

Aan 't werk bij jou in de buurt



MARKT 54

MELICK

Koopsom € 197.500- k.k.,
BTW niet van toepassing.

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Daar staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE? Neem contact met mij op.

 0495-451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	kantoorruimte	Parkeerplaatsen	Royal parkeerterrein op het plein aan de voorzijde.
Bouwjaar	2003	Verwarming	AWB cv-ketel
Oppervlakte totaal	± 111 m ²	Energielabel	E
Bedrijfsruimte en kantoor	± 95,9 m ²	Voorzieningen	Airco en krachtstroom (momenteel niet in gebruik)

Omschrijving

Moderne bedrijfsruimte aan de Markt 54 in Melick te koop

Ben je op zoek naar een bedrijfsruimte op een centrale locatie met veelzijdige mogelijkheden? Dan is Markt 54 in Melick jouw kans! Dit pand is momenteel in gebruik als dierenkliniek, maar biedt een flexibele indeling die geschikt is voor uiteenlopende bedrijfsdoeleinden. Met veel natuurlijke lichtinval en praktische indelingen, is deze ruimte instapklaar voor verschillende gebruiksdoelen.

Indeling en functionaliteiten:

Bij binnenkomst bevindt zich een ruime ontvangstruimte met een praktische balie, ideaal voor het ontvangen van klanten of patiënten. De ruimte is licht en open, wat zorgt voor een aangename sfeer. Het pand beschikt verder over drie multifunctionele ruimtes, die momenteel zijn ingericht als behandelkamers. De eerste kamer is uitgerust met airconditioning en een keukenblok met koelkast. Alle ruimtes bieden veel flexibiliteit voor een alternatieve indeling, zoals kantoor- of vergaderruimtes. Voor medisch gebruik is er een speciaal ingerichte operatiekamer en een röntgenruimte, wat het pand bijzonder geschikt maakt voor medische praktijken of paramedische diensten.

Daarnaast beschikt het geheel over een kantine, berging en opslagruimte, ideaal voor personeelspauzes en het opbergen van materialen. De toiletruimte en pantry bieden extra comfort voor dagelijks gebruik.

Duurzaam en modern:

Het systeemplafond en de zeilvloer dragen bij aan een nette en verzorgde uitstraling. Er is toegang tot een gemeenschappelijke achtergelegen vluchthal die gedeeld wordt met de naastgelegen bakker en de huidige dierenkliniek, wat geregeld is via de VVE. Het pand is voorzien van een AWB cv-ketel en krachtstroom (momenteel niet in gebruik), wat extra opties biedt voor ondernemingen die specifieke stroomvoorzieningen vereisen.

Ligging en bereikbaarheid:

De ligging van het pand is een groot pluspunt. Gelegen aan een ruim opgezet plein, biedt Markt 54 uitstekende zichtbaarheid en veel voetgangersverkeer. Direct voor het pand vind je royale parkeerplaatsen, wat ideaal is voor klanten of bezoekers. Dit plein zorgt niet alleen voor een levendige sfeer, maar maakt de locatie ook uiterst toegankelijk. Daarnaast is de bereikbaarheid optimaal. Het pand ligt nabij belangrijke uitvalswegen richting Roermond, Maastricht, en Eindhoven, wat het aantrekkelijk maakt voor bedrijven die regionaal actief zijn. Het openbaar vervoer is eveneens goed vertegenwoordigd, waardoor medewerkers en klanten gemakkelijk toegang hebben tot de locatie.

Kortom, een complete bedrijfsruimte met uitgebreide faciliteiten op een aantrekkelijke en bereikbare locatie!

Op zoek naar een ruimte om te huren? Bekijk dan ook het naastgelegen pand, Markt 56 in Melick, voor extra mogelijkheden en opties die perfect kunnen aansluiten op jouw bedrijfsbehoeften.











Plattegrond



Begane Grond - Markt 54 - 6074 BB Melick

Kantoorruimte

BVO	VVO
26,5 m ²	24,3 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
0 m ²	0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
19,6 m ²	16,5 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
78,4 m ²	71,6 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Markt 54

Kadastrale kaart

Uw referentie: R.K.

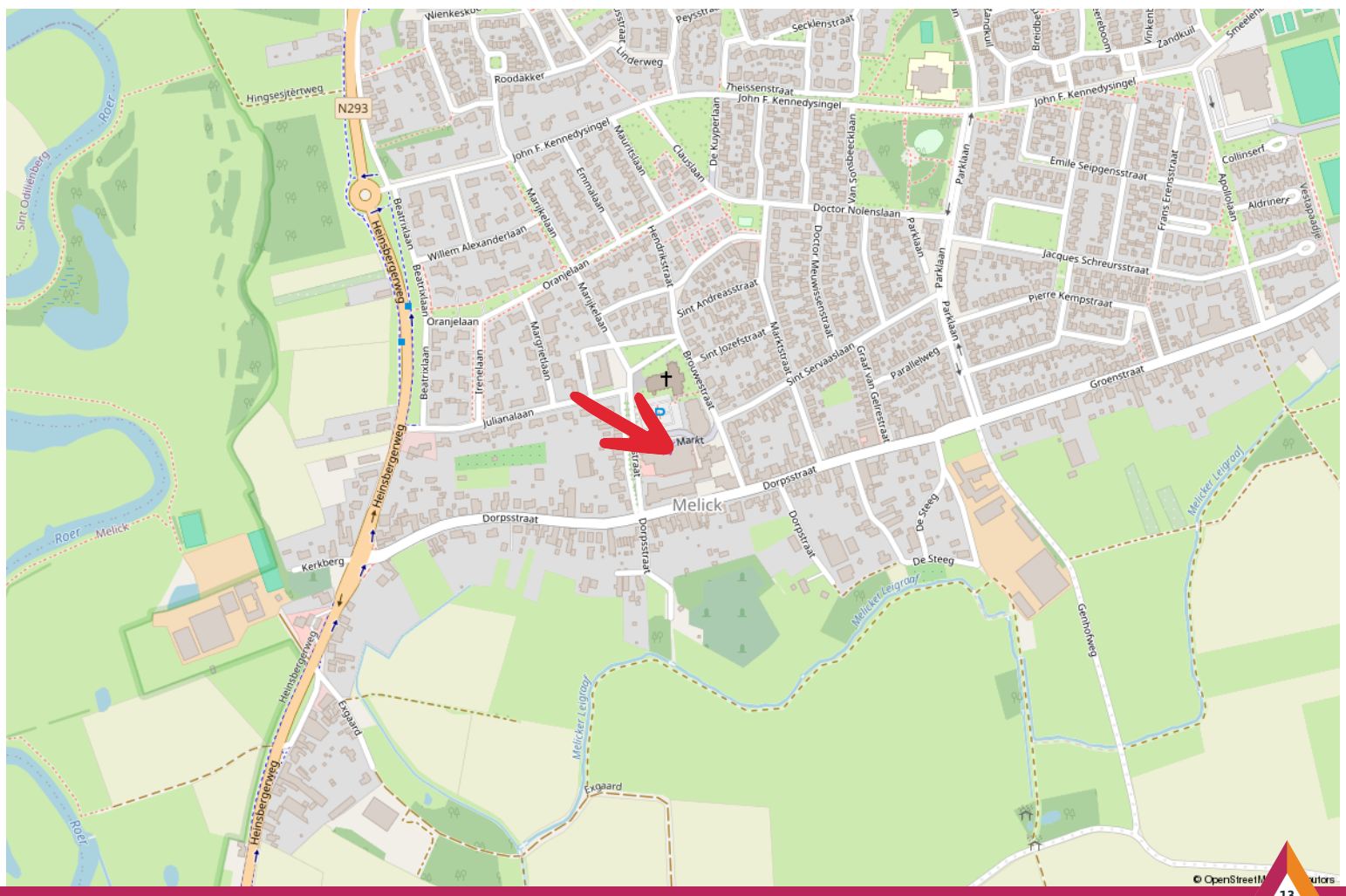
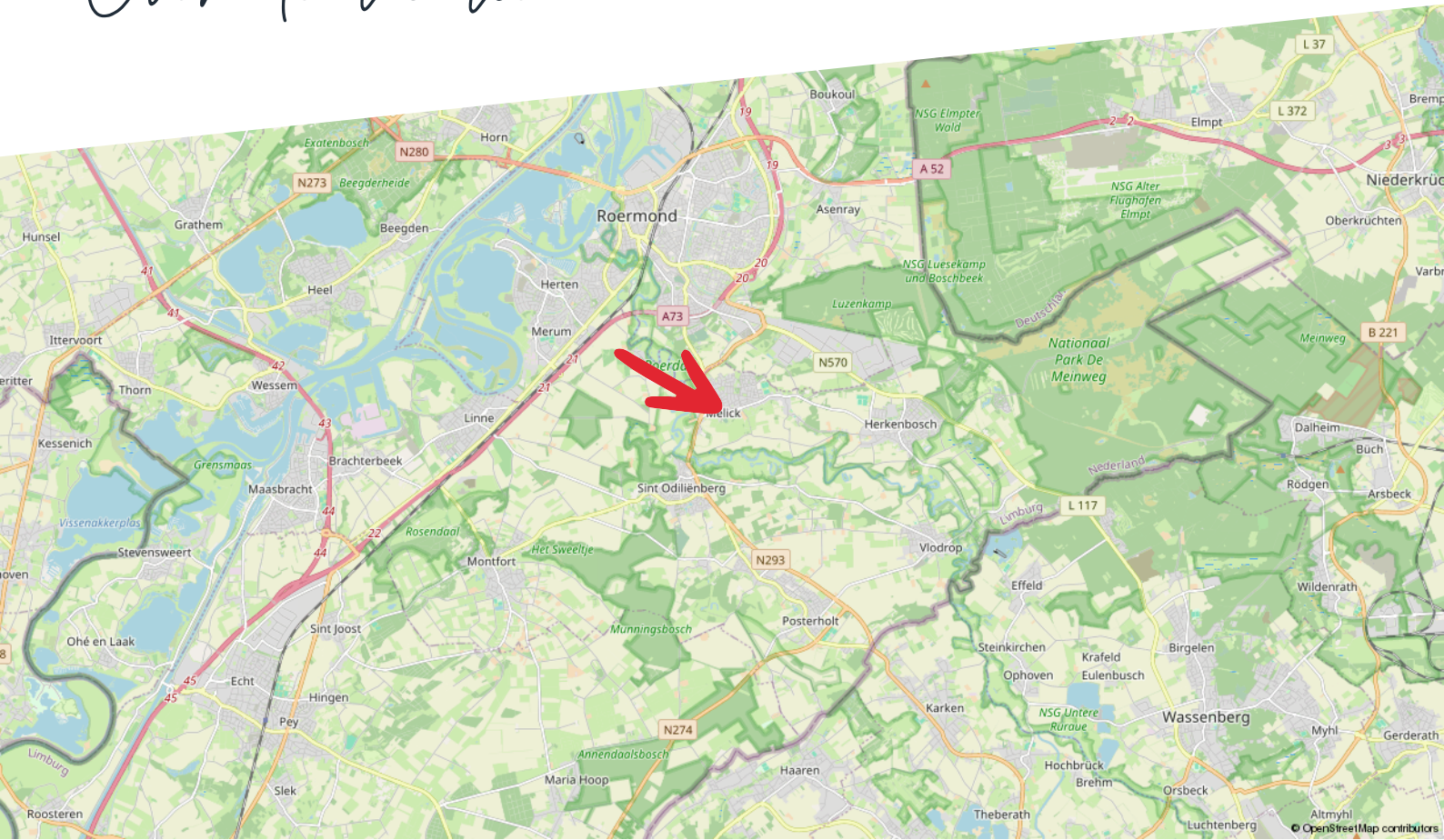


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6122	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over de locatie



Taxaties

Zakelijk vastgoed taxeren

Je wilt zeker zijn van de waarde van je bedrijfsmatig of grootzakelijk vastgoed. Hermans Makelaars is erkend expert. Wij zorgen dat je een reële taxatie krijgt en maken het jou tegelijkertijd zo makkelijk mogelijk door een uitgebreid en compleet taxatierapport aan te leveren.

Zo ben jij verzekerd van de juiste waarde

Taxaties van Hermans Makelaars voldoen aan de strengst mogelijk kwaliteitseisen. Daarom zetten we alleen NRVT gecertificeerde taxateurs in. Deskundigheid en integriteit worden zo ieder jaar opnieuw getoetst en bewezen. Op die manier ben jij verzekerd van een gedegen en goed onderbouwde taxatie.

Afhankelijk van je opdracht hanteren we verschillende taxatierichtlijnen:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding

Thuis in taxeren

Wij zijn thuis in ieder soort vastgoed:

- Residentieel vastgoed: Waaronder woonhuizen, appartementen en villa's.
- Bedrijfsmatig- en grootzakelijk vastgoed: Zoals fabriekscomplexen, bedrijfsunits en bijzonder vastgoed met een waarde boven de € 5 miljoen.
- Exploitatiegebonden vastgoed: Zoals campings, hotels, vakantie- en recreatieparken, jachthavens en tankstations.
- Commercieel vastgoed
- Incourant vastgoed: Zoals brandweerkazernes, sporthallen, kerken en kloosters.
- Ontwikkelingsvastgoed: Zoals grondexploitaties en het bepalen van de residuele grondwaarde.
- Maatschappelijk vastgoed: Zoals onderwijs- en zorginstellingen.

Wij taxeren voor ondernemers, overheden, instellingen, woningcorporaties, institutionele beleggers en particuliere beleggers.

Wat staat er in het taxatierapport?

De basis van het taxatierapport zijn een uitgebreide observatie en omgevingsonderzoek. Onze knowhow van de regio draagt daar in grote mate aan bij.

Verder vind je in het taxatierapport de volgende onderdelen:

- Omschrijving van het object en de omgeving
- Onderhoudstoestand
- Eventuele (bodem) verontreiniging

Het taxatierapport dat wij voor je opleveren, wordt geaccepteerd door de meeste geldverstrekkers.

taxaties@hermansmakelaars.nl

Scan de QR
code met je
mobiel



Consultancy

Maak kiezen makkelijk met advies van Hermans Makelaars

Kiezen. Niet altijd even eenvoudig. Als ondernemer of gebruiker van bedrijfsmatig onroerend goed kun je wel een partner gebruiken. Als adviseur en intermediair zijn wij er voor je. Zo wordt kiezen een stuk makkelijker.

Maak het jezelf makkelijk

Moet ik mijn bedrijf verplaatsen? Wat is de beste locatie voor mijn onderneming? Waar moet ik aan denken als ik twee bedrijven wil samenvoegen?

Zomaar een greep uit de vragen die je als ondernemer mag beantwoorden. Deze keuzes hebben veel invloed op jou en op je bedrijf. Helemaal als daarbij ook het onroerend goed aangesproken wordt.

Huisvesting- en vastgoedvraagstukken zijn complex en wij helpen je iedere relevante invalshoek te belichten. Wij zijn thuis in ondernemen en thuis in vastgoed. Als integer en onafhankelijk adviseur kan je van ons deskundigheid, betrouwbaarheid en betrokkenheid verwachten.

- Bespaar tijd en geld
- Resultaatgerichte aanpak
- Efficiënt proces

Consultancy is niet voor iedereen Als betrokken partner staan we stevig aan je zijde en werken we volledig onafhankelijk. We geven gedegen, eerlijk advies. Dat doen we onder meer voor kopers, verkopers, huurders, verhuurders, beleggers en projectontwikkelaars.

Je bedrijfsdoelen als basis

Sterke consultancy begint bij jou en bij jouw wensen. Om een gestructureerd en efficiënt proces te waarborgen, starten we daarom met het achterhalen van je wensen, je (bedrijfs)doelen en je overwegingen. Samen bepalen we het tijdspad en bewaken we de voortgang en de kwaliteit. Gedurende het hele traject houden we nauw contact. Business draait ten slotte 24/7 door.

Haal je winst op alle vlakken.

Bespaar tijd en geld en haal winst op alle vlakken. Of je nu een intermediair bij transacties zoekt of een adviseur op het gebied van commercieel vastgoed en huisvesting.

Je krijgt de best mogelijk kwaliteit dienstverlening, strategisch advies, adequate vakkennis en een gedegen, planmatige aanpak. Het resultaat is dat jij je kunt blijven focussen op je core business. Dat je jouw keuzes gegrond kunt maken op basis van alle mogelijk kennis en informatie die er is.

HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!