

Kantoorruimte

Randwycksingel 20 | Maastricht



**TE HUUR**

Vanaf € 265,- per maand

vanaf ca. 16 m<sup>2</sup>

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.  
[maastricht@boek-offermans.nl](mailto:maastricht@boek-offermans.nl) | +31 (0)43-367 15 22



## Omschrijving

### Algemeen

Cap du Sud is een hoogwaardig en duurzaam kantoorgebouw met een eigenzinnige uitstraling. Het bestaat uit twee zelfstandige delen (vleugels) met elk 4 bouwlagen, die met elkaar verbonden zijn door een glazen atrium. In dit atrium bevinden zich o.a. twee panoramaliften.

In het complex Cap du Sud is op de derde verdieping Business Center Cap du Sud gelegen. In deze vleugel biedt de verhuurder kleinschalige kantoorruimte aan in de vorm van separate kamers met gezamenlijke voorzieningen. Deze locatie is voornamelijk geschikt voor ondernemers die beperkte ruimte nodig hebben, gebaat zijn bij synergie met anderen en voorzieningen in de directe nabijheid willen hebben.

### Voorzieningen

- Centrale ontvangstruimte.
- Sanitaire groepen in algemene ruimte.
- Lunchruimte voorzien van pantry.
- Vergaderruimte.
- Geklimatiseerde kamers met kabelgoten.

# Objectinformatie

## Huurprijs

Vanaf € 265, - per maand.

## Servicekosten

Werkelijke kosten met een voorschotbedrag van € 67,- per m<sup>2</sup> per jaar exclusief BTW.

Het voorschot is reeds verdisconteerd in de huurprijs.

## Huurtermijn

Vanaf 1 (één) jaar.

## Opzegtermijn

3 (drie) maanden.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.

## Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

## Indexering

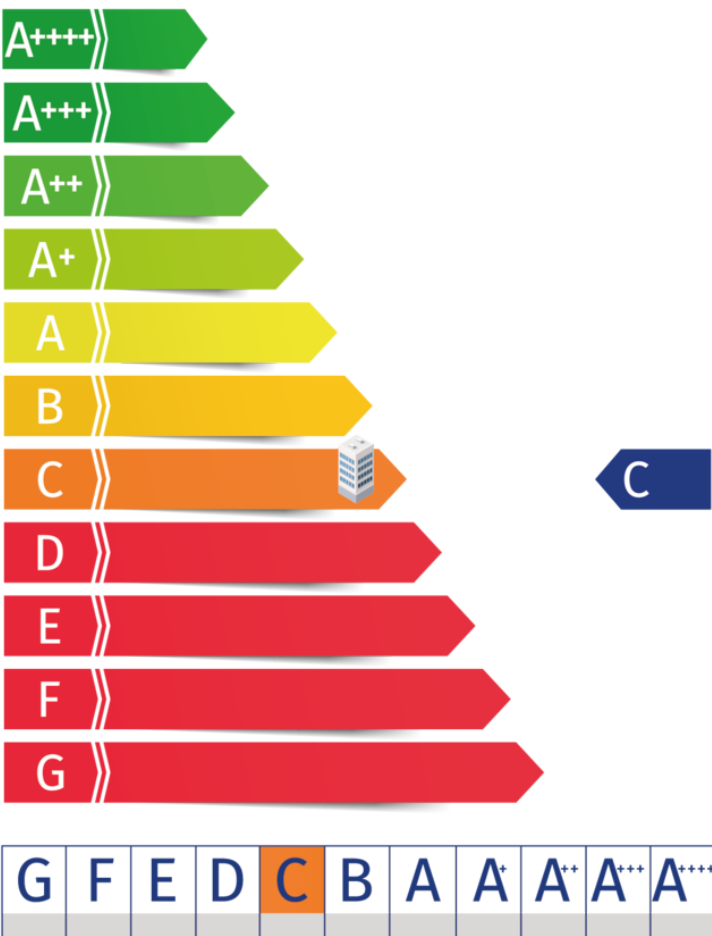
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Aanvaarding

In overleg.

## Energielabel

Label C, geldig t/m 4-11-2029.



# Indeling & huurprijzen

## Kantoorruimte

Moderne kantoorruimte, voorzien zijn van alle gemakken en veel lichtinval. Ruimtes zijn vierkant of rechthoekig van opzet en gelegen aan een centrale gang.

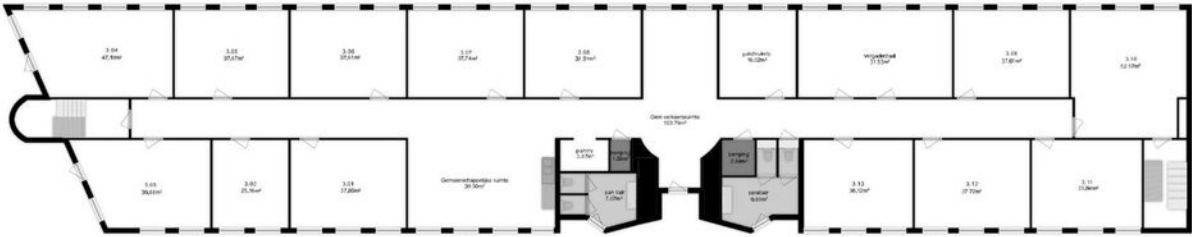
## Parkeren

Ruime parkeermogelijkheden in de eigen parkeergarage onder het complex. Parkeerplaatsen zijn te huur voor een bedrag van € 750,-per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Unit	Type	Metrage	Huurprijs (p.mnd excl. btw)
Unit 3.01	Kantoorruimte	ca. 37,85 m <sup>2</sup>	€ 620,-
Unit 3.02	Kantoorruimte	ca. 25,16 m <sup>2</sup>	€ 415,-
Unit 3.03	Kantoorruimte	ca. 39,88 m <sup>2</sup>	€ 655,-
Patchruimte	Kantoorruimte	ca. 16,02 m <sup>2</sup>	€ 265,-
Unit 3.09	Kantoorruimte	ca. 37,61 m <sup>2</sup>	€ 620,-
Unit 3.12	Kantoorruimte	ca. 37,72 m <sup>2</sup>	€ 620,-
Unit 3.13	Kantoorruimte	ca. 36,12 m <sup>2</sup>	€ 590,-



# Plattegronden



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadaster

## Kadastrale gemeente

Maastricht

## Nummer

4339

## Sectie

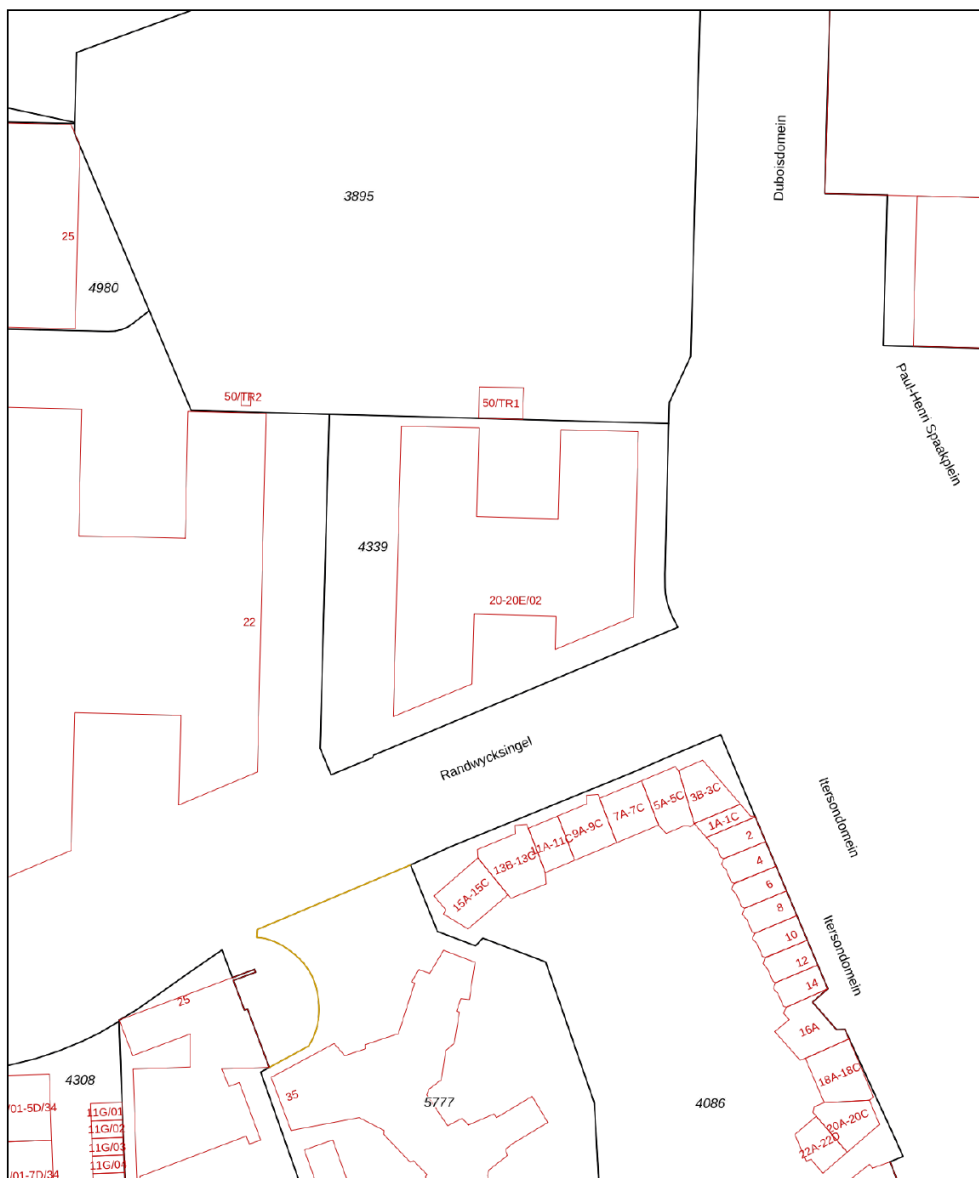
F

## Perceelgrootte

3.870 m<sup>2</sup> (onderdeel van)

Kadastrale kaart

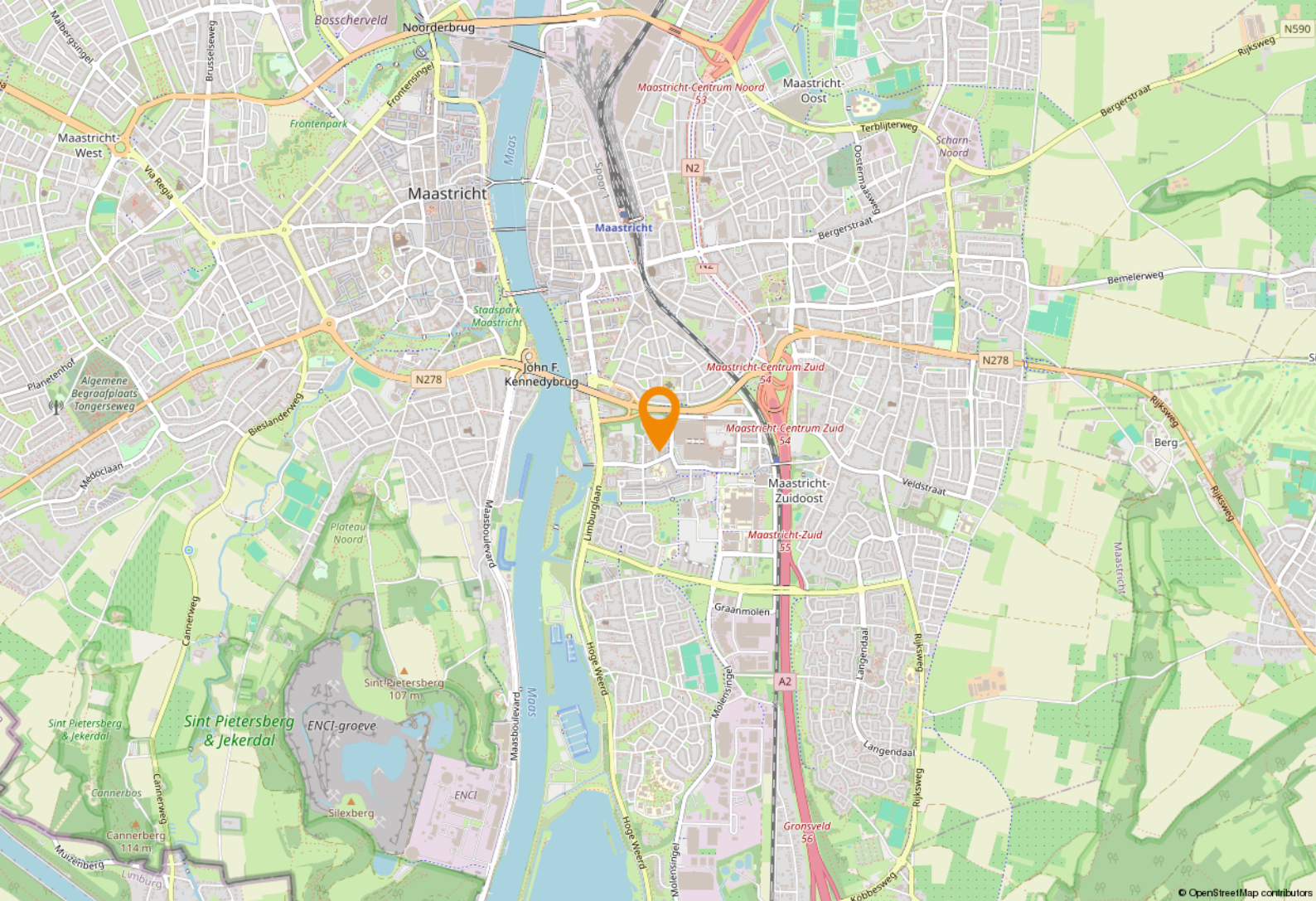
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie F	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4339	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



## Ligging & bereikbaarheid

### Ligging & bereikbaarheid

Business Center Cap du Sud is gelegen in het Maastrichtse zakendistrict Randwyck en is zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken. De Maastrichtse binnenstad is dichtbij net als de autosnelweg A2/E25 in de richtingen Eindhoven en Luik. Het NS-station en bushalte liggen op loopafstand van het gebouw.

### Bestemmingsplan

Het object kent de bestemming 'Kantoor' binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Zuidoost. Het uitvoeren van reguliere kantoorfuncties is rechtstreeks toegestaan binnen het vigerende bestemmingsplan.

## Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



## Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.







Vrijwel  
instapklare  
kantoorruimte.



# Even voorstellen

## **Uw makelaar in Limburg**

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

## **Full-service**

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

## **Partner in Dynamis**

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



## **KANTOOR MAASTRICHT**



# NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

## De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

### Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

**Service**

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

**Prijs/kwaliteit**

Goed bereikbaar

### Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

**Boek & Offermans Venray**

Poststraat 9  
5801 BC Venray  
0478 63 69 22  
venray@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Venlo**

Straelseweg 234  
5914 AV Venlo  
077 398 12 60  
venlo@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Sittard**

Wilhelminastraat 9A  
6131 KK Sittard  
046 420 44 00  
sittard@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Heerlen**

Akerstraat 39-41  
6411 GW Heerlen  
045 574 32 33  
heerlen@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Maastricht**

Scharnerweg 116B  
6224 JK Maastricht  
043 367 15 22  
maastricht@boek-offermans.nl

**Boek & Offermans Valkenburg**

Geneindestraat 7  
6301 HC Valkenburg aan de Geul  
043 601 40 10  
valkenburg@boek-offermans.nl