



Adres: Parkweg 7 A, 6212 XN Maastricht

KANTOORRUIMTE

Vraagprijs € 125.000,00 kosten koper

Omschrijving

Kantoorruimte aan de Maas in het appartementen complex Parkresidentie.

Unieke kans om op een representatieve wijze kantoor te houden op een markante locatie aan de Maas in Maastricht. De kantoorruimte heeft een klein terras aan de buitentuin, een douche en apart toilet. Deze ruimte is ook als logeerunit te gebruiken.

KANTOORRUIMTE

ca. 30 m² kantoorruimte op de begane grond van de parkresidentie. Op de verdiepingen zijn de appartementen gelegen. De VVE bijdrage is € 100,- per maand en de jaarlijkse energiekosten (elektra en water) bedragen ca. € 500,- per jaar.

LOCATIE

De Parkresidentie is een prachtig appartementencomplex aan de Maas gelegen in de wijk Sint Pieter. Het kantoorgebouw "the Kennedy" en andere appartementencomplexen liggen naast dit complex. Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Op loopafstand van de binnenstad van Maastricht.

VOORZIENINGEN

- Verlichting
- Airco unit die zowel koelt als verwarmd
- Badkamer met douche en vaste wastafel
- Apart toilet
- Inbouw-dossier kasten
- Vloerbedding en gordijnen
- Buitenterras met privacy rolluik

BESTEMMING

BP Maastricht Zuid West: Echter conform splitsingsakte VVE parkresidentie mag de unit alleen voor kantoor en logeren gebruikt worden. Permanente beroving is niet toegestaan. Informatie over het bestemmingsplan kunt u opvragen bij ruimtelijkeplannen.nl of bij de makelaar.

PARKEREN

In de omgeving op parkeervergunning of betaald parkeren.

AANVAARDING

in overleg

BEZICHTIGING

Uitsluitend na afspraak met makelaar

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 30 m²

In units vanaf: 30 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, pantry,
kamerindeling

Meetcertificaat aanwezig: Ja

Voorziening

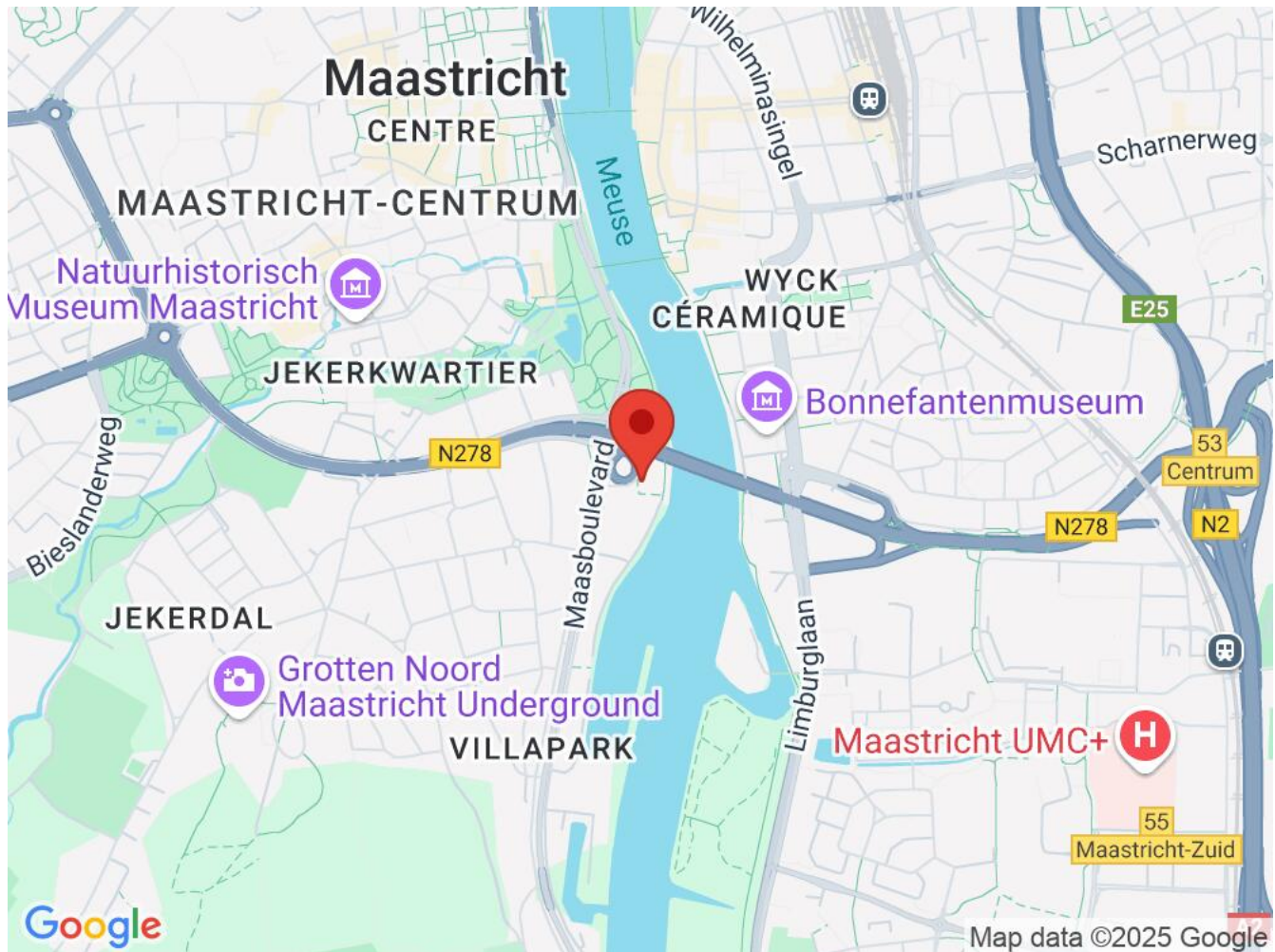
Bank: op 500 m tot 1000 m

Ontspanning: op 500 m tot 1000 m

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1500 m tot 2000 m

NS station: op 3000 m tot 4000 m

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

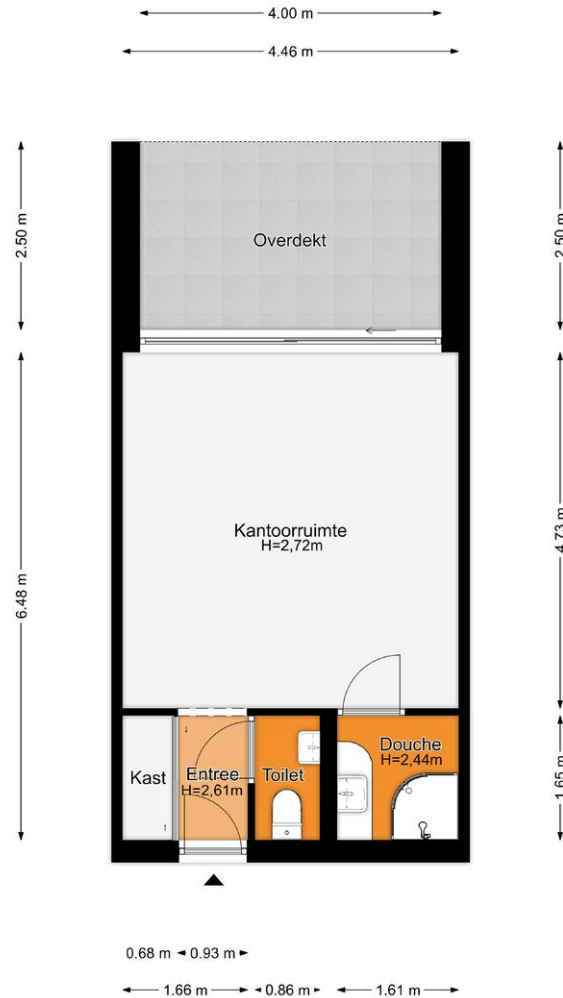
Foto's







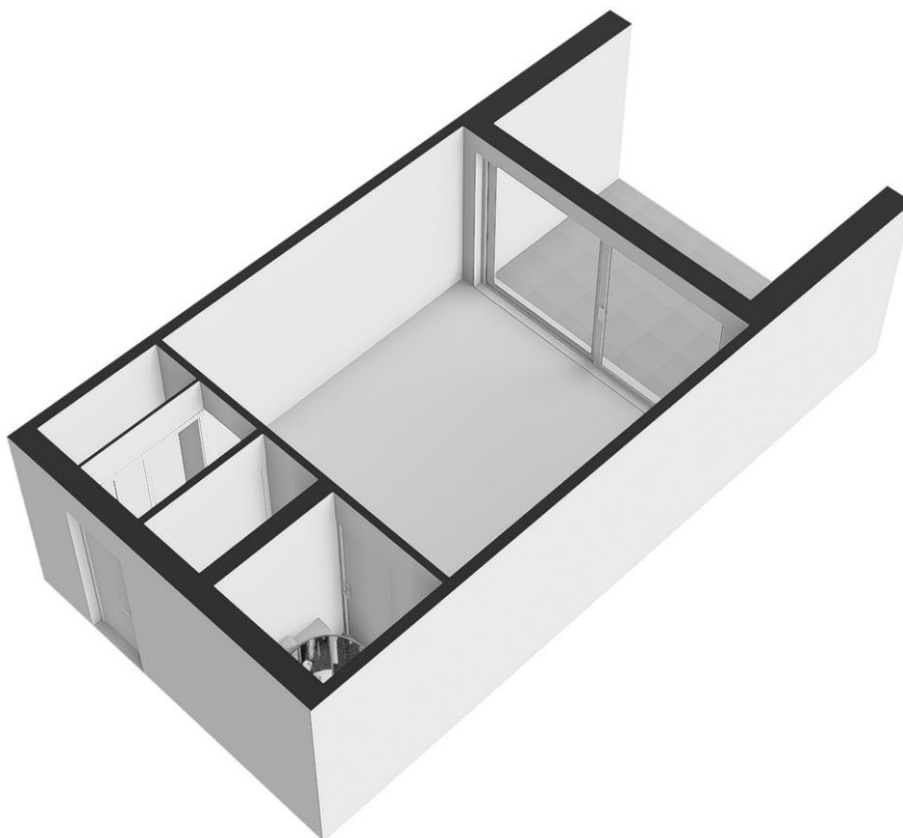
Plattegrond



Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Makere5 Vastgoedpromotie

VANDERLOO
VASTGOED



van der Loo Vastgoed
Alexander Battalaan 51
6221CB, MAASTRICHT
Tel: 043-2066015
E-mail: info@vanderloovastgoed.nl