

Beleggingsobject **Gelissendomein 8 - 10 Maastricht**



TE KOOP
Prijs op aanvraag

Beleggingsobject in verhuurde staat

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Gelissendomein Maastricht, dit eigentijdse en uitstekend gelegen kantoorgebouw is voor het grootste deel verhuurd. Gelegen aan de entree van Randwyck, nabij de Maas en het Limburgs Gouvernement, biedt dit complex een moderne en inspirerende werkomgeving. Het geheel is gesitueerd op een perceel van 6515 m²

Met een totale verhuurbare kantoorruimte van circa 3.680 m², tevens voorzien van ongeveer 100 parkeerplaatsen op het buitenterrein. Het geheel voldoet het aan de behoeften van een bloeiende zakelijke gemeenschap.

Bovendien biedt het gebouw, samen met het uitgestrekte buitenterrein van 3.800 m², mogelijkheden voor verdere ontwikkeling of herontwikkeling, waardoor het een veelzijdige en aantrekkelijke investeringsmogelijkheid is.

Kenmerken

Vraagprijs

Prijs op aanvraag.

Instrumenterend notaris

Door koper nader aan te wijzen.

Datum transport

In overleg te bepalen.

Zekerheidstelling

Waarborgsom / bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom. Koper dient deze binnen 2 weken na overeenstemming bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Voorbehoud

De voorgenomen verkoop van dit project is ten allen tijde onderworpen aan de goedkeuring van de verkopende partij.

Onderzoeksplicht

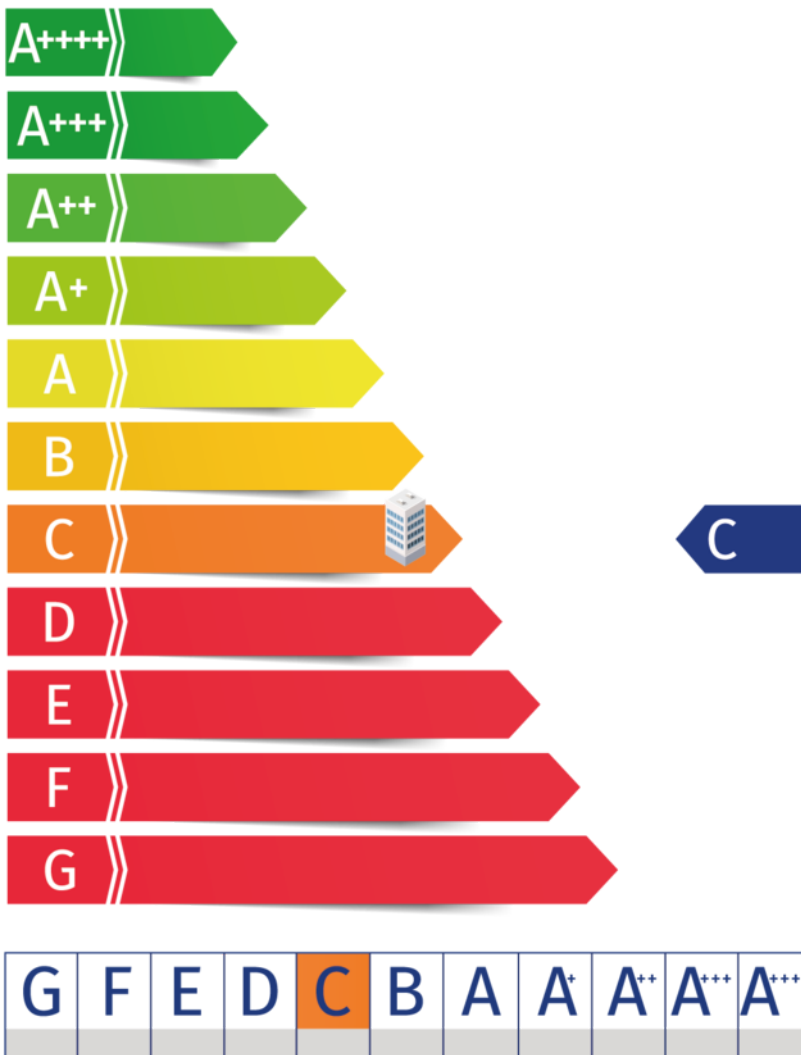
Koper is ten alle tijde gerechtigd voor eigen rekening eenbouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het object.

Oplevering

Het object zal worden verkocht en geleverd 'as-is, where is', dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten, alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte.

Energielabel

C



Indeling

Kantoorruimte

4.400 m² kantoor-/bedrijfsruimte

Verdiepingen

	Type	Metrage
Begane grond	V.V.O.	ca. 1.092 m ²
1e verdieping	V.V.O.	ca. 985 m ²
2e verdieping	V.V.O.	ca. 602 m ²
3e verdieping	V.V.O.	ca. 466 m ²
4e verdieping	V.V.O.	ca. 434 m ²
5e verdieping	V.V.O.	ca. 105 m ²

Parkeren

100 parkeerplaatsen



Overige informatie

Online dataroom

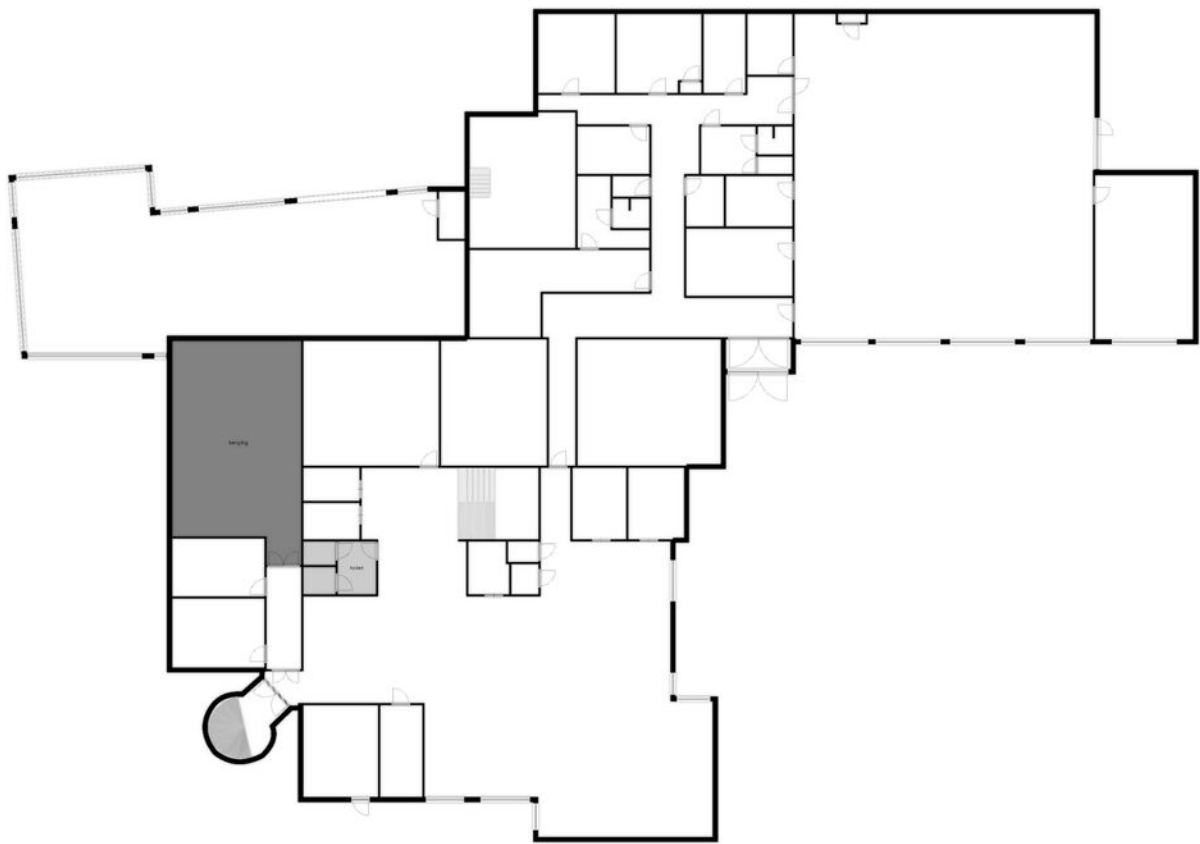
In ondertekening van een geheimhoudingsverklaring zijn o.a. de volgende documenten beschikbaar:

- Akte van levering
- Eigendomsinformatie
- Asbestinventarisatie rapport
- Energielabel
- Meetcertificaat NEN2580
- Bodemonderzoeksrapport



Plattegronden

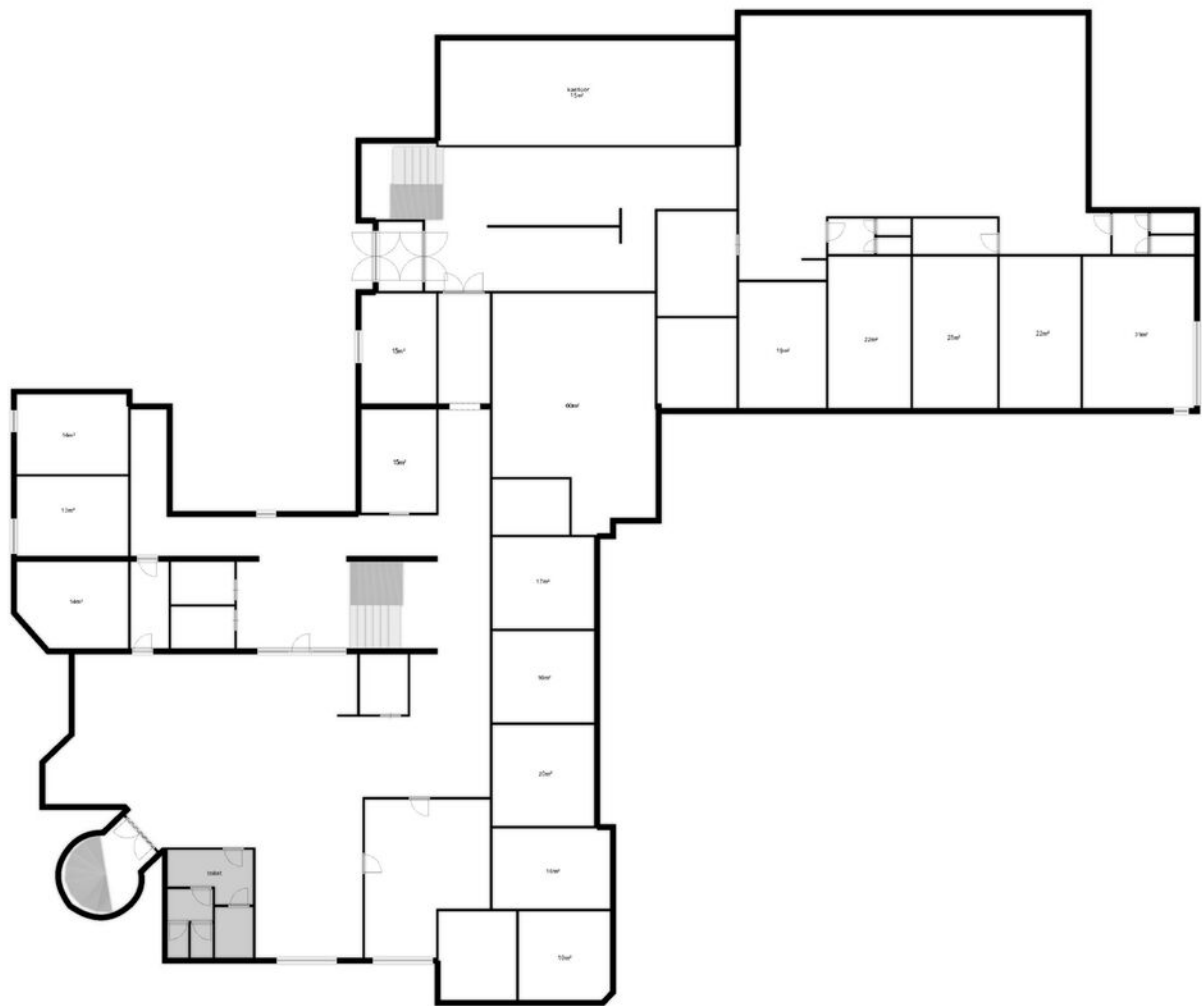
Begane grond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

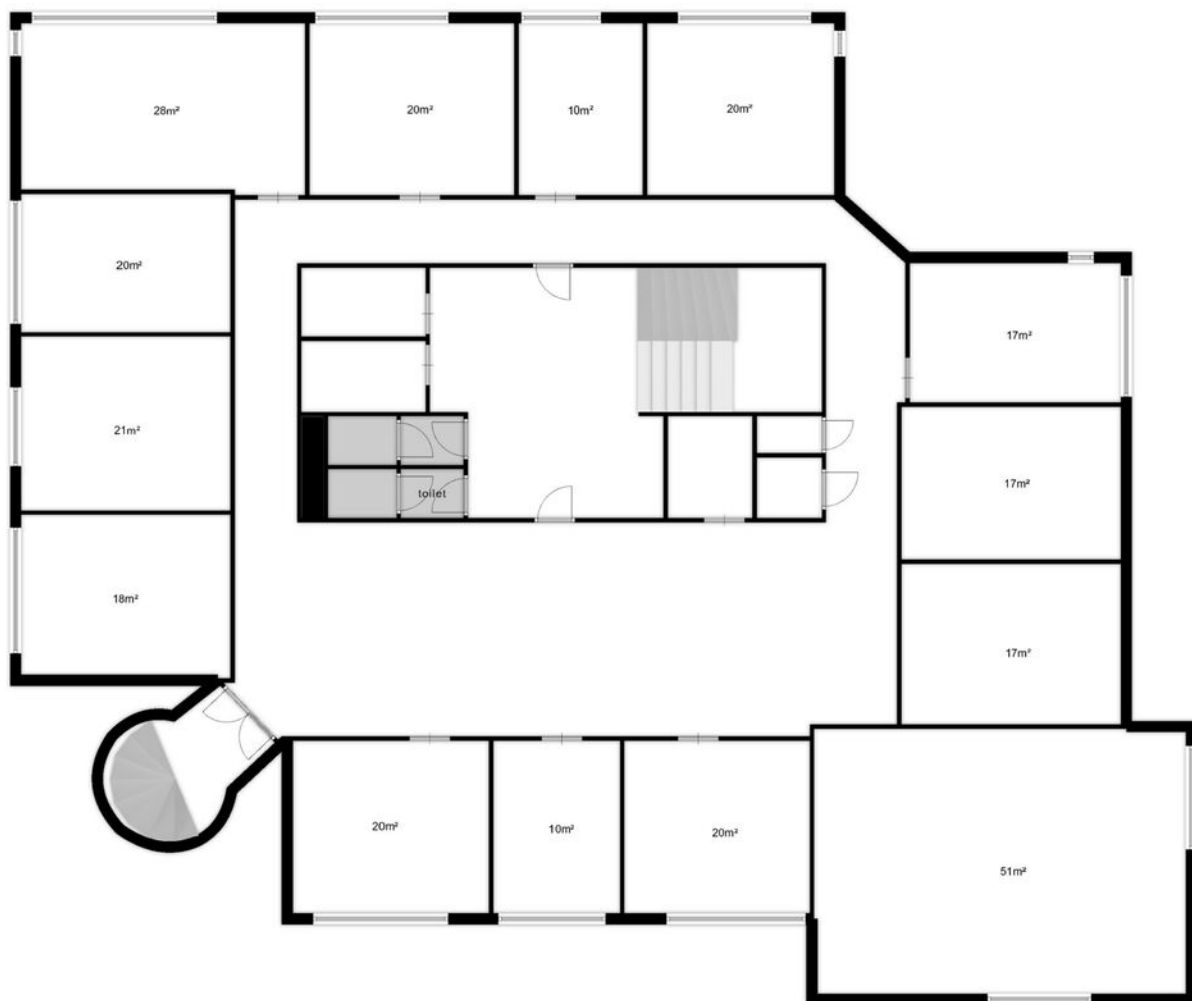
1ste verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

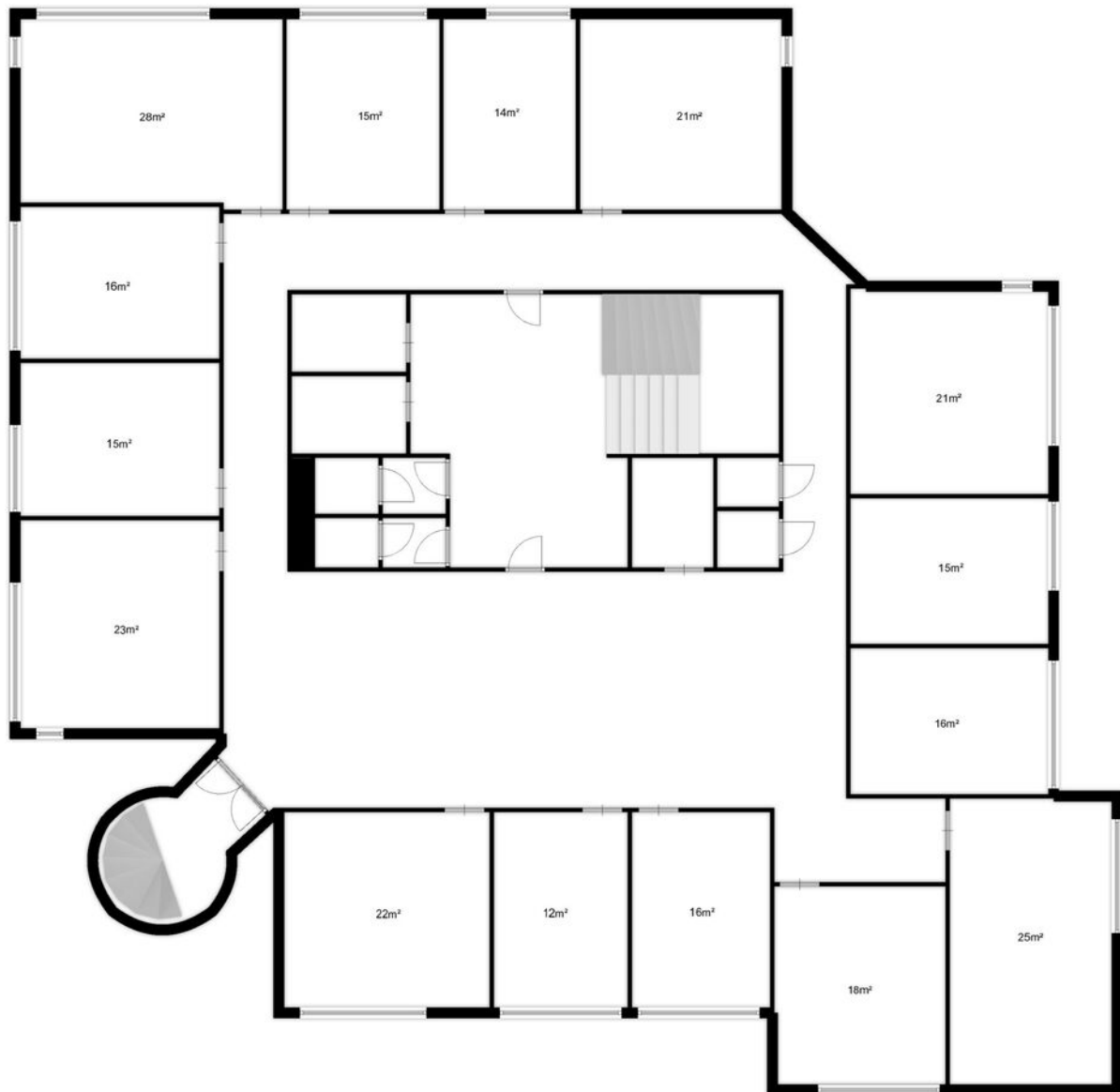
2de verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

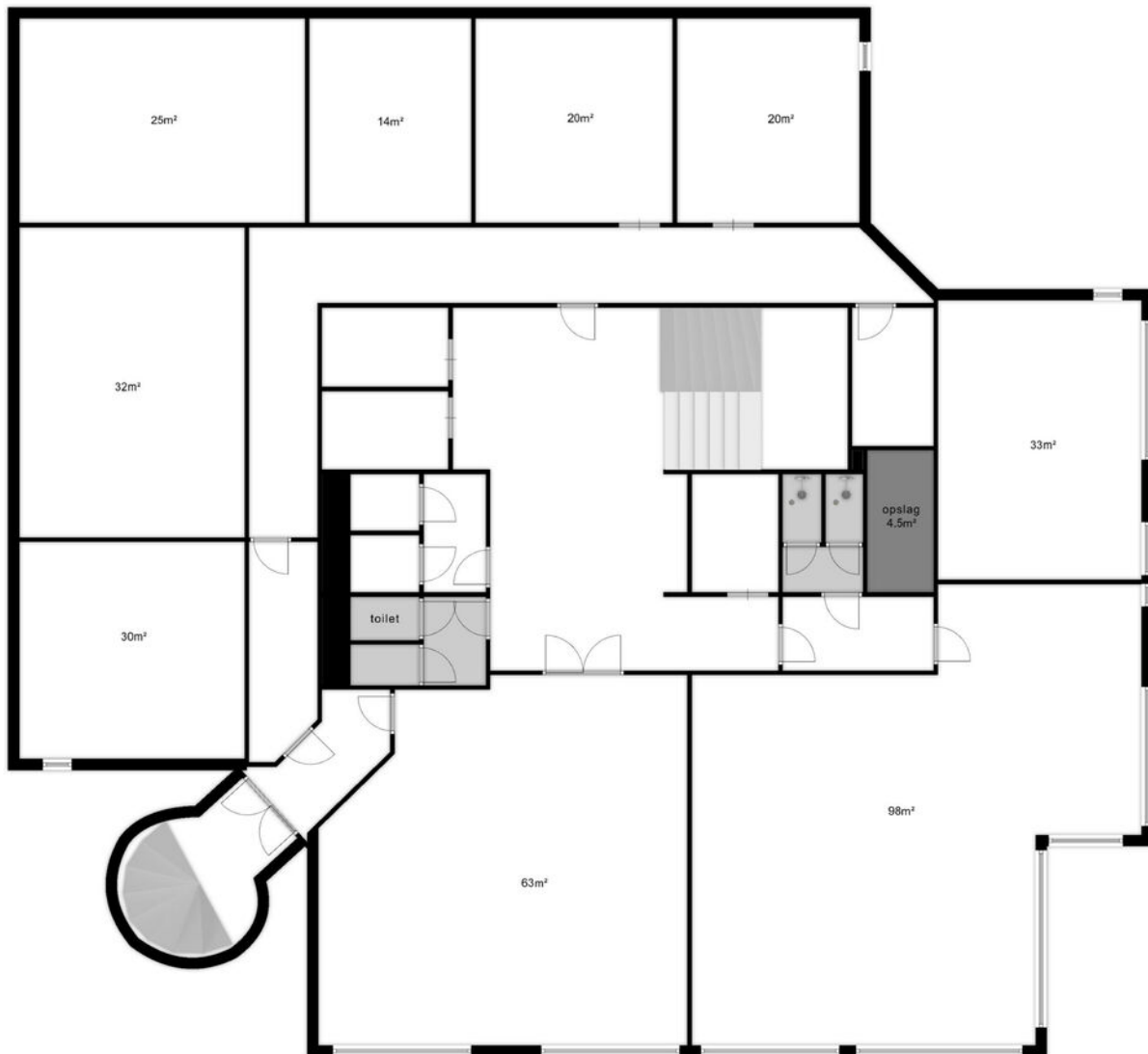
3de verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

4de verdieping



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

Nummer

5078

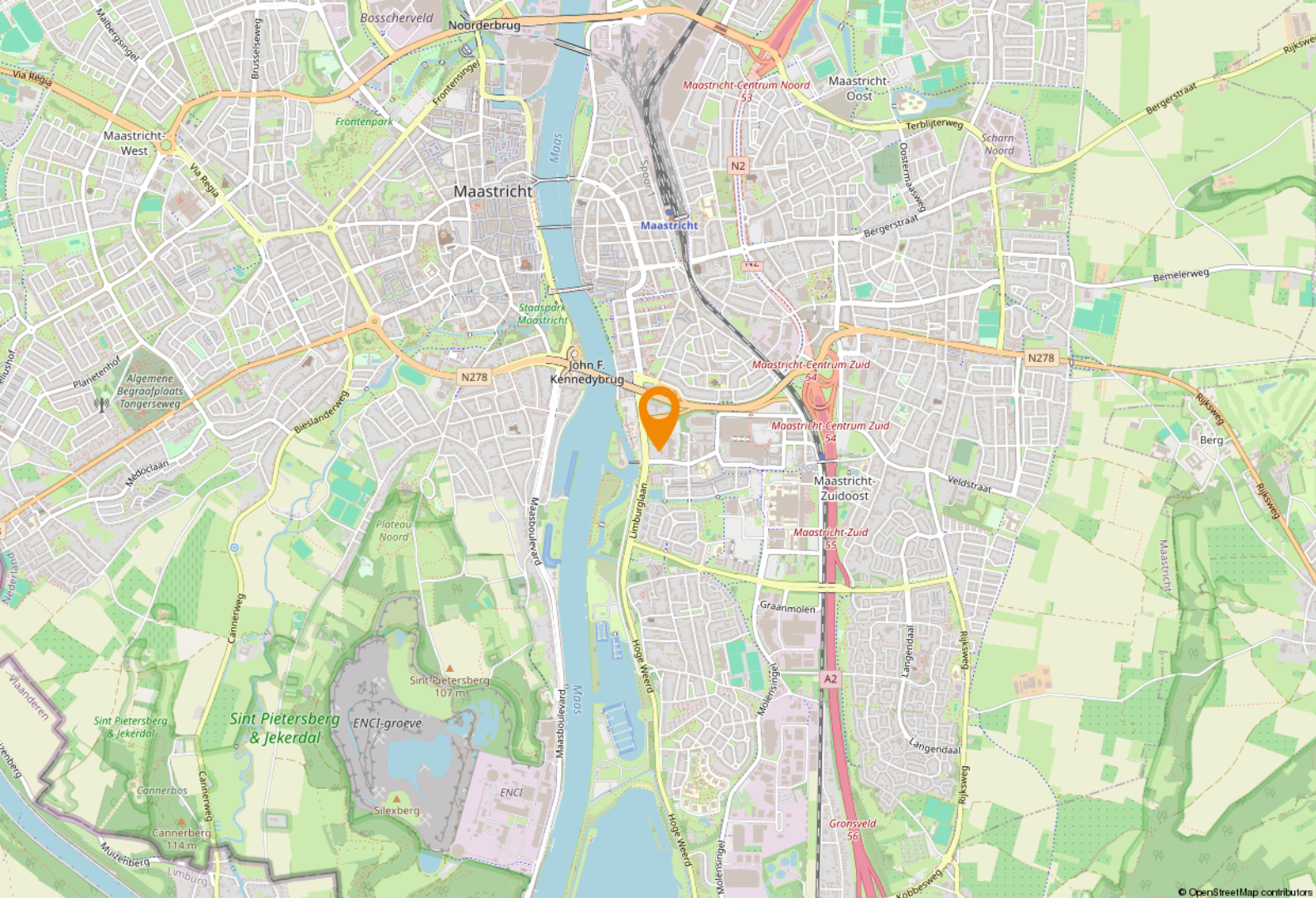
Sectie

F

Perceelgrootte

6.515 m²





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Endepolsdomein 8 - 10 is gelegen in de wijk Randwyck, een van de meest dynamische en strategisch gelegen gebieden van Maastricht. Dit kantoorpand biedt niet alleen moderne faciliteiten en een professionele werkomgeving, maar ook een uitstekende ligging en bereikbaarheid.

Bereikbaarheid

Auto: Het pand is gemakkelijk bereikbaar via de A2, een van de belangrijkste snelwegen van Nederland, die zorgt voor snelle verbindingen naar steden zoals Eindhoven en Luik (België). De nabijheid van de A79 biedt ook directe toegang tot Heerlen en de Duitse grens.

Trein: Station Maastricht Randwyck ligt op slechts enkele minuten loopafstand van Endepolsdomein 8. Dit station biedt regelmatige treinverbindingen naar Maastricht Centraal en verder naar andere grote steden in Nederland en België.

Bus: Diverse buslijnen bedienen de omgeving, met haltes op korte loopafstand van het kantoorpand. Dit maakt het eenvoudig voor medewerkers en bezoekers om met het openbaar vervoer te reizen.

Fiets: Maastricht is een fietsvriendelijke stad met goed onderhouden fietspaden. Er zijn voldoende fietsenstallingen bij het pand, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor fietsers.

Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming "Kantoor" (art. 11), binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-ZuidOost. Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.





Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl