

Aan 't werk bij jou in de buurt



MARKT 56

MELICK

Huurprijs € 968,92 exclusief BTW per maand

Het team bij jou in de buurt



Hermans Makelaars is specialist in het verkopen, verhuren, taxeren en adviseren van bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Midden-Limburg. Doordat ons kantoor al meer dan 45 jaar bestaat, hebben wij een groot zakelijk netwerk opgebouwd. We kennen overal de weg. We weten wat er speelt in dit prachtig stukje Nederland! Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Daar staan wij voor. Door deskundig en opgeleid personeel zijn wij in staat om je te voorzien van een goed advies. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden je van iedere stap op de hoogte. De koop- en huurbegeleiding van een bedrijfsruimte vraagt om deskundigheid en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kun je rekenen!

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267

6001 GS Weert

0495 - 45 10 02



Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21

6093 BJ Heythuysen

0475 - 49 36 36



bedrijven@hermansmakelaars.nl

wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl



IS DIT JOUW NIEUWE BEDRIJFSRUIMTE? Neem contact met mij op.

 0495-451002  bedrijven@hermansmakelaars.nl

Maarten Kirkels, MRICS RM RT, directeur Hermans Makelaars

Je staat op het punt om één van de omvangrijkste stappen voor jouw onderneming te zetten. Of het nu gaat om de aankoop of aanhuur van een winkel, kantoor of bedrijfsruimte of misschien wil je wel jouw eigen pand verkopen of verhuren. Je zoekt iemand die in een proces vol emoties de nuchtere kijk op de zaak kan houden. Natuurlijk wil je dan een gedreven makelaar die letterlijk en figuurlijk de weg kent, weet waar hij op moet letten. Ik ben er voor je, waar je terecht kunt met al je vragen, altijd. Heldere taal, een krachtige aanpak, maar toch met een persoonlijk en betrokken karakter! Dát ben ik! Ik kijk er naar uit om voor je aan de slag te mogen gaan.



Verkopen



Consultancy

Consultancy



Aankoop



Taxeren



Verhuren



Hypotheekadvies

Kenmerken



Soort pand	kantoorruimte	Parkeerplaatsen	Het pand ligt aan een royaal plein met een grote parkeerplaats direct voor de deur. Dit biedt voldoende parkeergelegenheid voor klanten en personeel.
Bouwjaar	2003	Verwarming	cv-ketel (eigendom eigenaar pand)
Oppervlakte totaal	± 81,3 m ²	Energielabel	F
Oppervlakte kantoren en ontvangstruimte	± 64,2 m ²	Voorzieningen	Airco en zonwerende folie op ramen aan de zijkant.

Omschrijving

Bedrijfsruimte aan de Markt 56 in Melick te huur.

Deze representatieve bedrijfsruimte aan de Markt 56 in Melick, momenteel in gebruik als dierenkliniek, is nu beschikbaar voor verhuur. Het pand biedt een praktische indeling met diverse mogelijkheden voor verschillende bedrijfsdoeleinden.

Indeling en faciliteiten:

De bedrijfsruimte beschikt over een ruime entree met een balie en wachtruimte, die ideaal is voor het ontvangen van klanten. Daarnaast zijn er twee spreekkamers, beide voorzien van airconditioning (eigendom) en uitgerust met een keukenblok voor extra functionaliteit. De ramen aan de zijkant zijn voorzien van zonwerende folie, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. Het gehele pand is voorzien van een tegelvloer, wat zorgt voor een onderhoudsvriendelijke en professionele uitstraling.

Aan de achterzijde bevindt zich een provisieruimte, een compacte keuken/pantry en een toiletruimte, wat extra gemak biedt voor het personeel. Het pand is uitgerust met dubbel glas, wat zorgt voor optimale isolatie en energiebesparing.

Daarnaast is er toegang tot een gemeenschappelijke hal via een vluchtgang, die gedeeld wordt met de naastgelegen bakker. Dit is geregeld via de VVE.

Parkeren en bereikbaarheid:

Het pand ligt aan een royaal plein met een grote parkeerplaats direct voor de deur. Dit biedt voldoende parkeergelegenheid voor klanten en personeel. Bovendien is de locatie uitstekend bereikbaar met goede verbindingen naar nabijgelegen uitvalswegen richting Roermond, Maastricht en Eindhoven.

Locatie:

Markt 56 ligt in het levendige centrum van Melick, omgeven door diverse winkels en horecagelegenheden. De zichtbaarheid van het pand is uitstekend, en het plein voor de deur zorgt voor veel verkeersbewegingen. Deze locatie is ideaal voor bedrijven die hun zichtbaarheid willen vergroten en makkelijk bereikbaar willen zijn voor hun klanten.

Extra kans voor investeerders en ondernemers: Het naastgelegen pand, Markt 54, wordt vrij van huur en gebruik te koop aangeboden. Dit biedt een unieke kans voor beleggers of eindgebruikers die op zoek zijn naar een aankoopoptie naast hun huurpand. De combinatie van huren en kopen maakt deze locatie extra interessant voor bedrijven die willen uitbreiden of investeren in vastgoed.

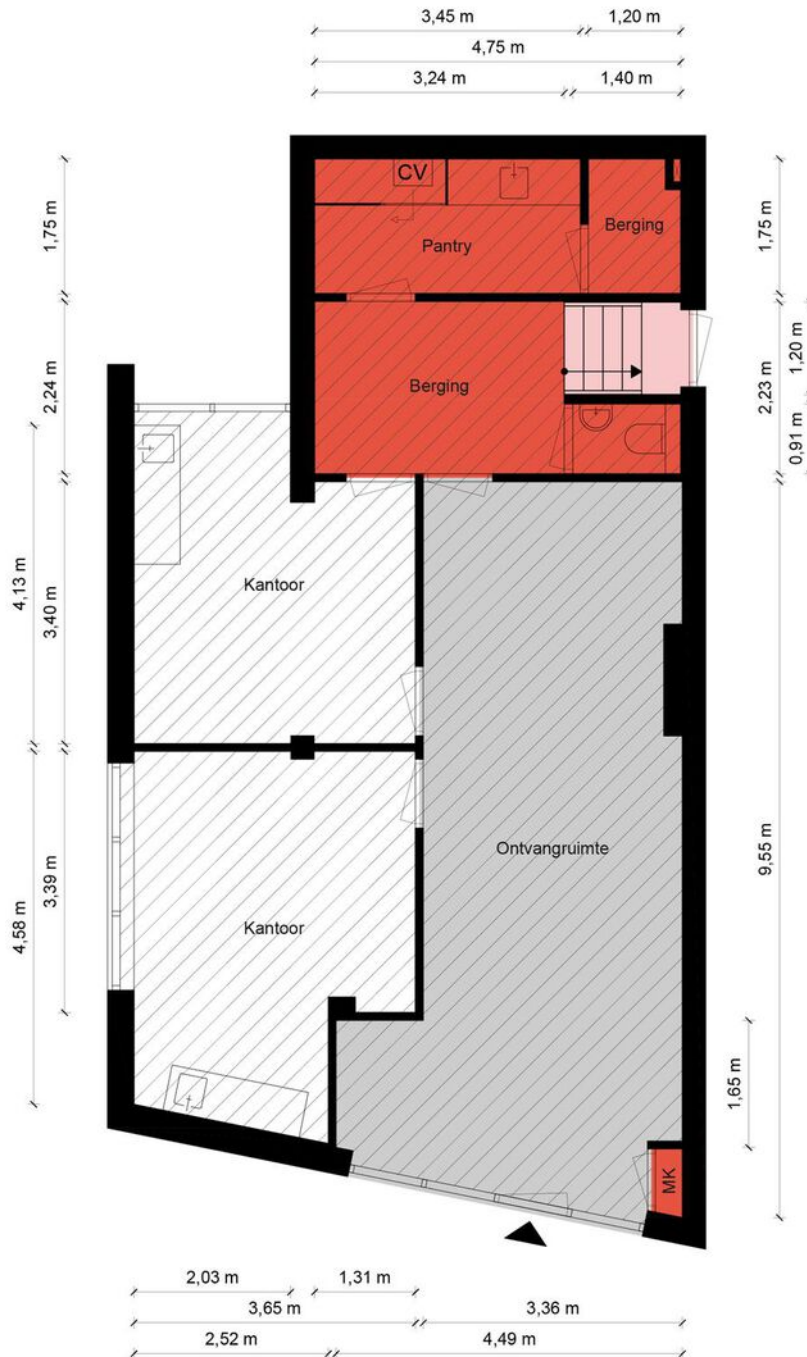
Benieuwd naar de mogelijkheden? Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.







Plattegrond



Begane Grond - Markt 56 - 6074 BB Melick

Kantoorruimte

BVO	VVO
35,9 m ²	31,2 m ²

Verkeersruimte

BVO	VVO
2,20 m ²	0 m ²

Toilet,- facilitaire,- techniekruimte

BVO	VVO
21,5 m ²	17,1 m ²

Bedrijfsruimte

BVO	VVO
36,0 m ²	33,0 m ²

HERMANS
makelaars

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Kadastrale kaart

Markt 56

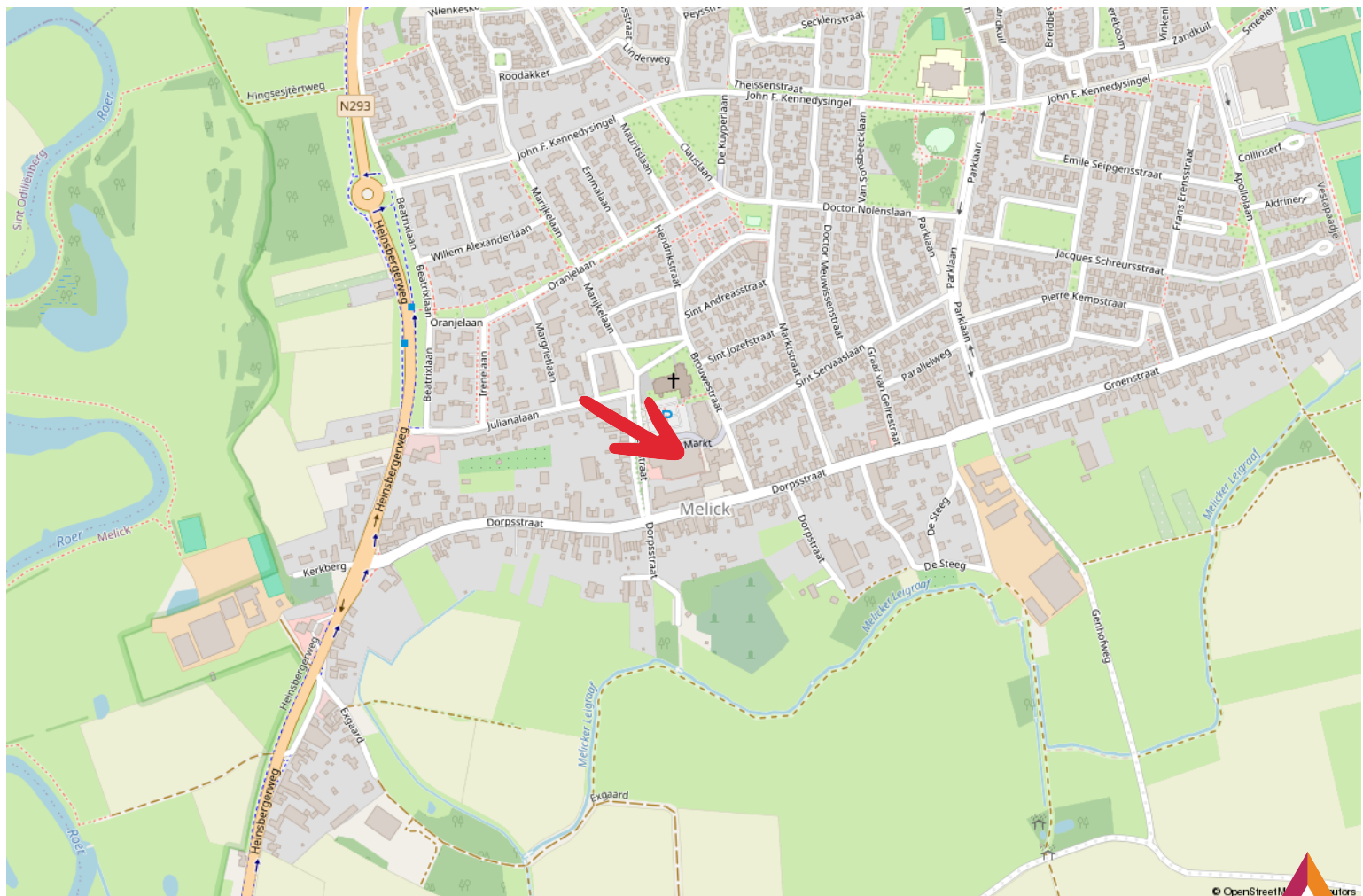
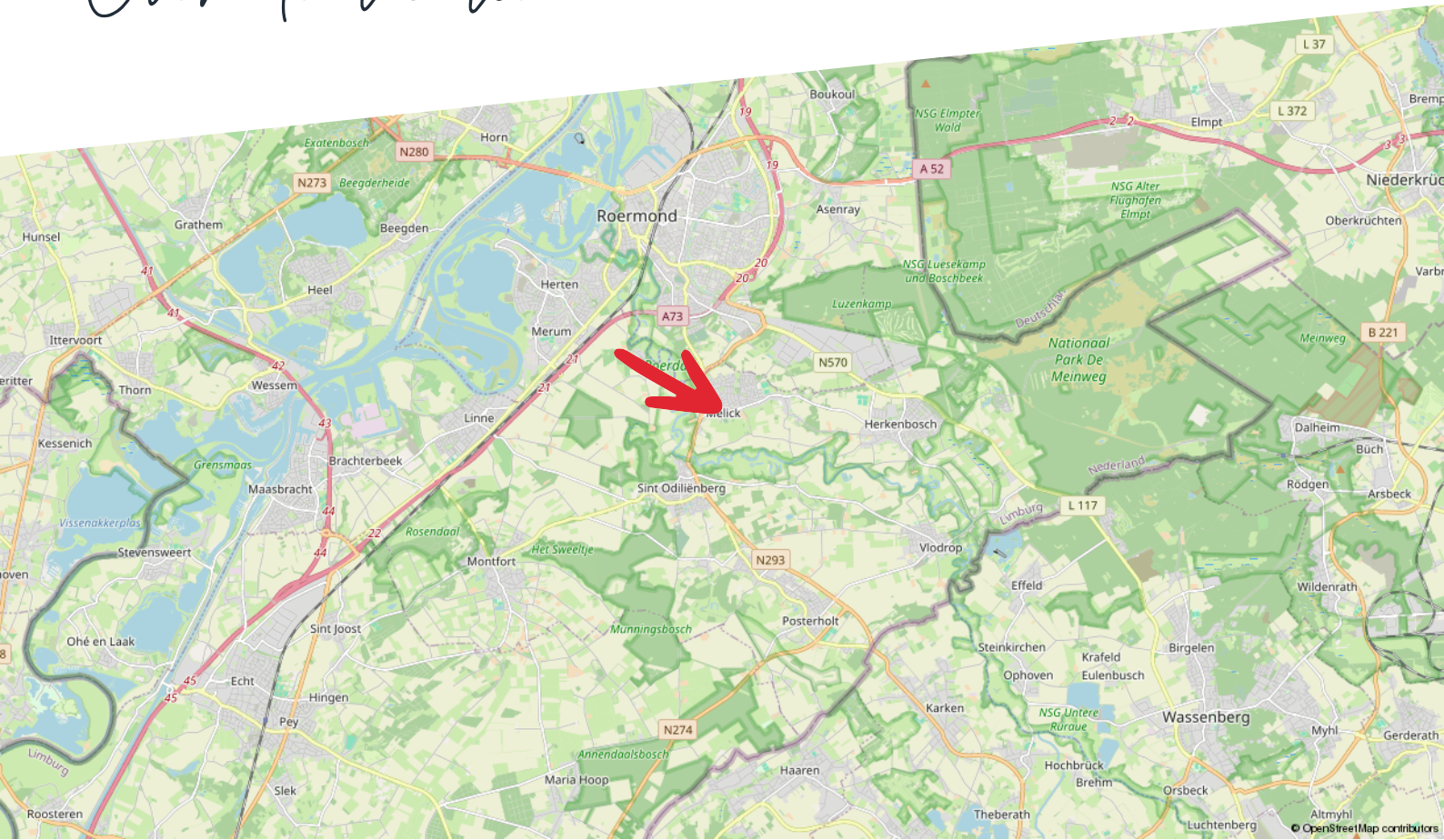
Kadastrale kaart

Uw referentie: rht



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Melick en Herkenbosch	
—	Huisnummer	Sectie E	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 6122	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			

Over de locatie



HERMANS

makelaars

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!