



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Looiersgracht 4, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Looiersgracht 4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op de Looiersgracht 4 gelegen kantoorruimte met afzonderlijk secretariaat. Deze prachtige monumentale locatie en ruimten zijn per direct te huur. De hoofdkamer is goed toegankelijk op de begane grond van het gebouw. Het secretariaat bevindt zich hier aansluitend naast in een afzonderlijke ruimte. Het secretariaat is volledig ingericht met VITRA meubilair en gebruiksklaar. Er is tevens een separate wachtruimte en keuken beschikbaar voor gebruik. Bovendien zijn er 2 parkeerplaatsen beschikbaar op een gesloten parkeerterrein, direct aan het gebouw aan de achterzijde. Tot slot wordt het geheel verhuurd met al werkend en gemanaged WIFI netwerk. Daarnaast wordt er ook zorggedragen voor facilitaire diensten en voorzieningen.

Oppervlakte

circa. 52,5 m². Is 1 verdieping

Ligging en bereikbaarheid

Looiersgracht 4 in Maastricht biedt een unieke kans voor wie op zoek is naar een bijzondere locatie. Gelegen in het hart van de stad, aan een rustige gracht, straalt dit pand zowel historische charme als moderne functionaliteit uit. De locatie is ideaal voor diegenen die willen genieten van de levendigheid van het stadscentrum, maar tegelijkertijd op zoek zijn naar een rustige en inspirerende werkomgeving. Met de prachtige gracht voor de deur en de stad op steenworp afstand, combineert Looiersgracht 4 het beste van beide werelden. De veelzijdigheid van deze locatie maakt het een aantrekkelijke optie voor ondernemers en bewoners die op zoek zijn naar iets speciaals. Grijp deze kans om deel uit te maken van een van de mooiste delen van Maastricht. Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek wat dit pand te bieden heeft.

PROJECTINFORMATIE

Looiersgracht 4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Parkeren

Het object beschikt over 2 privé parkeerplaatsen op het afgesloten binnenterrein (kosten nader te bepalen).

Bestemmingsplan

Kantoor

Opleveringsniveau

Perfect, alles is aanwezig voor een goed kantoor te vestigen.

Huurcondities

Huurprijs: € 1.450,- per maand.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 1 jaar.

Servicekosten: € 150,- per maand.

Aanvaarding: Vanaf 1 februari 2025.

Opzegtermijn: in overleg maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Looiersgracht 4, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

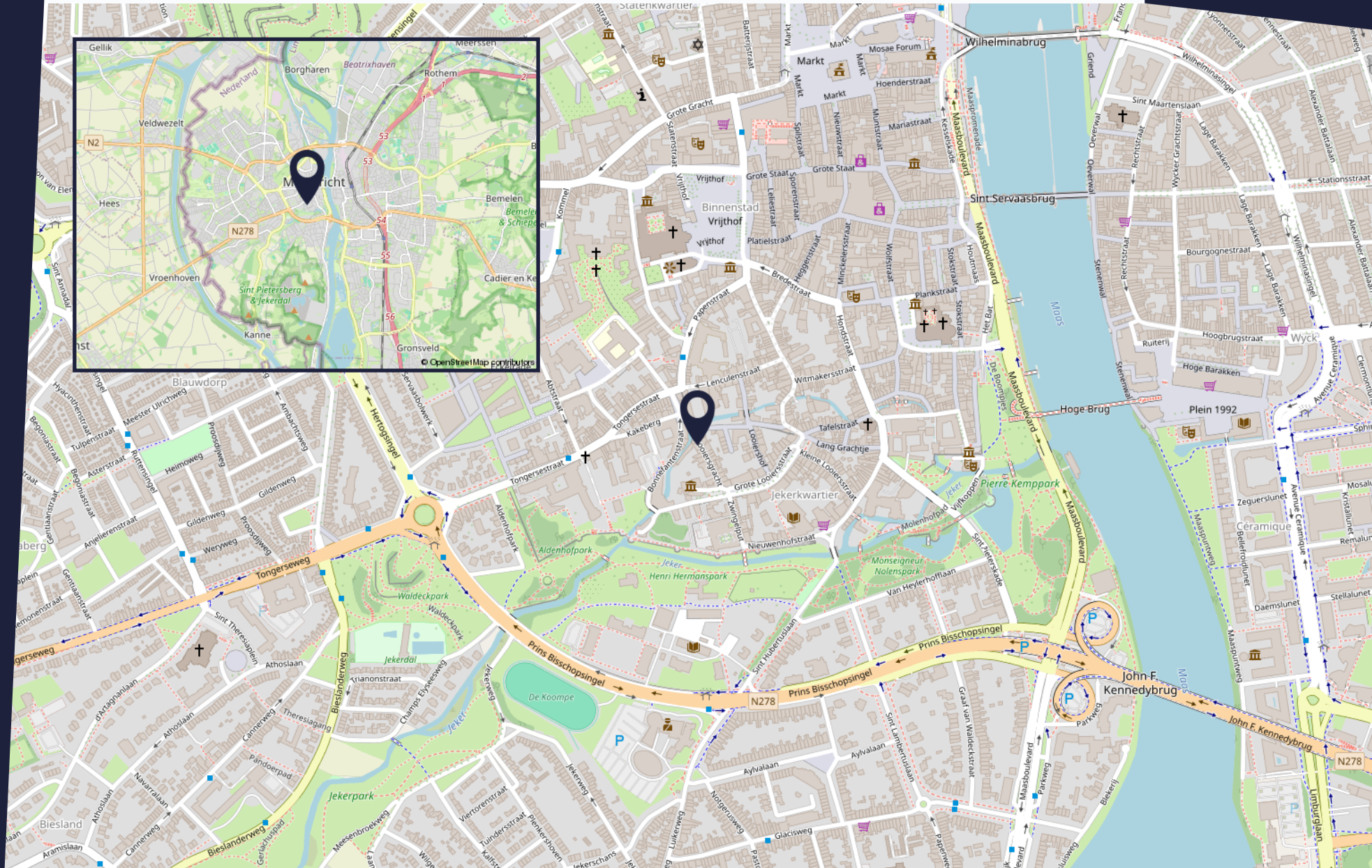
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Looiersgracht 4, Maastricht

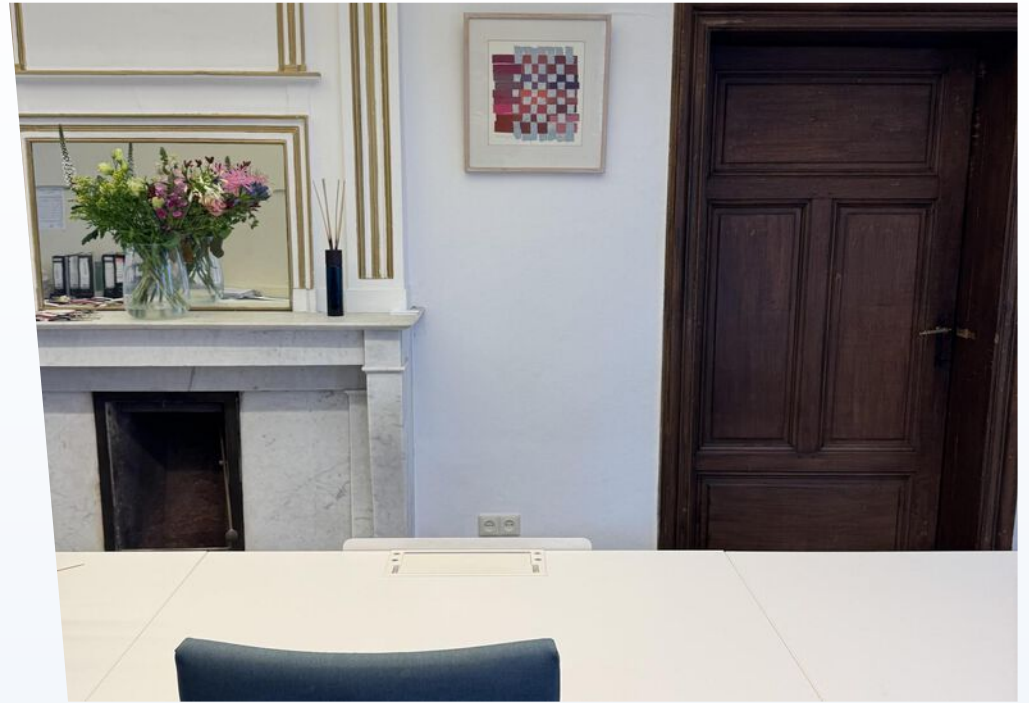
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Looiersgracht 4, Maastricht







FOTOREPORTAGE

Looiersgracht 4, Maastricht



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl