



**Leidenlaan 12-14-16
Maastricht**

**Te huur:
kantoorruimte(n) op
strategische locatie op
Brightlands Maastricht
Health Campus /
kantorenpark Randwyck.**

**In overleg met huurder
naar wens aan te passen.**

BROCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving

“De **Brightlands Maastricht Health Campus** is een van de meest geavanceerde centra voor gezondheid in Europa. Deze grensverleggende campus is ontstaan rondom het Academisch Ziekenhuis Maastricht en de Universiteit Maastricht. In deze omgeving werken klinische zorg, hoogwaardige medische wetenschap en kennisintensieve bedrijven intensief samen aan baanbrekende oplossingen voor een gezonder leven. Op een aantal medische thema's is deze campus internationaal state of the art. De campus is een hotspot voor mondiaal toptalent en een katalysator voor versnelde innovatie, valorisatie en businessgroei.

De aantrekkingskracht van de campus maakt dit gebied tot een uitnodigende internationale showcase voor Maastricht: een plek die talenten en bedrijven weet te verleiden tot vestiging. De Brightlands Maastricht Health Campus is excellent in gezondheid, onovertroffen in versnelde innovatie en businessgroei, baanbrekend in het stimuleren van interactie en kennisdeling. Het resulteert in een cruciale succesfactor voor de Limburgse kenniseconomie”.

Het gebied draagt in belangrijke mate bij aan de doelstellingen van Brainport 2020 om de kenniseconomie van Zuidoost Nederland verder te versterken. De campus positioneert zich als één van de drie Limburgse campussen waar kennisactiviteiten en onderzoeksinfrastructuren zijn geconcentreerd. In de directe omgeving zijn een aantal gerenommeerde bedrijven gevestigd waaronder **Mercedes Benz, Maastricht University, Maastricht UMC+, Woonpunt, Universiteit Maastricht, Bayer, VodafoneZiggo en Teleperformance.**

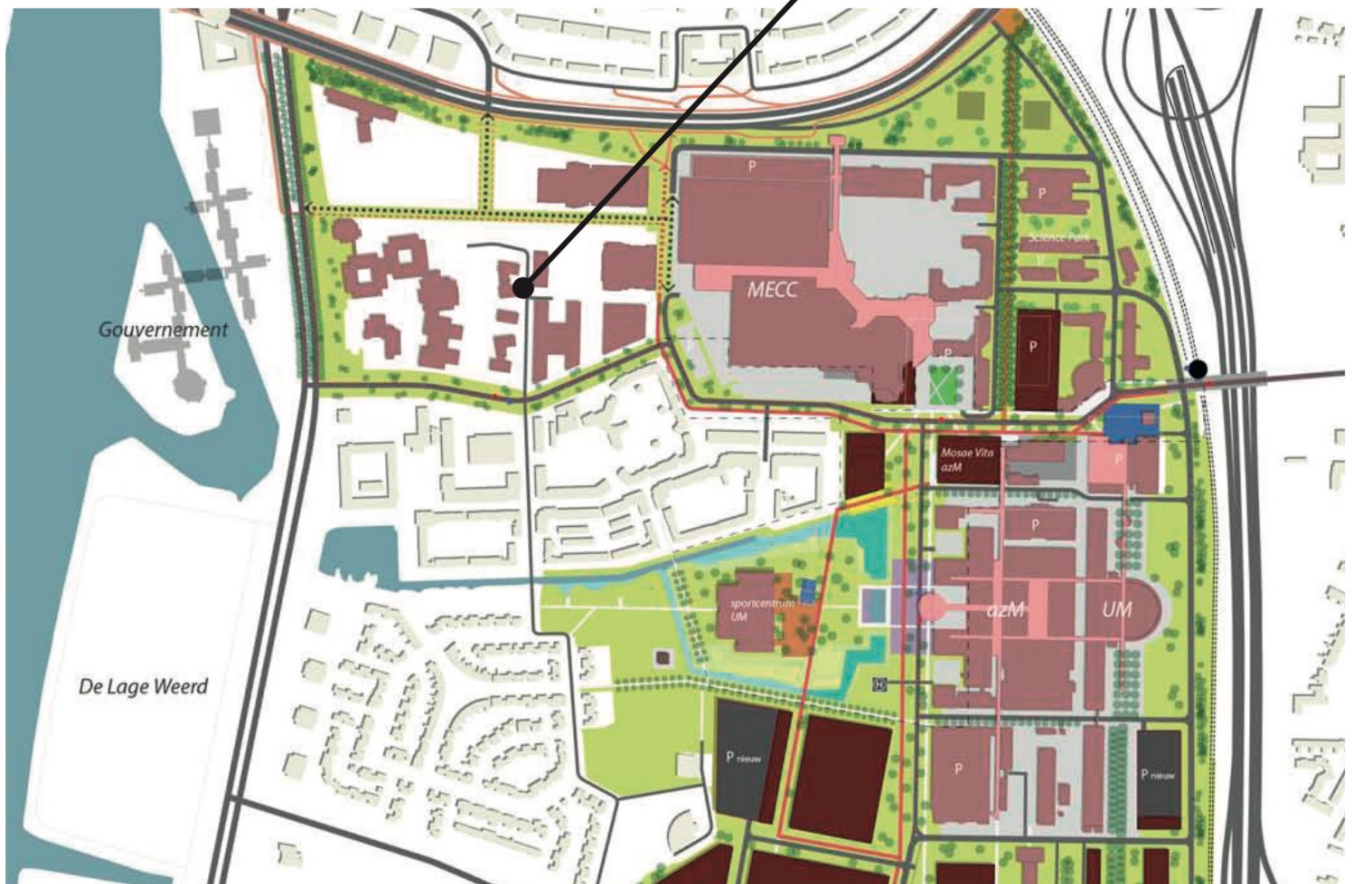
Leidenlaan 12-14-16 bestaat uit drie zelfstandige delen (vleugels) met elk 5 bouwlagen. Leidenlaan 12 en 14 zijn met elkaar verbonden door een glazen entree. Door het open karakter en de royale lichtinval van de recent verbouwde entree staat er een kantoorgebouw met allure.

Leidenlaan 12-14-16 is gelegen op de Maastricht Health Campus / kantorenpark Randwyck. Het hoofdthema in dit gebied is kennis: internationale diensten, hoger onderwijs, wetenschappelijk onderzoek, gezondheidszorg, congressen en beurzen.



Brightlands

locatie kantoren Leidenlaan



BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Kenmerken

Thans is er ca. 916 m² VVO kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld :

Leidenlaan 12

Begane grond : deels verhuurd (Perrée & Partners)
1^e verdieping : verhuurd (Polygarde)
2^e verdieping : verhuurd (Perrée & Partners)
3^e verdieping : ca. 220 m²
4^e verdieping : verhuurd (Polygarde)

Leidenlaan 14

verhuurd (IC Limburg)
ca. 204 m²
verhuurd (IC Limburg)
verhuurd (Uw Advocaten)
ca. 247 m²

Leidenlaan 16

verhuurd (Pals)
verhuurd (R.I.D.)
verhuurd (Auréus)
verhuurd (Auréus)
ca. 245 m²

PARKEREN

Onder Leidenlaan 12-14-16 is een parkeerkelder gelegen welke plaats biedt aan 61 parkeerplaatsen. Tevens is er aan de overzijde van de entree van het gebouw een dubbellaags parkeerdek gelegen waarop 66 parkeerplaatsen zijn gesitueerd.

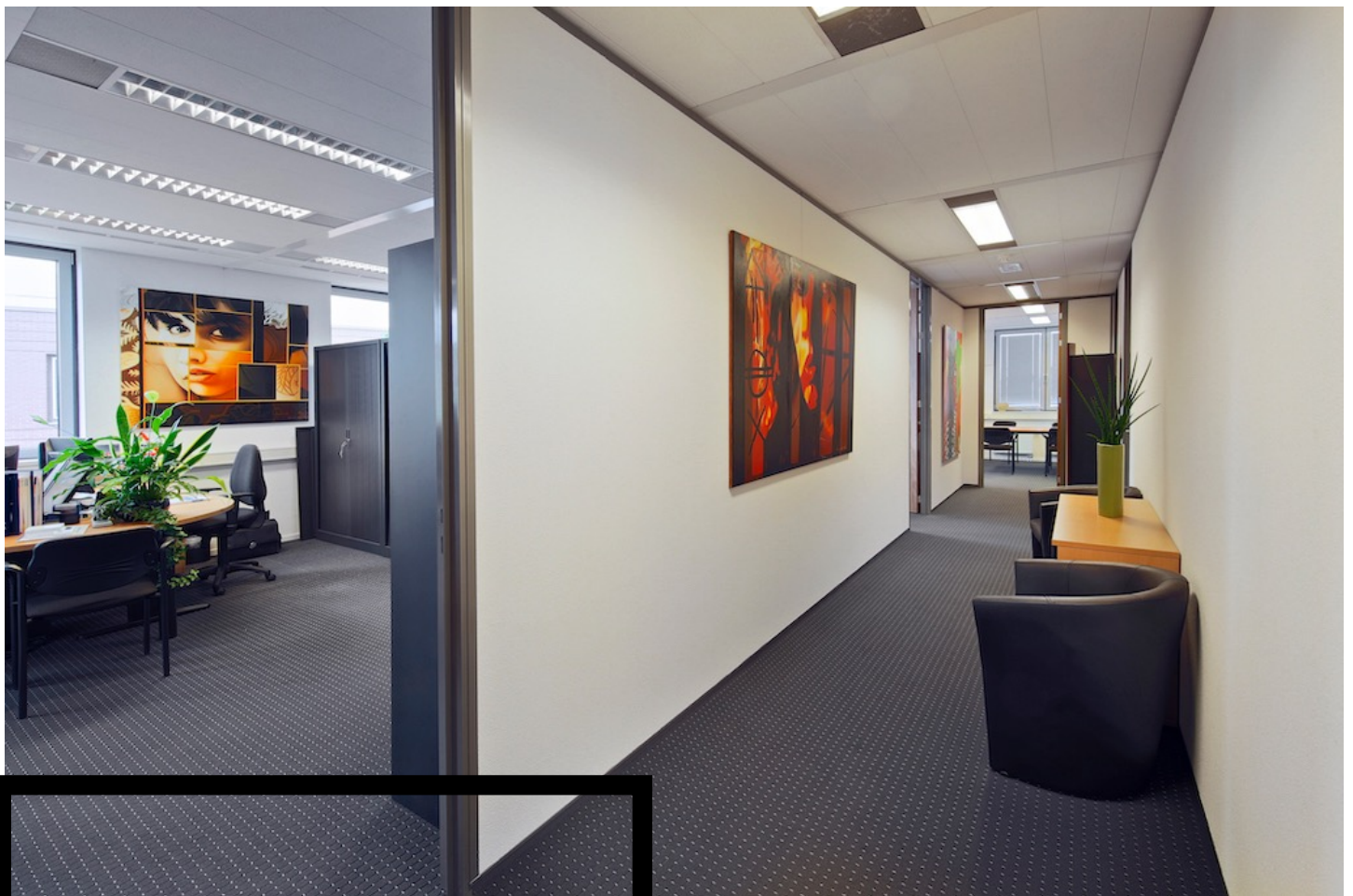
BEREIKBAARHEID

Maastricht Health Campus / kantorenpark Randwyck is gelegen aan de A2 Eindhoven – Maastricht – Luik, direct aan de afslag MECC.

De bereikbaarheid per auto is derhalve optimaal. Daarnaast is de locatie ook goed per openbaar vervoer te bereiken; op loopafstand zijn het treinstation Maastricht Randwyck en diverse bushaltes gelegen.

BESTEMMING

Kantoorgebouw "Leidenlaan 12-14-16" kent de bestemming kantoorruimte binnen het bestemmingsplan Maastricht Zuidoost. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de gemeente Maastricht.



Opleverniveau

De kantoorruimten zijn voorzien van :

- systeemplafonds;
- energiezuinige verlichting;
- ventilatie middels topkoeling;
- wanden voorzien van spuitwerk;
- aansluitvoorzieningen voor data- en telecominstallaties;
- serverruimte;
- brandmeld-, ontruimings- en noodverlichtingsinstallatie;
- inbraak- en beveiligingsinstallatie.



Huurprijs

- Huurprijs : kantooruimte op aanvraag;
parkeerplaats € 845,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW.
- Voorschot servicekosten : kantooruimte € 39,00 / m² / jaar exclusief BTW.
parkeerkelder € 135,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW;
parkeerdek € 55,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW.
- Huurprijsaanpassing : jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Zekerheidsstelling : bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.
- Overige condities : huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding : in overleg.



Servicekosten

Kantoorruimte; voorschot ad € 39,00 / m² / jaar exclusief BTW :

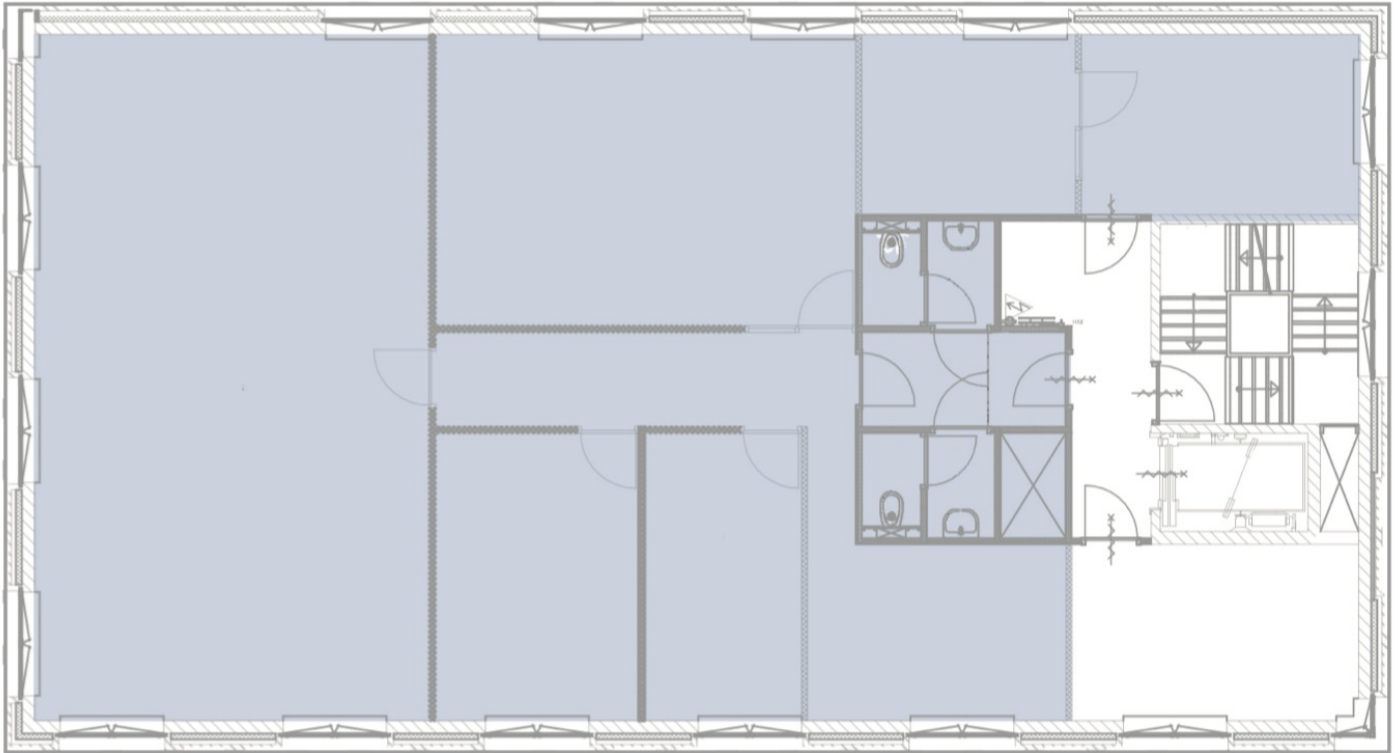
- gas- water- en elektraverbruik;
- schoonmaak algemene ruimten;
- onderhoud toegangsinstallatie;
- beveiliging;
- vervangen lampen algemene ruimten;
- onderhoud groenvoorziening;
- onderhoud CV en koeling;
- onderhoud lift;
- onderhoud brandmeldinstallatie (inclusief blusmiddelen);
- gladheidsbestrijding;
- diverse servicekosten;
- administratiekosten;

Parkeervoorzieningen; voorschot ad € 135,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW (parkeerkelder) en € 55,00 / parkeerplaats / jaar exclusief BTW (parkeerdek):

- elektraverbruik;
- schoonmaak;
- onderhoud toegangsinstallatie;
- gladheidsbestrijding;
- onderhoud ventilatie (parkeerkelder);
- onderhoud vuilwaterpomp (parkeerkelder);
- onderhoud blusmiddelen (parkeerkelder);
- diverse servicekosten;
- administratiekosten.



Plattegrond Leidenlaan 12



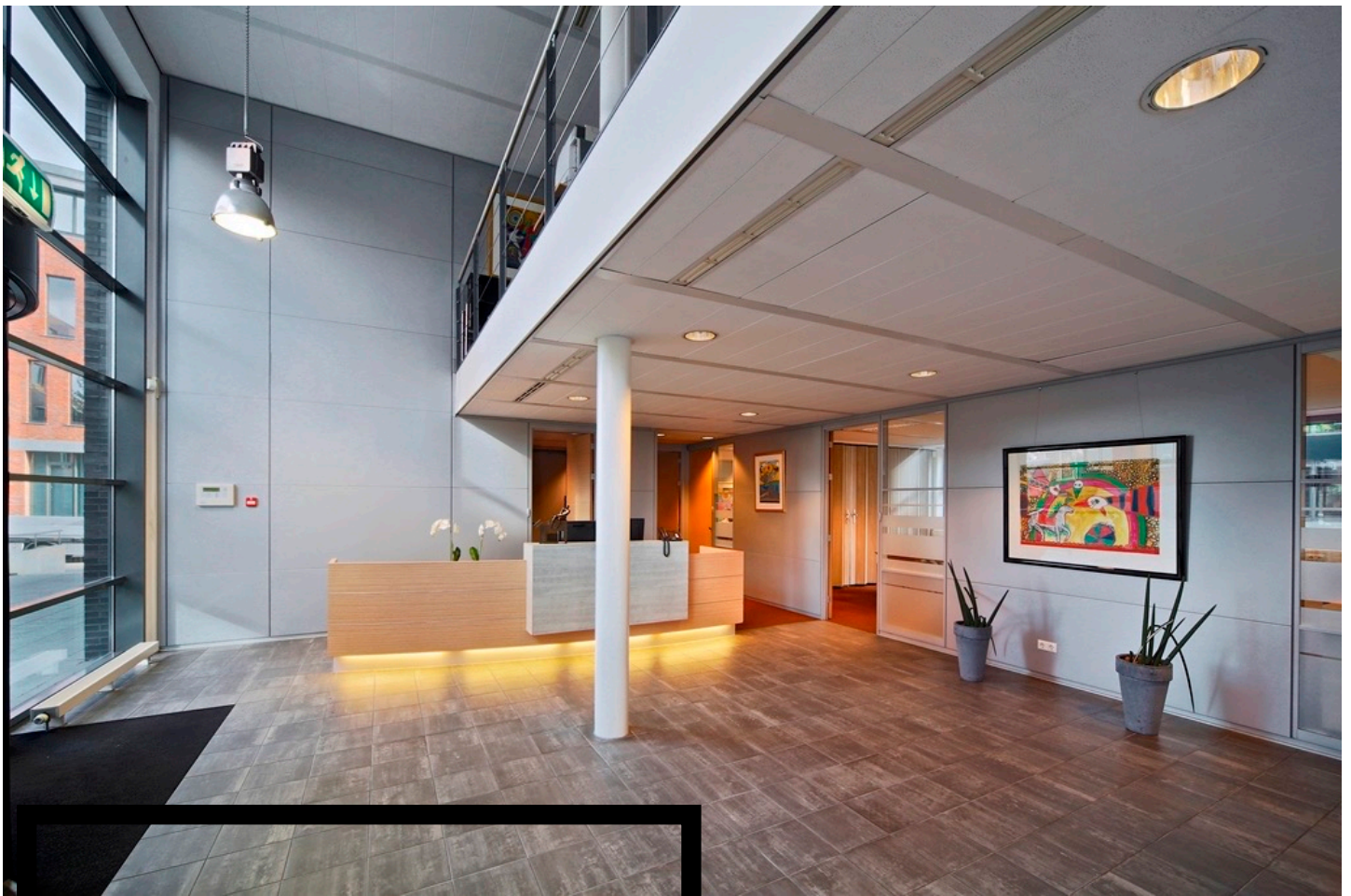
Leidenlaan 12, derde verdieping | circa 220 m2

BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

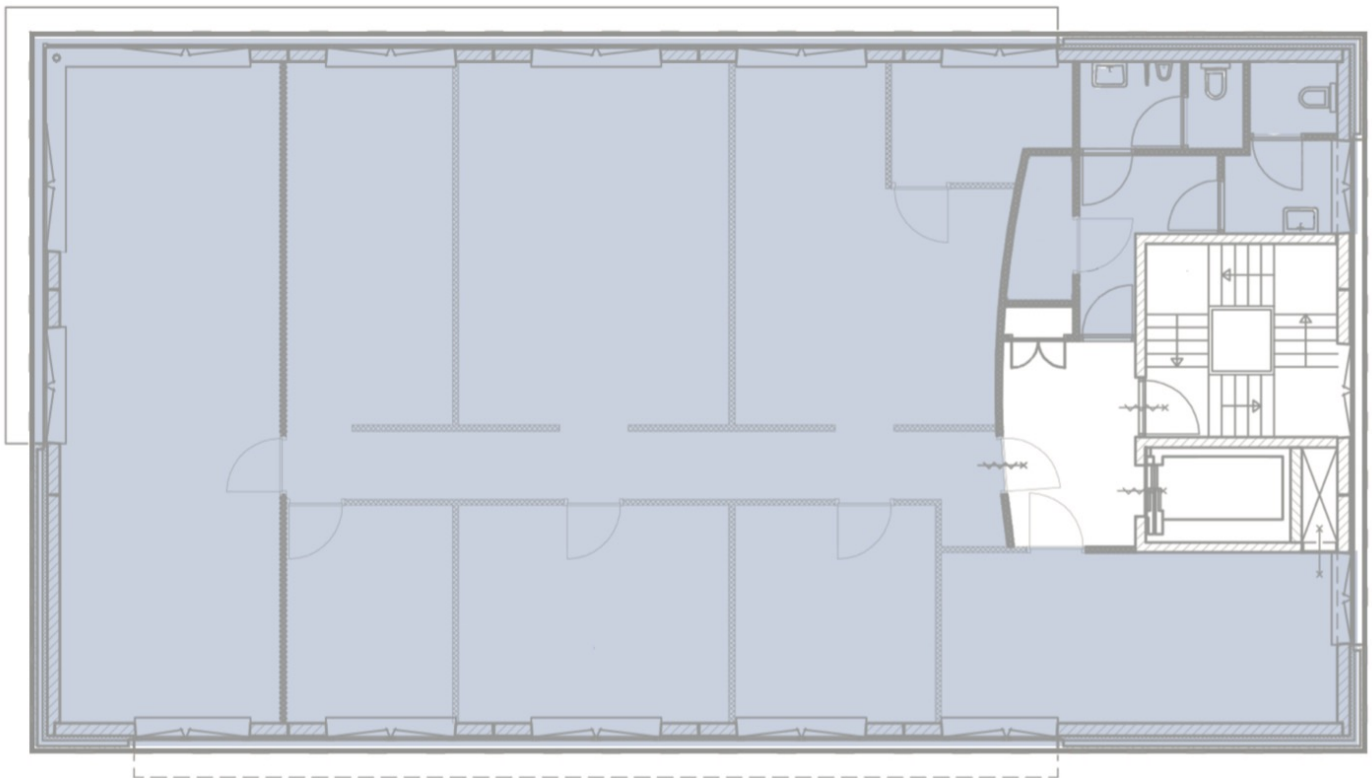
IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL



Plattegrond Leidenlaan 16



Leidenlaan 16, vierde verdieping | circa 245 m²

BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: BOG/JK/ML



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente MAASTRICHT	
25 Huisnummer	Sectie F	
— Kadastrale grens	Perceel 4819	
— Voorlopige grens		
— Bebouwing		
— Overige topografie		

Voor een eensluitend uittreksel, ROERMOND, 25 november 2010
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Bergerstraat 2
6226 NA Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

BERGERSTRAAT 2
6226 NA MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL