



# Gellikstraat 7 Maastricht

**Te huur:  
ca. 140 m<sup>2</sup> BVO  
luxe uitgevoerde  
praktijkruimte met  
kantoorruimte.**

# BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



## Kenmerken

Adres	Gellikstraat 7, 6215 JM Maastricht.
Locatie	gelegen aan de westzijde van Maastricht, aan de rand van de wijken Hazendans/ Daalhof. Aan de overzijde bevindt zich recreatiegebied en golfbaan Dousberg. De locatie Veldwezelstraat / Gellikstraat is circa 15 jaar geleden door de gemeente Maastricht aangewezen als specifieke woon- / werkgeving en heeft zich sindsdien ontwikkeld tot de huidige en moderne bedrijfslocatie.
Bereikbaarheid	goed bereikbaar via de lokale ontsluitingswegen van en naar het centrum van Maastricht en de autosnelwegen A2 / A79.
Object	de bedrijfsruimte bestaat uit één open, vrij-indeelbare kantoorruimte (tevens geschikt als praktijkruimte of showroom), toiletgroep, pantry en bergruimte. Momenteel staan er (glazen) scheidingswanden.
Parkeren	voldoende (gratis) parkeerplaatsen aanwezig langs de openbare wegen in de directe omgeving.
Technische voorzieningen	klimaatsysteem, LED-verlichting, GWE-aansluiting, kabelgoten, sanitaire voorzieningen en pantry- keukenindeling.
Bestemming	“bedrijventerrein” conform het vigerende omgevingsplan Maastricht-West, specifiek bestemd voor bedrijven in de milieucategorie 1 en 2. Daarnaast is de locatie aangewezen als “stedelijke werklocatie” hetgeen onder voorwaarden ruimere gebruiksmogelijkheden voor het object biedt. Voor meer informatie zie verder <a href="http://www.omgevingsloket.nl">www.omgevingsloket.nl</a>
Opleveringsniveau	in huidige staat van afwerking en met de thans aanwezige voorzieningen.
Aanvaarding	in overleg.





# Huurprijs

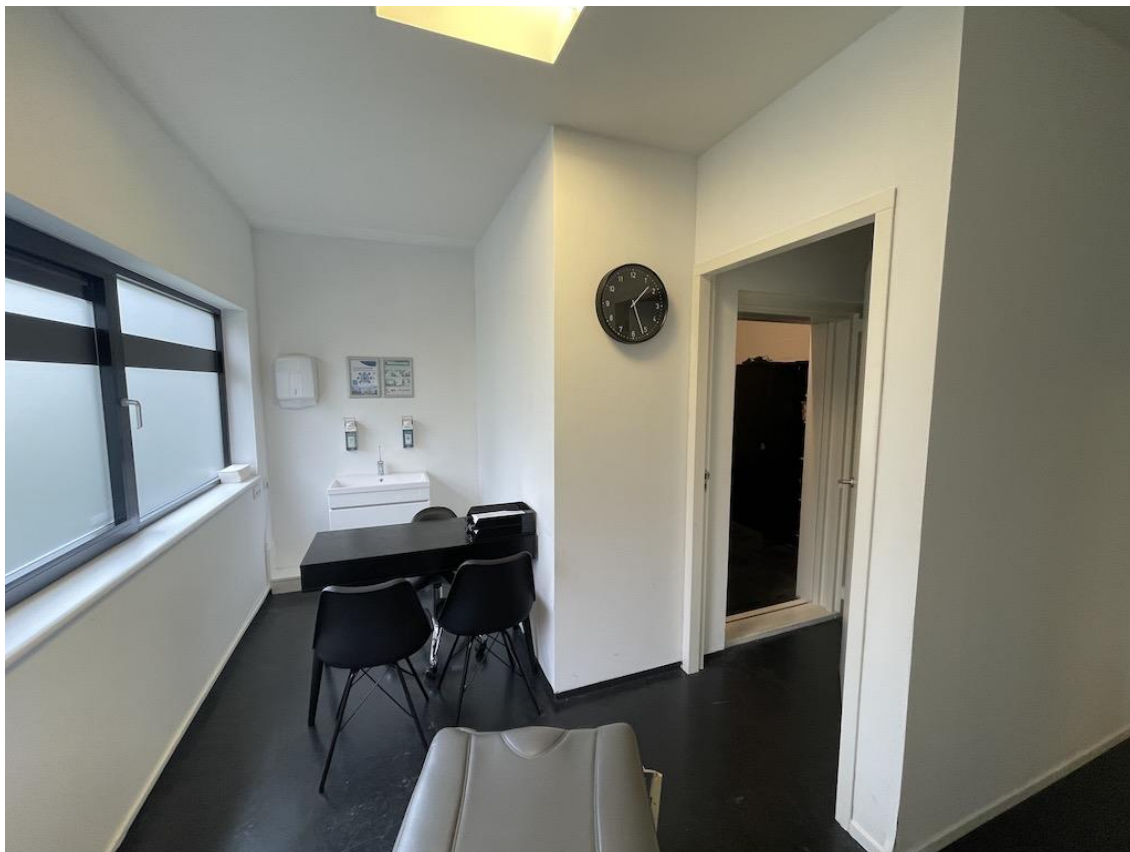
Huurprijs	€ 1.950,00 / maand exclusief BTW.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen zijn bespreekbaar.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW-norm) dan zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie /waarborgsom	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte / overige bedrijfsruimte met bijbehorende algemene bepalingen.

# Foto's

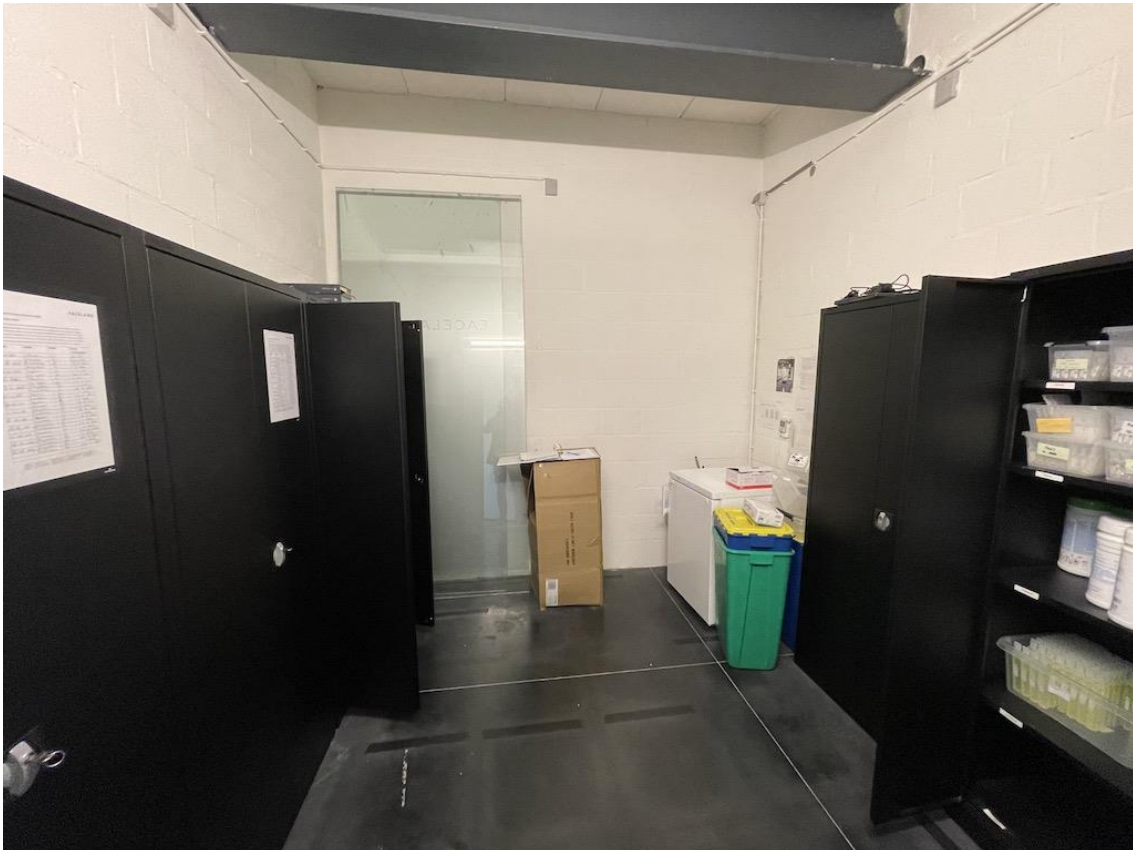




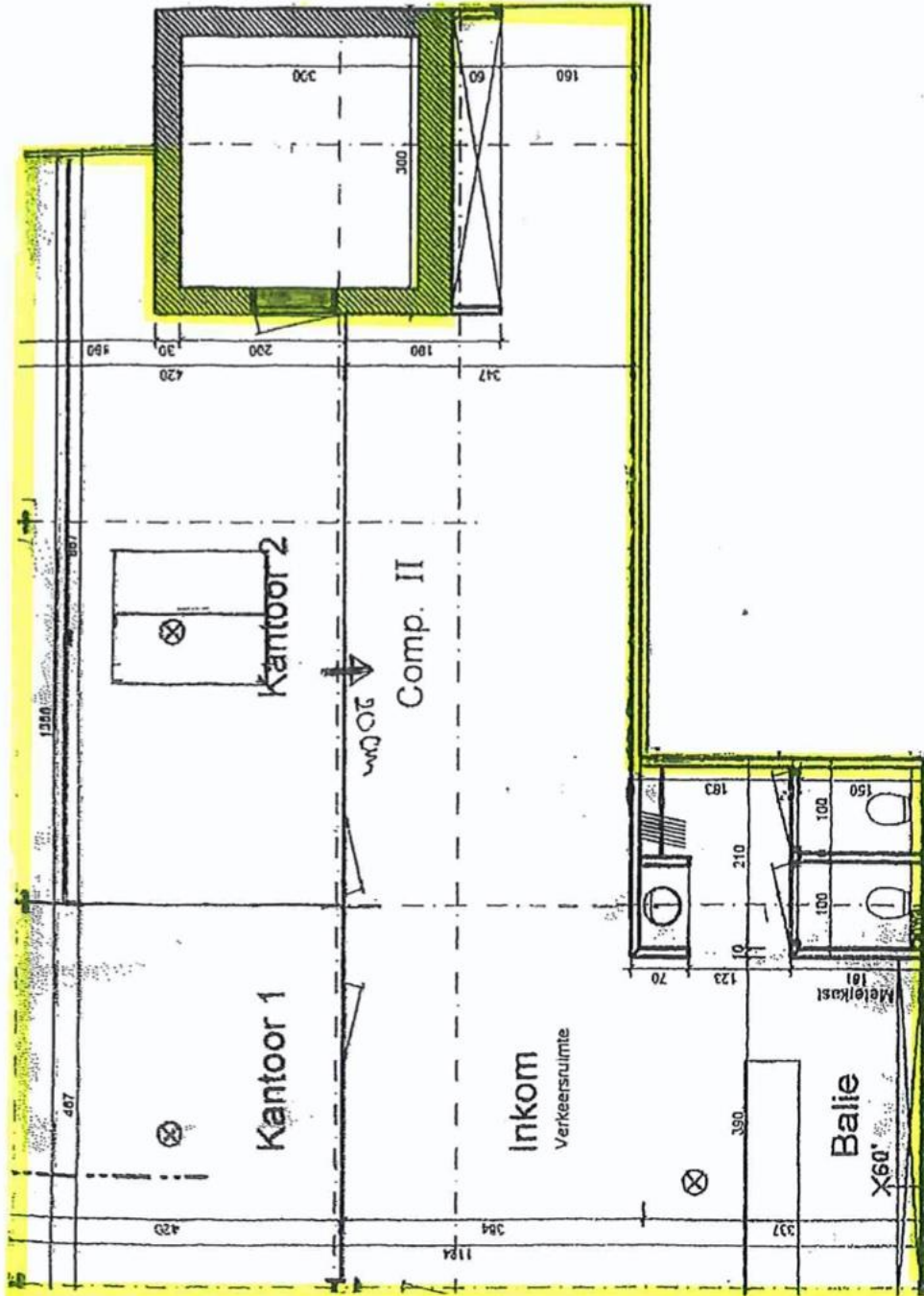
# Foto's



# Foto's

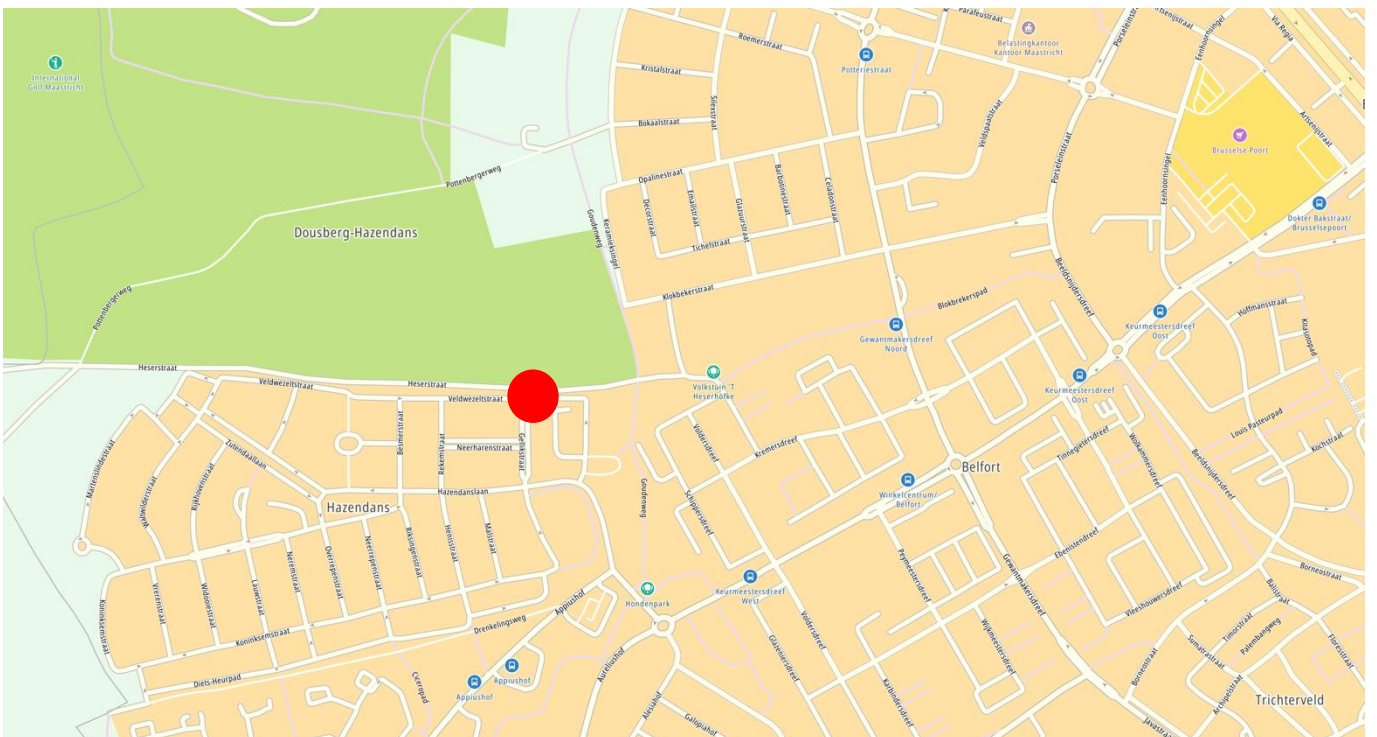
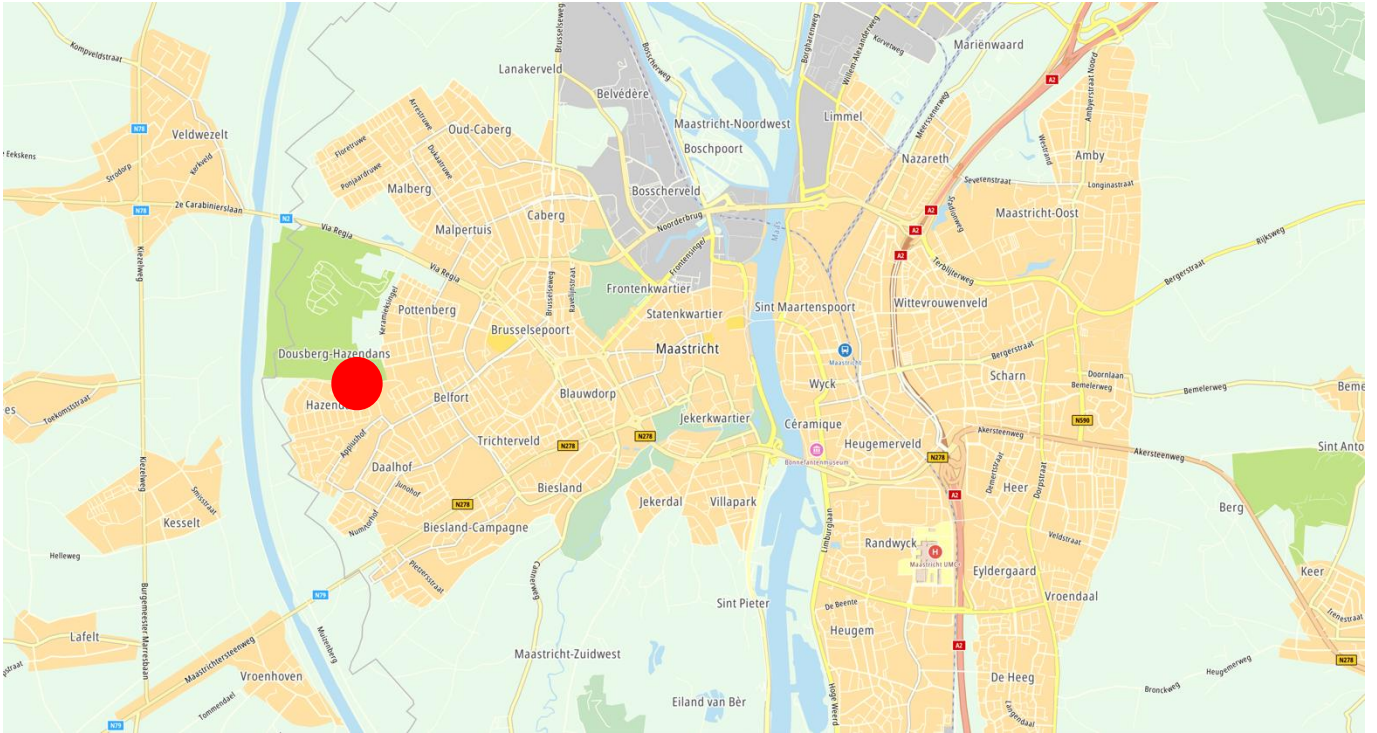


# Tekening





# Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

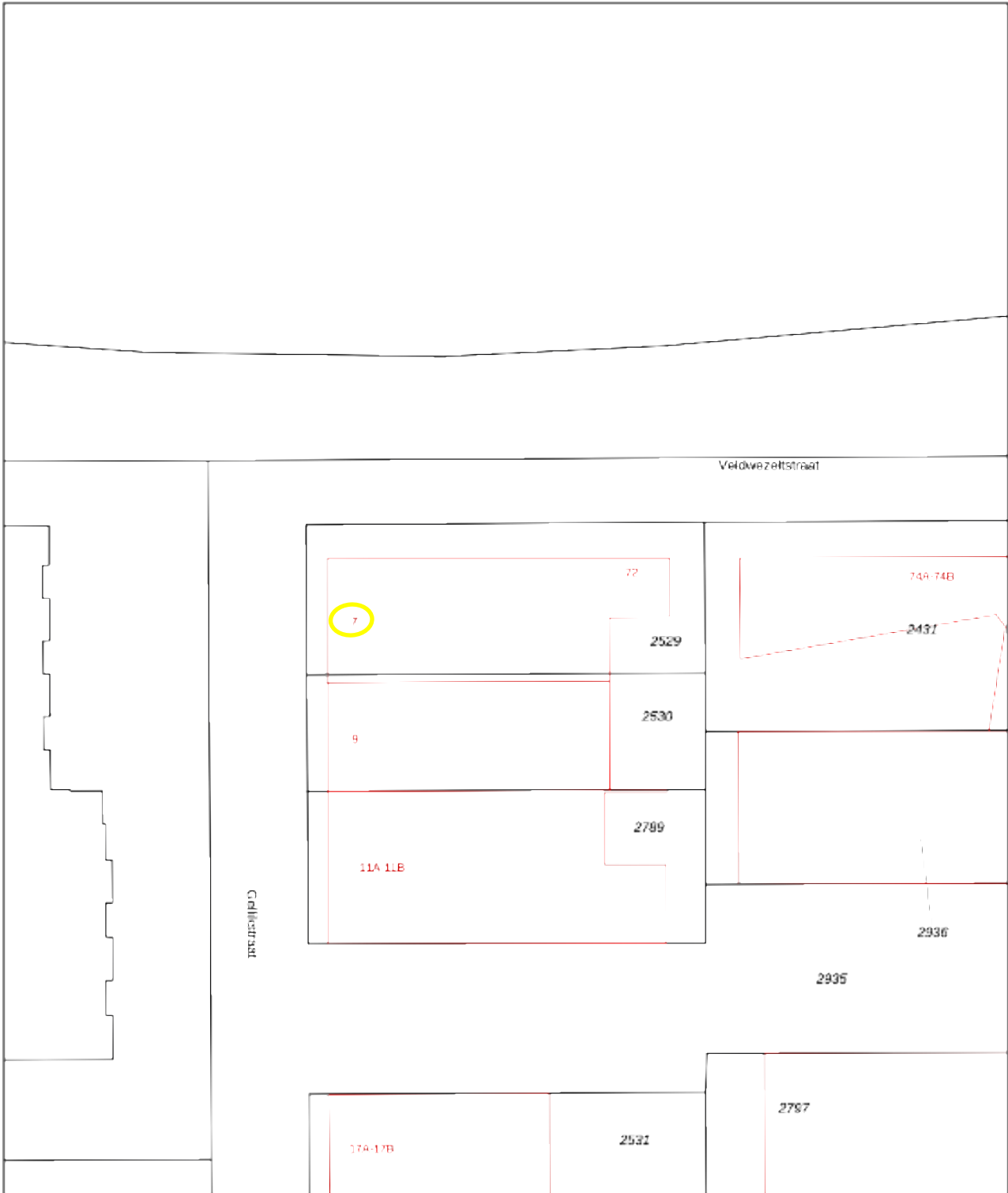
BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



# Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente Maastricht</b>	
<b>—</b> Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie N</b>	
<b>—</b> Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel 2529</b>	
<b>—</b> Administratieve kadastrale grens			
<b>—</b> Betouwing			

Voor een eeroeludend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



## Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

### **BRCK Bedrijfsmakelaars**

Wycker Grachtstraat 40  
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl  
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

# BRCK

**BEDRIJFSMAKELAARS**



\*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40  
6221 CX MAASTRICHT  
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94  
BIC KNABNL2H  
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01  
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL  
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL