

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Goorseweg 5, Markelo



PROJECTINFORMATIE

Goorseweg 5, Markelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Midden in Markelo, op de kruising van de Goorseweg en de Irenestraat, staat de monumentale villa de Wheme. Het werd in 1853 gebouwd als pastorie van de Sint Martinusparochie. In 1997 werd de Wheme grondig gerestaureerd en verbouwd. Waarna het nu gebruikt wordt als kantoorvilla. Een bezoek aan de Wheme brengt je terug in de tijd. Vele authentieke details uit de achttiende eeuw zijn bewaard gebleven. De prachtige hoge plafonds, de bogen in de hal, de luiken voor de ramen en vele andere unieke elementen zijn te vinden in de algemene ruimten en kantoren. Het geeft een huiselijke uitstraling van rust en tijdloosheid, die door de huurders van de Wheme wordt gewaardeerd.

Oppervlakte

Op dit moment hebben we de gehele eerste verdieping voor verhuur beschikbaar. Hier bevinden zich 3 kantoorruimtes van 20, 35 en 66m². Zie plattegrond.

Als ook de zolder van 100 m², die nu als vergader- en trainingsruimte is ingericht.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand ligt zeer centraal gelegen in het centrum van Markelo en 5 minuten rijden van de A1.

Parkeren

Op het terrein is voldoende parkeergelegenheid voor zowel de medewerkers als voor de bezoekers.

Opleveringsniveau

Alle noodzakelijke nutsvoorzieningen zijn aanwezig inclusief glasvezel internet.

In elke ruimte zijn voldoende aansluitingen aanwezig voor een computernetwerk met één gezamenlijke patchkast.

In de garage is krachtstroom aanwezig.

PROJECTINFORMATIE

Goorseweg 5, Markelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

In de kantine wordt dagelijks gezamenlijk gegeten. Kosten worden na rato verdeeld.

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 100,- per m2 per jaar excl. BTW en servicekosten.

Huurtermijn: In overleg.

Servicekosten: € 51,30 per m2 per jaar excl. BTW

Aanvaarding: per direct

Opzegtermijn: In overleg.

Zekerheidstelling: NVT

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie vindt plaats per 1 januari van elk kalenderjaar.

BTW: Ja, is van toepassing

Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Goorseweg 5, Markelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Goorseweg 5, Markelo

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Goorseweg 5, Markelo









ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl