

TE HUUR



Bassin 108

— 6211 AK Maastricht



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op ww.aelmans.com/vastgoed.



Zelfstandig kantoor mét de voordelen van de ROOOMS Community!



- Adres: Bassin 108
6211 AK Maastricht
- Bouwjaar 1996
- Gebruik: Kantoor
- Oppervlakte: ca. 149 m²
- Huurprijs: € 1.901,99 per maand
exclusief btw en exclusief servicekosten.
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk

* In collegialiteit met De Bock Vastgoedadviseurs B.V.



Instapklaar kantoor op een prachtige locatie aan het Bassin te Maastricht.

Wie wordt de nieuwe huurder van deze hoogwaardige kantoorunit?

Zelfstandige kantoorruimte gelegen aan het Bassin in Maastricht. Dit object beschikt over ca. 149 m² v.v.o. kantoorruimte op de begane grond en is een zelfstandig onderdeel van het innoverende kantoorconcept ROOOMS. Op die manier wordt er gezorgd voor een uitgebreid servicepakket en toch een zelfstandige uitstraling.

De locatie rond het Bassin in Maastricht is een prachtige plek in het hart van de stad. Het Bassin zelf is een oud industrieel gebied dat is omgevormd tot een populaire recreatieplek aan de oevers van de Maas. De omgeving rond het Bassin biedt niet alleen prachtige uitzichten, maar ook tal van historische bezienswaardigheden en gezellige winkel- en uitgaansgelegenheden.

Het opleveringsniveau betreft:

- betonnen vloeren;
- verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- lokale mechanische ventilatie in kantoren;
- een (privé) keukenblok;
- privé toiletruimten.

De Boschstraat in Maastricht is een gezellige en levendige straat gelegen in het hart van de stad. De straat is omgeven door verschillende restaurants, bars en winkels, waardoor er altijd iets te doen is. Ook is de Boschstraat dicht bij bekende bezienswaardigheden zoals het Vrijthof en het Bonnefantenmuseum.

De Boschstraat in Maastricht is zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als met de auto. Er zijn diverse bus- en tramverbindingen naar de straat, waardoor het gemakkelijk te bereiken is vanaf elke locatie in de stad. Ook is er een treinstation in de

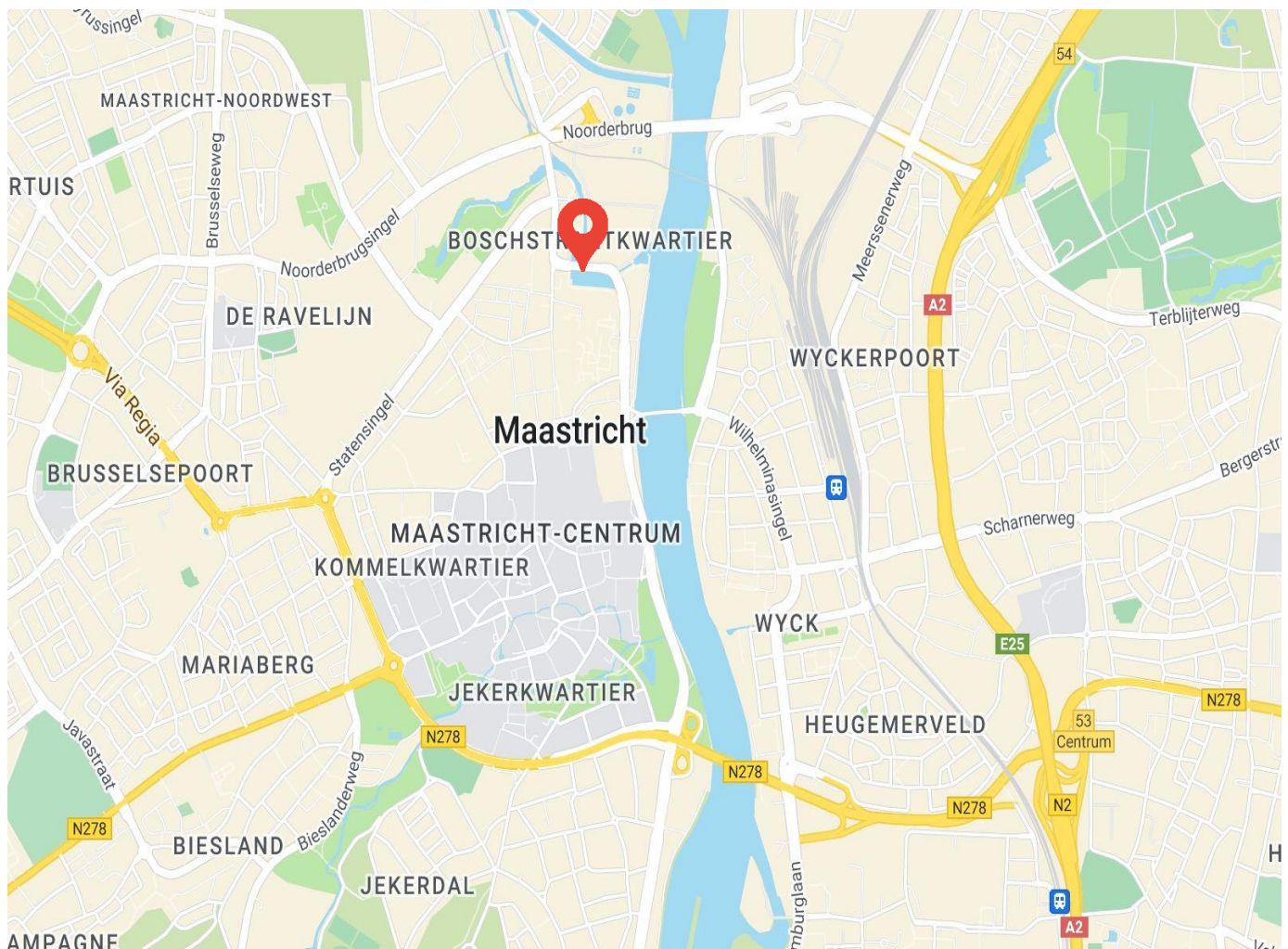
buurt, Maastricht Station, waar treinen uit het hele land aankomen en vertrekken.

Voor degenen die met de auto komen, is er voldoende parkeergelegenheid in de omgeving. Er zijn verschillende parkeergarages en -terreinen in de buurt van de Boschstraat waar u uw auto kunt parkeren.

Bereikbaarheid:

Per auto: Vanaf de A2 is het object binnen 5 minuten te bereiken via de Noorderbrug.

Per openbaar vervoer: Busverbindingen richting Maastricht Station stoppen binnen loopafstand.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	kantoorruimte	-	ca. 149 m ²

Totaal ca. 149 m²

Parkeren:

In de parkeergarage bestaat de mogelijkheid om parkeerplaatsen te huren afhankelijk van de beschikbaarheid. In de directe omgeving zijn er voldoende openbare parkeermogelijkheden.

Bestemming:

Het object is binnen vigerend bestemmingsplan 'Centrum' bestemd als 'Enkelbestemming Wonen'. Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd.



Huurgegevens:

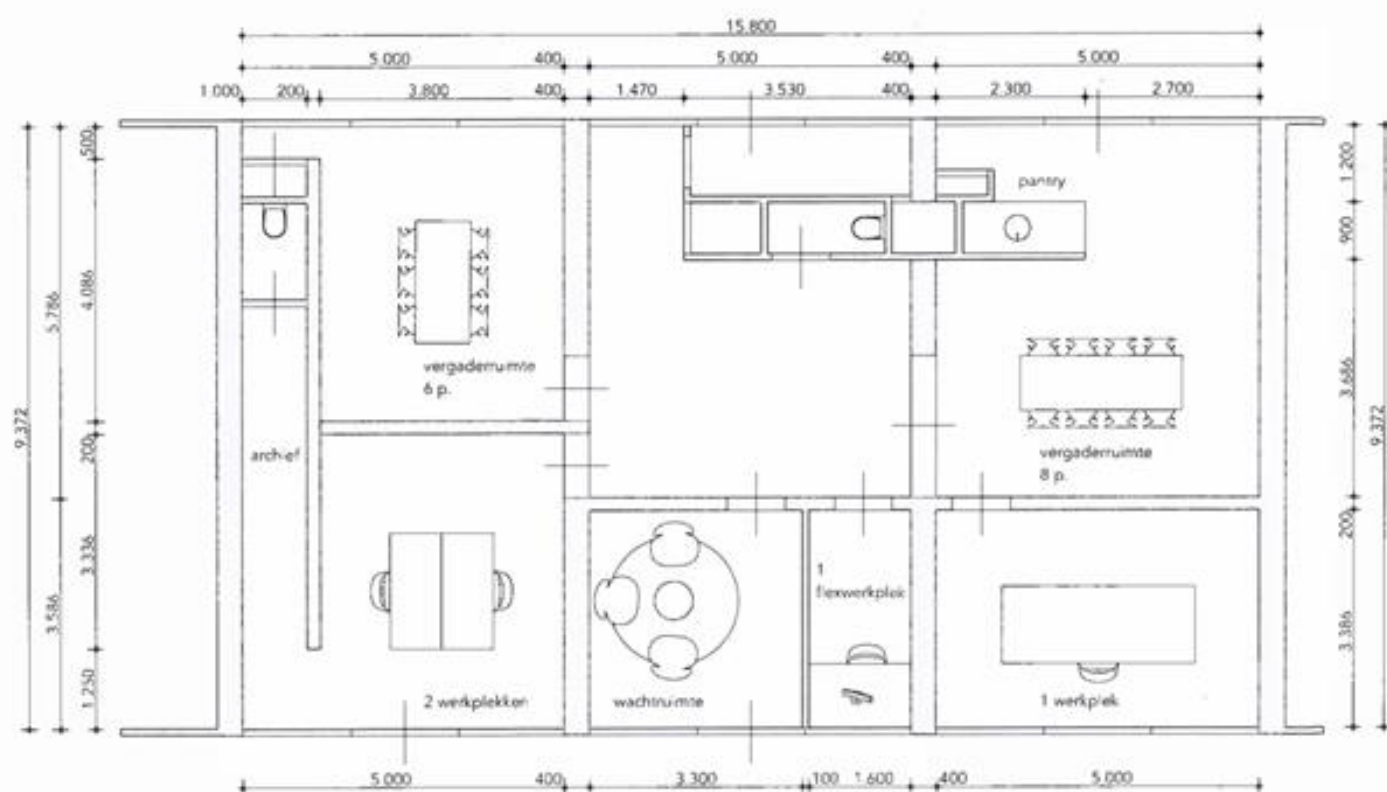
- Huurprijs: € 1.901,99 per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

- € 1.117,50 per maand excl. btw.

Voor onder andere de levering van gas, water, elektra, wifi, alsmede raambewassing, afvalmanagement en lidmaatschap van de ROOOMS Community en de hierbij behorende faciliteiten.





Nieuwe plattegrond
1:100

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Rentmeesters & Makelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Rentmeesters & Makelaars is niet actief op het gebied van hypotheken en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Rentmeesters & Makelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com