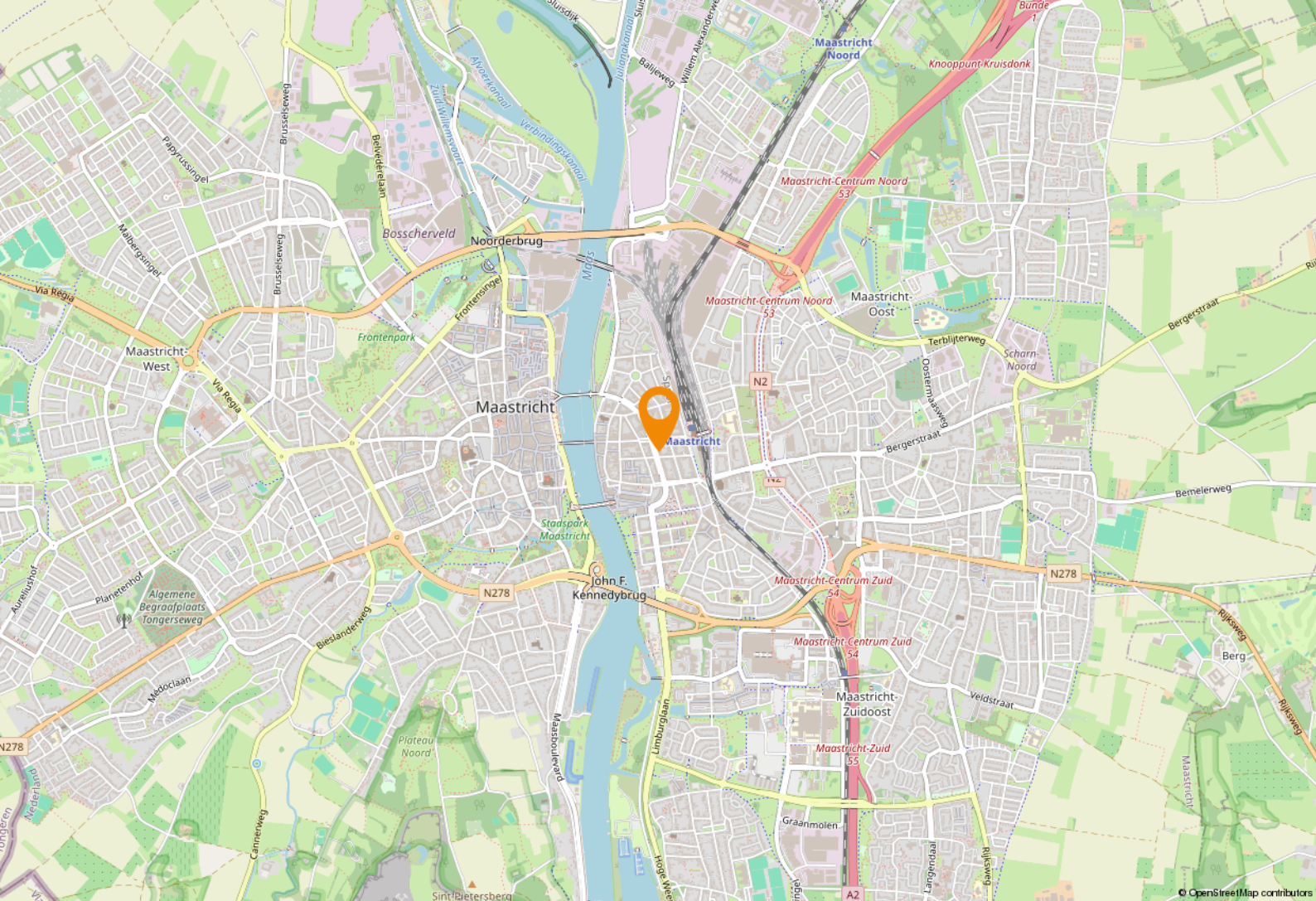
Sectie

E

Perceelgrootte

298 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Het object is gelegen in het stadsdeel Wyck, en in de buurt van het station, daarnaast is de bereikbaarheid met bus en eigen vervoer zeer goed, De Wilhelminasingel is een belangrijke toegangsweg naar het stadscentrum van Maastricht.

Parkeren

Op straatniveau zijn voldoende openbare parkeerplaatsen beschikbaar, waar betaald parkeren mogelijk is.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Gemengd 2' binnen het vigerende bestemmingsplan Centrum Maastricht. Binnen het huidige bestemmingsplan is zowel het vestigen van kantoorruimte alsmede wonen op deze locatie toegestaan. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsmogelijkheden, verwijzen wij u naar de Gemeente Maastricht.







Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl