



bedrijfsmakelaars

0297 231050

info@a2bedrijfsmakelaars.nl

www.A2bedrijfsmakelaars.nl



KANTOORPAND

RENDEMENTSWEG 4 N MIJDRECHT

TE HUUR | € 2.575 per maand ex. BTW

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

ca. 300 m²

BEGANE GROND

ca. 140 m² kantoor
ca. 20 m² opslag

VERDIEPING

ca. 140 m² kantoor

BTW BELAST

ja

BOUWJAAR

2000

PARKEREN

1 eigen parkeerplaats en voldoende parkeermogelijkheden voor de deur

BIJZONDERHEDEN

- nagenoeg turnkey
- goede situering
- representatief gebouw

AANVAARDING

op korte termijn

OMSCHRIJVING

Object:

Een zeer mooi afgewerkt ruim zelfstandig kantoorpand met een oppervlakte van ca. 300 m², verdeeld over 2 verdiepingen en voorzien van een bedrijfsruimte met overheaddeur.

Hoogwaardige bouw, veel daglichtinval en afwerking met o.a. betonnen vloeren, geïsoleerde beglazing, systeemplafonds met verlichtingsarmaturen, dubbele toiletvoorziening en kantine met kitchenette maken van dit bedrijfspand een aantrekkelijke werkomgeving, waar een serverruimte, archiefkamer en kantoorruimtes voorzien van airco deel van uitmaken.

Het object is gelegen op een strategisch gelegen locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht.

Indeling:

Begane grond (ca. 160 m²):

Kantoorruimte (ca. 140 m²) en bedrijfsruimte (ca. 20 m²).

Centrale ingang met hal, toegang tot kantoorruimtes, serverruimte en kantine, dubbele toiletvoorziening, toegang tot bedrijfshal, voorzien van overheaddeur en trap naar verdieping.

Verdieping (ca. 140 m²):

Kantoorruimte met 2 airco units, 1 aparte kantoorkamer en CV ruimte.

Opleveringsniveau:

- Kantoren afgewerkt met vloerbedekking
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- Alle kantoren beschikken over airco
- Kitchenette
- Bedrijfshal met overheaddeur en stellingvloer
- Brandblusmiddelen
- Gedeelte koeling/verwarming d.m.v. warmtepomp

Huurprijs en overige kosten:

De huurprijs bedraagt € 30.900,- excl. BTW per jaar (betaling per maand vooruit € 2.575,- excl. BTW).

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contractant bij nutsleveranciers.

Gebruiksmogelijkheden:

Geschikt voor uiteenlopende kantooractiviteiten met goede ontvangst, in combinatie met bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

De borgstelling bedraagt 3 maanden huur te vermeerderen met btw. Deze borgstelling dient als zekerheid voor verhuurder en dient door de huurder voor de ingangsdatum van het huurcontract te zijn afgegeven in de vorm van een bankgarantie/waarborgsom. Huurperiode in overleg met een opzegtermijn van 12 maanden.

Parkeren:

Het pand beschikt over voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Tevens behoort 1 parkeerplaats exclusief tot dit pand.

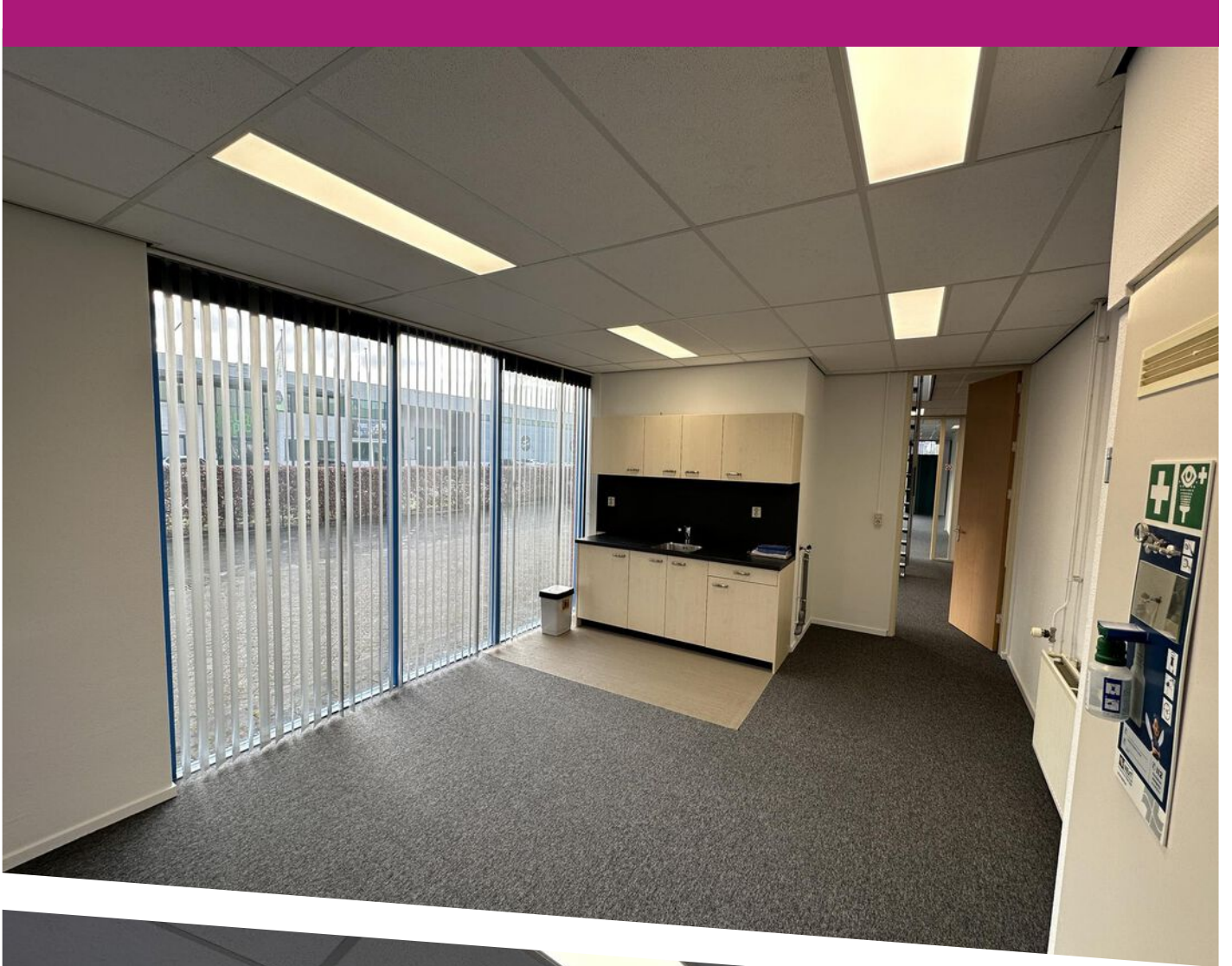
Bijzonderheden:

- Goede situering
- Prima bereikbaarheid
- Representatief kantoorgebouw
- Nagenoeg turnkey oplevering

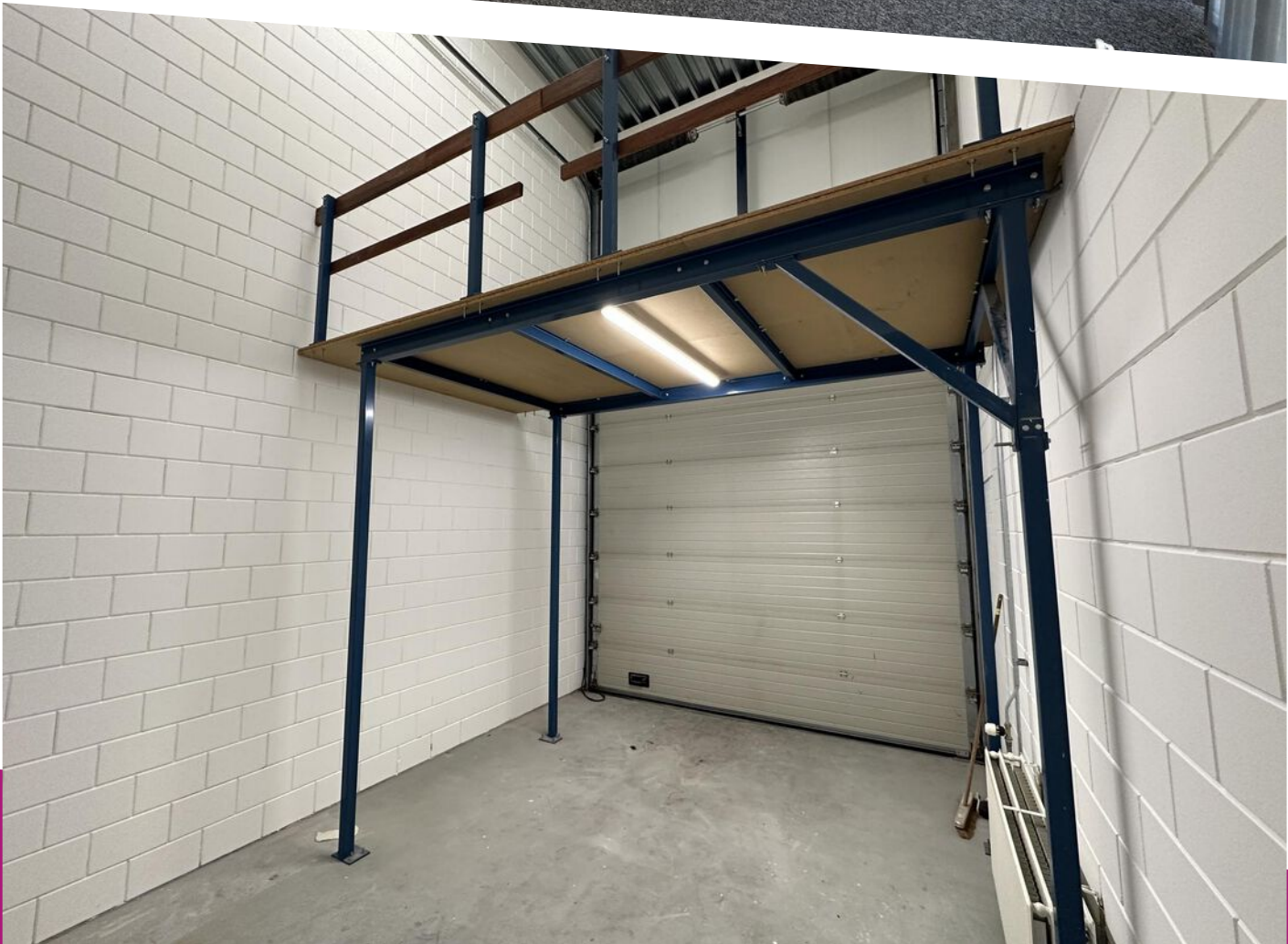
Aanvaarding:

Op korte termijn.





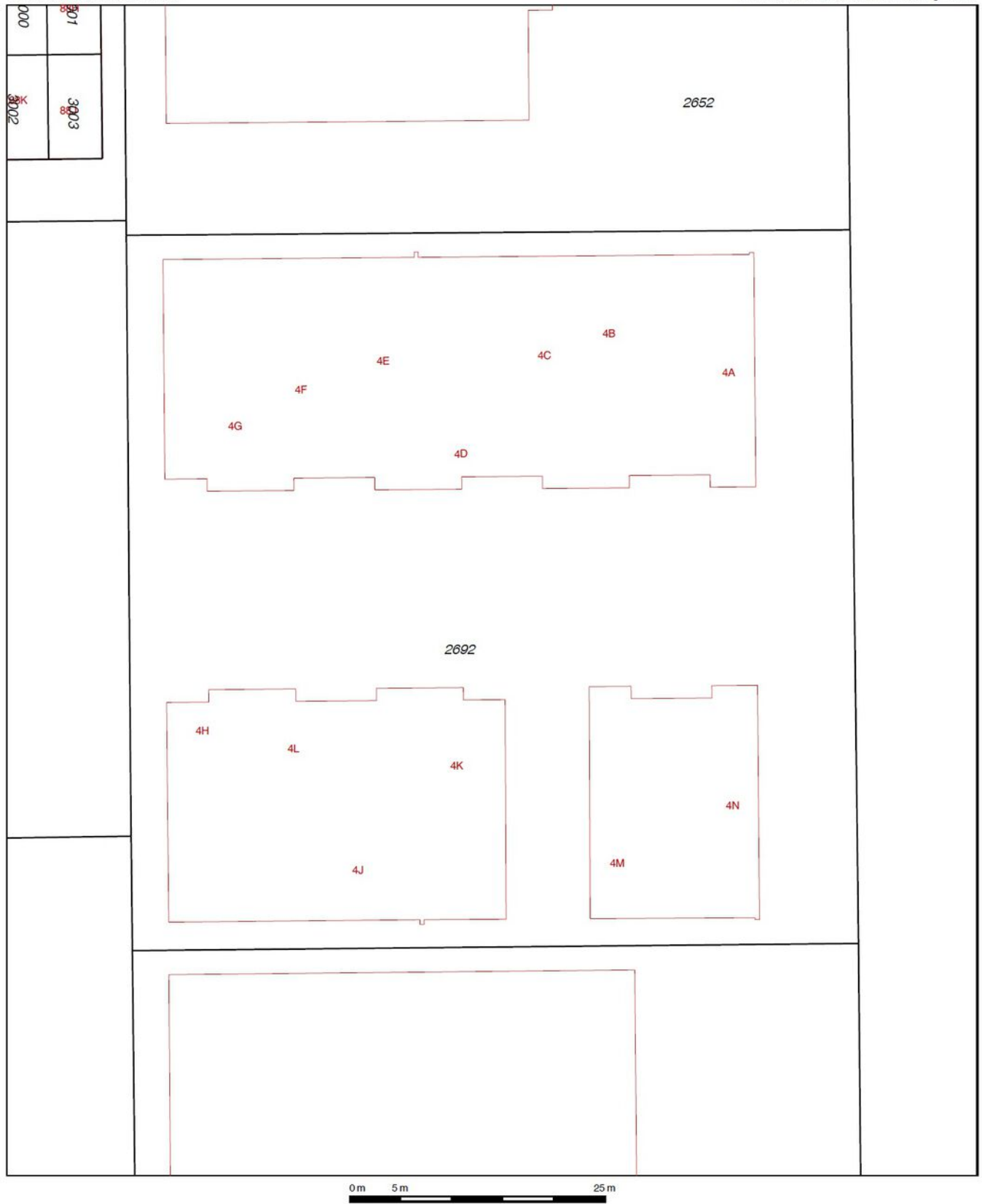






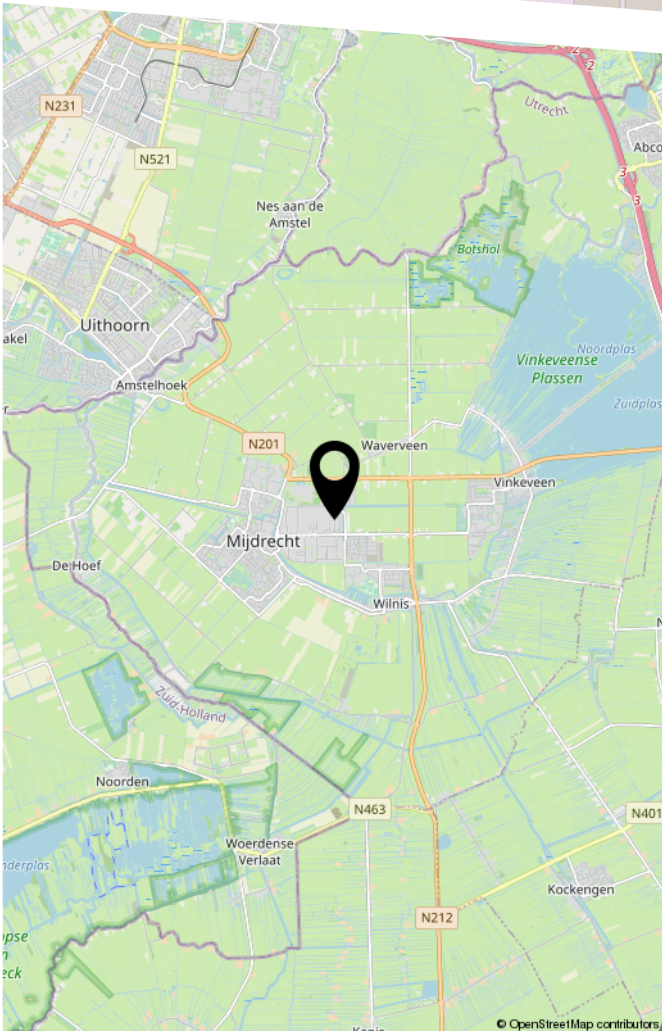
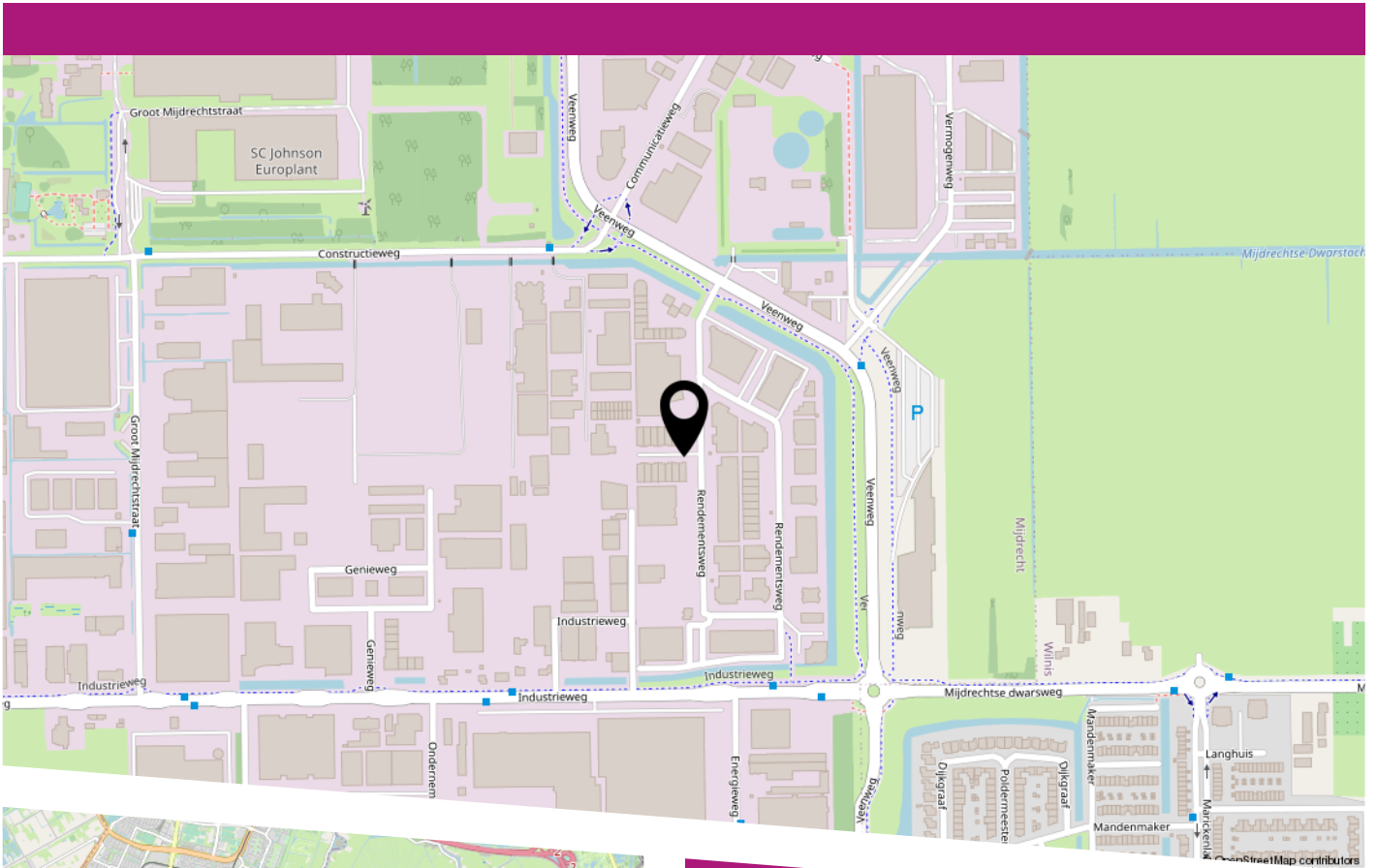






KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



Bereikbaarheid:

Gelegen aan de rand van het bedrijventerrein De Ronde Venen en ontsloten via de Industrieweg, Provinciale weg N201 en N196 heeft dit kantoor een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum uitstekend te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.



bedrijfsmakelaars

HEEFT U INTERESSE IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

A2 BEDRIJFSMAKELAARS
(BACKOFFICE)
Veenweg 158 a
3641 SM, Mijdrecht

0297 231050
info@a2bedrijfsmakelaars.nl
www.A2bedrijfsmakelaars.nl



A2 bedrijfsmakelaars

A2 bedrijfsmakelaars is een initiatief van Gunther bedrijfsmakelaars. Gunther bedrijfsmakelaars is al meer dan 20 jaar actief in de bemiddeling van bedrijfsonroerendgoed in de regio Zaanstad. Sinds 2008 is deze tweede zelfstandige vestiging onder de naam A2 bedrijfsmakelaars actief in de regio vechtstreek - Ronde Venen en Uithoorn / Aalsmeer. Inmiddels is A2 bedrijfsmakelaars gevestigd op een markante locatie op het bedrijventerrein in Mijdrecht, midden in het werkgebied. Een gespecialiseerd team van makelaars en adviseurs staat voor u klaar om u te adviseren op het gebied van bedrijfshuisvesting in de ruimste zin van het woord. Wij beschikken over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod. A2 bedrijfsmakelaars is dé specialist op het gebied van bedrijfsmakelaardij in Gemeente De Ronde Venen! Ons werkgebied is de complete regio tussen Utrecht en Amsterdam langs/nabij Rijksweg A2 (o.a. Mijdrecht, Vinkeveen, Uithoorn, Aalsmeer, Schiphol e.o. en Utrecht, Stichtse Vecht en Abcoude).

A2 bedrijfsmakelaars beschikt over een uitgebreide portefeuille met een gevarieerd aanbod in zowel bestaande als nieuwbouw locaties. U bent van harte welkom voor een nadere kennismaking bij ons op kantoor.

Voorbehoud

Alhoewel de nodige zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze brochure, noch door A2 bedrijfsmakelaars noch door de opdrachtgever enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid of onvolkomenheid van de vermelde gegevens.. Deze brochure dient slecht te worden beschouwd als een uitnodiging om een bieding te doen. Een potentiële huurder of koper dient zelf bij de gemeente na te gaan of de beoogde bedrijfsvestiging ter plaatse is toegestaan.