

Bedrijvencentrum

Stadionplein 10 - Maastricht



TE HUUR

Huurprijs € 95,- per m² per jaar excl. BTW

Kantoorruimte vanaf 194 m²

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Bedrijvencentrum Geusselt is in 2001 gerealiseerd aan de voorzijde van voetbalstadion De Geusselt in Maastricht. Het gebouw beschikt in totaal over 3.860 m² VVO kantoorruimte, welke verdeeld is over 4 verdiepingen. Dankzij de open gebouwstructuur kunnen de diverse ruimten flexibel worden ingedeeld. Huurders van Bedrijvencentrum Geusselt zijn onder andere Basic-Fit, CBR, Phitaal en Mondriaan.

Op de 2de verdieping is er 194 m² VVO kantoorruimte beschikbaar met vernieuwde pantry, toilet en LED-verlichting. Daarnaast is er 292 m² VVO kantoorruimte beschikbaar in originele/verouderde staat.

Bestemmingsplan

Het object kent thans de bestemming "Sport - Stadion" binnen het vigerende bestemmingsplan Maastricht-Noordoost. Regulier kantoorgebruik is binnen deze bestemming rechtstreeks toegestaan.

Voor meer informatie omtrent de bestemmingsplanmogelijkheden, verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.

Kenmerken

Huurprijs

€ 95,00 per m² per jaar excl. BTW.

Huurtermijn

Vanaf 5 jaar.

Opleveringsniveau

In huidige staat.

Servicekosten

Verrekenbaar voorschot van € 40,00 per m² VVO per jaar excl. BTW. Leverancierscontracten ten behoeve van de aansluiting van elektra en water voor de gehuurde ruimten dient de huurder zelf af te sluiten.

Datum van oplevering

In overleg.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Indexering

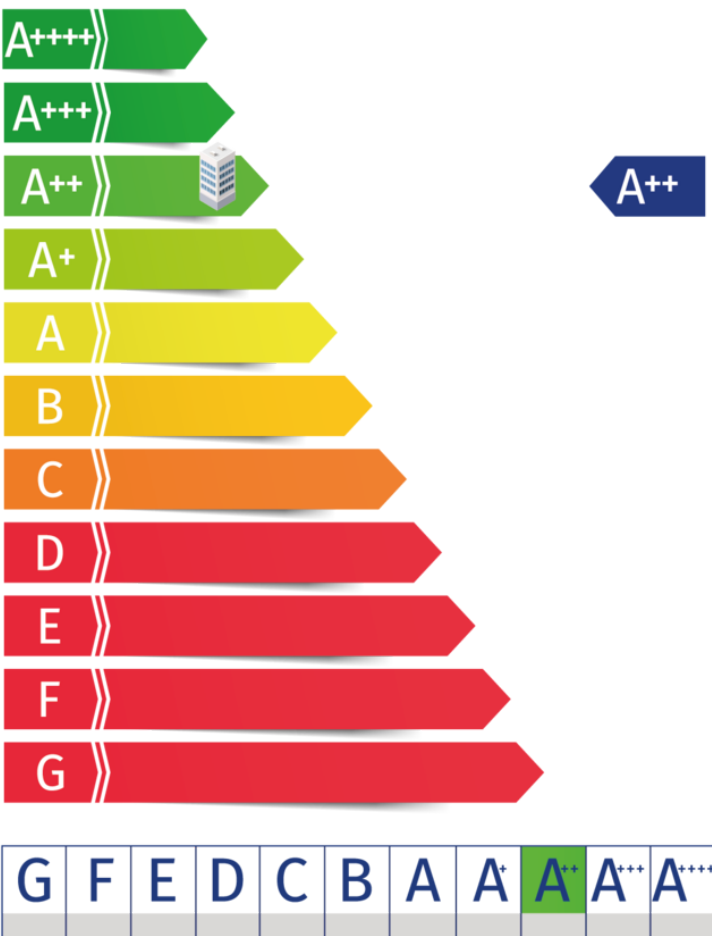
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Betalingen

Huur en voorschot servicekosten per maand vooruit.

Energielabel

A++



Kenmerken

Kantoorruimte

Het gebouw kent een totale oppervlakte van 3.860 m², verdeeld over 4 verdiepingen.

Thans is er 486 m² VVO kantoorruimte beschikbaar op de 2e verdieping, als volgt verdeeld:

- 2e verdieping: 194 m² VVO kantoorruimte
- 2e verdieping: 292 m² VVO kantoorruimte

Een uitgebreide NEN2580-rapportage is op aanvraag beschikbaar.

Entree

De "Geusselt 1" entree beschikt over een trappenhuis en een lift, deze worden gedeeld met de medehuurlers.

Parkeren

Aan de voorzijde van Bedrijvencentrum Geusselt is een royaal parkeerterrein gelegen, alwaar ruim voldoende (gratis) parkeergelegenheid beschikbaar is. Daarnaast is op ca. 6 minuten lopen een parkeerterrein gelegen met een capaciteit van ca. 330 parkeerplekken.

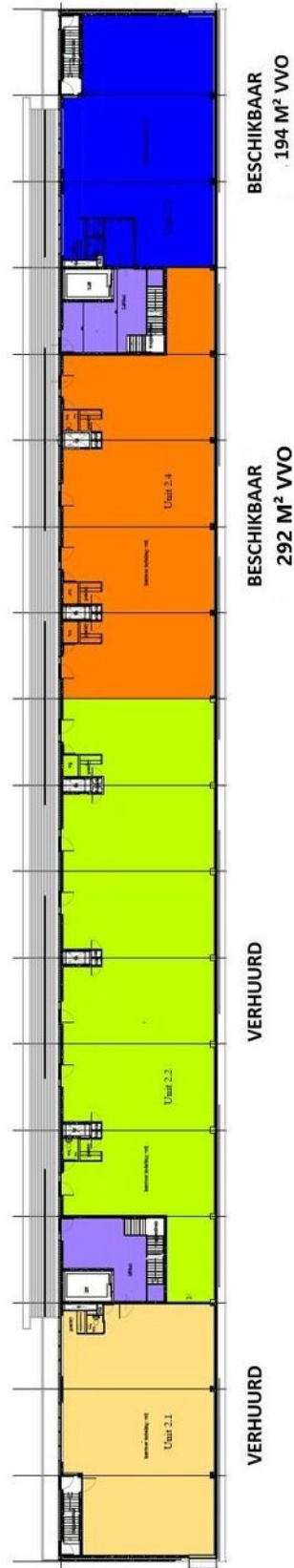
Huurovereenkomst

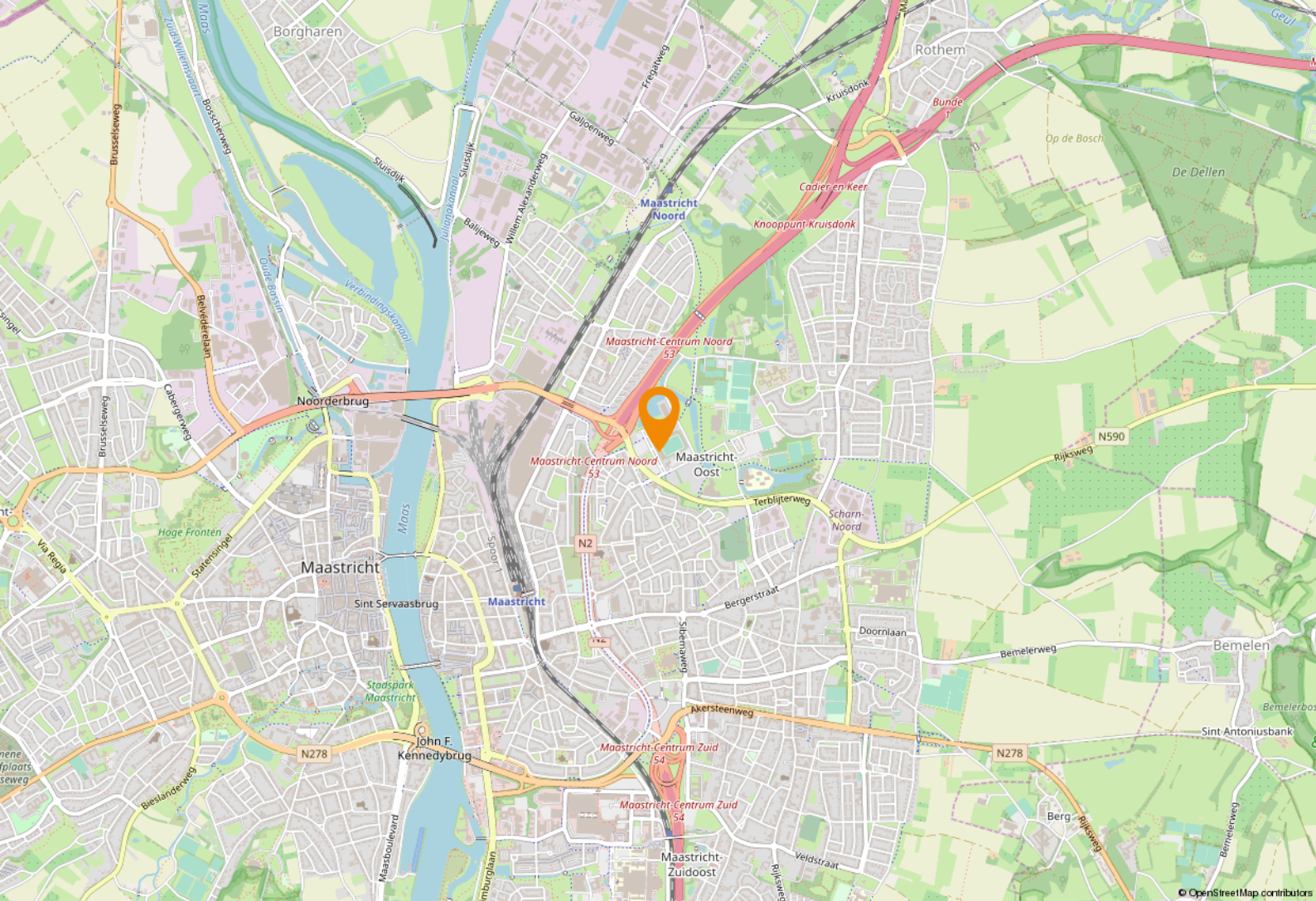
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ model 2015), inclusief de bijbehorende algemene bepalingen.





Plattegrond 2e verdieping





Ligging

Bereikbaarheid

Bedrijvencentrum Geusselt is, net als de kantoorgebouwen Porta Mosae en Noordpark, prachtig gelegen in het Geusselpark, aan de noordzijde van Maastricht. Het Geusselpark is onder andere de thuishaven van het voetbalstadion van MVV Maastricht, het Apple Park Hotel, Kasteel Geusselt, United World College, het Geusseltbad en een fraaie visvijver.

Onderhavige locatie is pal naast de A2 gelegen, waardoor de A2 (Luik / Eindhoven) en A79 (Heerlen / Aken) slechts 2 minuten rijden is. Ook qua openbaar vervoer is deze locatie uitstekend bereikbaar, met een 2 bushaltes op ca. 3 minuten lopen. Daarnaast is het centraal station van Maastricht op ca. 20 minuten lopen of ca. 10 minuten per busverbinding bereikbaar.

In Businesspark Geusselt zijn onder andere gevestigd CBR, H&M, CSU, Basic Fit, Polartec, Mondriaan en Stichting Kom Leren.

Verder is het park omringt door diverse (sport-)faciliteiten zoals het Geusseltbad, de nieuwe Geusselt-sportthal, meerdere sport-/voetbalvelden en het United World Collega Maastricht.

Op loopafstand zijn er meerdere bushaltes te bereiken en het centraal station van Maastricht is tevens op fietsafstand gelegen.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen.



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.



Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



Even voorstellen

1 NUMMER 1 BEDRIJFS MAKELAAR LIMBURG

De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd; Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Persoonlijke

Beste promotie

benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Wilhelminastraat 9A
6131 KK Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl