



Kousteensedijk 3, MIDDELBURG
Te huur € 110,- per m2 per jaar

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE HUUR | Kantoorgebouw

Kousteensedijk 3, Middelburg

Namens onze opdrachtgever bieden wij dit ruime kantoorgebouw aan de rand van het centrum van Middelburg te huur aan. Het geheel bestaat uit een oppervlakte van ruim 1614 m2 VVO, waarvan circa 1250 m2 bruikbaar is als kantoorruimte verdeeld over de begane grond en een 3-tal verdiepingen. De overige meters zijn thans in gebruik als verkeers-, toilet-, facilitair- en techniekruimte.

Ligging

Het kantoorgebouw is gelegen vlakbij de Schroeweg, welke aansluiting geeft op de snelweg A58. Hierdoor zijn verschillende steden als Vlissingen, Antwerpen en Bergen op Zoom gemakkelijk te bereiken. Tevens is het pand gelegen aan de rand van het centrum en is er een parkeerkelder gesitueerd onder het pand.

Afmetingen

-Begane grond: 306 m2 VVO kantoorruimte en 61,8 m2 VVO overige ruimte;
-1e verdieping: 309 m2 VVO kantoorruimte en 101,2 m2 VVO overige ruimte;
-2e verdieping: 314 m2 VVO kantoorruimte en 101,2 m2 VVO overige ruimte;
-3e verdieping: 321 m2 VVO kantoorruimte en 100 m2 VVO overige ruimte;

Voorzieningen

-Automatische draaideur aan voorzijde;
-Systeemplafonds;
-Verlichting met aanwezigheidsdetectie;

-Kunststof deur- en raamkozijnen;
-Kozijnen voorzien van dubbele beglazing;
-Buitenzonwering;
-Kabelgoten;
-Gescheiden toiletgroep per verdieping;
-Pantry voorzien van close-in boiler per verdieping;
-Eigen meterkast (water, gas, elektra);

Kadastrale informatie

Gemeente Middelburg, sectie L, nummer 4145, grootte 1.250 m2.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" van de gemeente Middelburg met de enkelbestemming Gemend _ 13.

De voor 'Gemengd _ 13' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

kantoren zoals opgenomen in de Staat van kantoren in bijlage 3; maatschappelijke voorzieningen; al dan niet ondergronds gebouwde parkeer _ en fietsvoorzieningen met bijbehorende toegangen; voor wat betreft de onbebouwd blijvende delen voor openbare ruimte, groenvoorzieningen en verkeersareaal;

Voor verdere informatie zie ruimtelijkeplannen.nl

Energie label

Label A, geldig tot en met 19 april 2028.

Omschrijving

Huurprijs

€ 110,- per m2 per jaar exclusief BTW.

Servicekosten

De servicekosten betreffen circa € 40,- per m2 per jaar exclusief BTW. Jaarlijks te verhogen met de van toepassing zijnde indexering en/of energieprijzontwikkeling. In de servicekosten zijn inbegrepen:

- Gas-, elektra- en waterverbruik;
- Centrale verwarming, onderhoudsabonnement en het verhelpen van storingen;
- Mechanische ventilatie, LB-kasten, onderhoudsabonnement;
- Brandslang haspels, onderhoudsabonnement;
- Het schoonhouden van de aluminium puien aan de buitenzijde;
- Buitenbewassing van de ramen;
- Het schoonhouden van daken, goten en hemelwaterafvoeren;
- Het schoonhouden van het gehele buitenterrein;
- Glasverzekering;
- Onderhoud van de groenvoorziening op het buitenterrein;
- Administratiekosten.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per kwartaal vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

In overleg.

Omschrijving

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Kousteensedijk 3 te Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.











Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

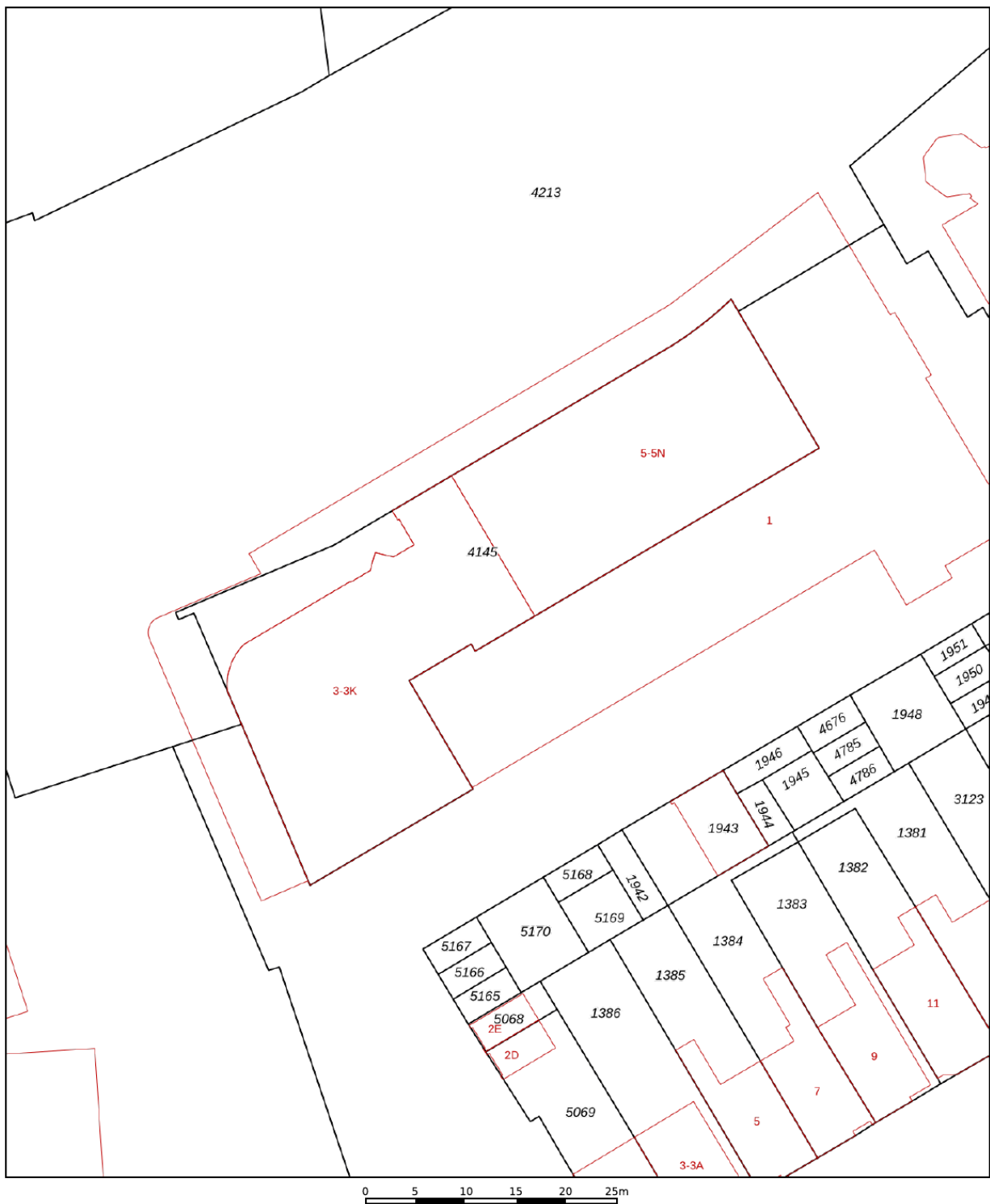


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: F&F



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Middelburg	
—	Huisnummer	Sectie L	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4145	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

