



Huurprijs € 1.450,- per maand excl. BTW

Rendementsweg 1A
Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 1.450,- per maand excl. BTW
Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	94 m ²
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming, airconditioning, kabelgoten, zonwering

Omschrijving

Goed afgewerkte en zeer lichte kantoorruimte op een mooie zichtlocatie op het bedrijventerrein van Mijdrecht. De kantoren zijn gelegen op de eerste verdieping van dit in 1999 gebouwde kantoorpand.

Indeling

Entree, hal en trap naar eerste verdieping. Op de verdieping aangekomen vinden we de toiletruimte, gezamenlijke keuken en de gang naar de kantoorruimte. De kantoorruimtes hebben een totaal gebruiksoppervlak van ca. 94 m². Beide kantoorruimtes krijgen veel lichtinval door de grote ramen.

De kantoorruimtes zijn keurig afgewerkt met onder meer systeemplafonds, ledverlichting, kabelgoten, airconditioning en zonwering.

Bijzonderheden

- * Gezamenlijk gebruik van keuken.
- * Gezamenlijk gebruik van de computerruimte (totaal 15 m²)
- * Gezamenlijke gebruik van de technische ruimte (totaal 20 m²)
- * Gezamenlijk gebruik van de hal (verkeersruimte)

Parkeren

Er is een vaste parkeerplaats aanwezig en bij beschikbaarheid is een extra parkeerplaats aanwezig.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 1.450,- excl. BTW en exclusief energiekosten en glasvezelinternet. De huurprijs is exclusief eenmalige kosten voor internetaansluiting in de serverkast.

Huurcontract

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt 5 jaar; kortere huurtermijn bespreekbaar.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS clausule.

Voorwaarden

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur.

Bereikbaarheid

Centraal gelegen op het bedrijventerrein De Ronde Venen en ontsloten via de Industrieweg, Provinciale wegen N201 en N196 heeft dit kantoor een strategisch gunstige ligging. Mijdrecht ligt centraal in Nederland waardoor Amsterdam, Aalsmeer, Schiphol en Hilversum uitstekend te bereiken zijn. De gemeente De Ronde Venen omvat de kernen Mijdrecht, Vinkeveen/Waverveen, Wilnis en Abcoude.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer: 0297 - 212 987.





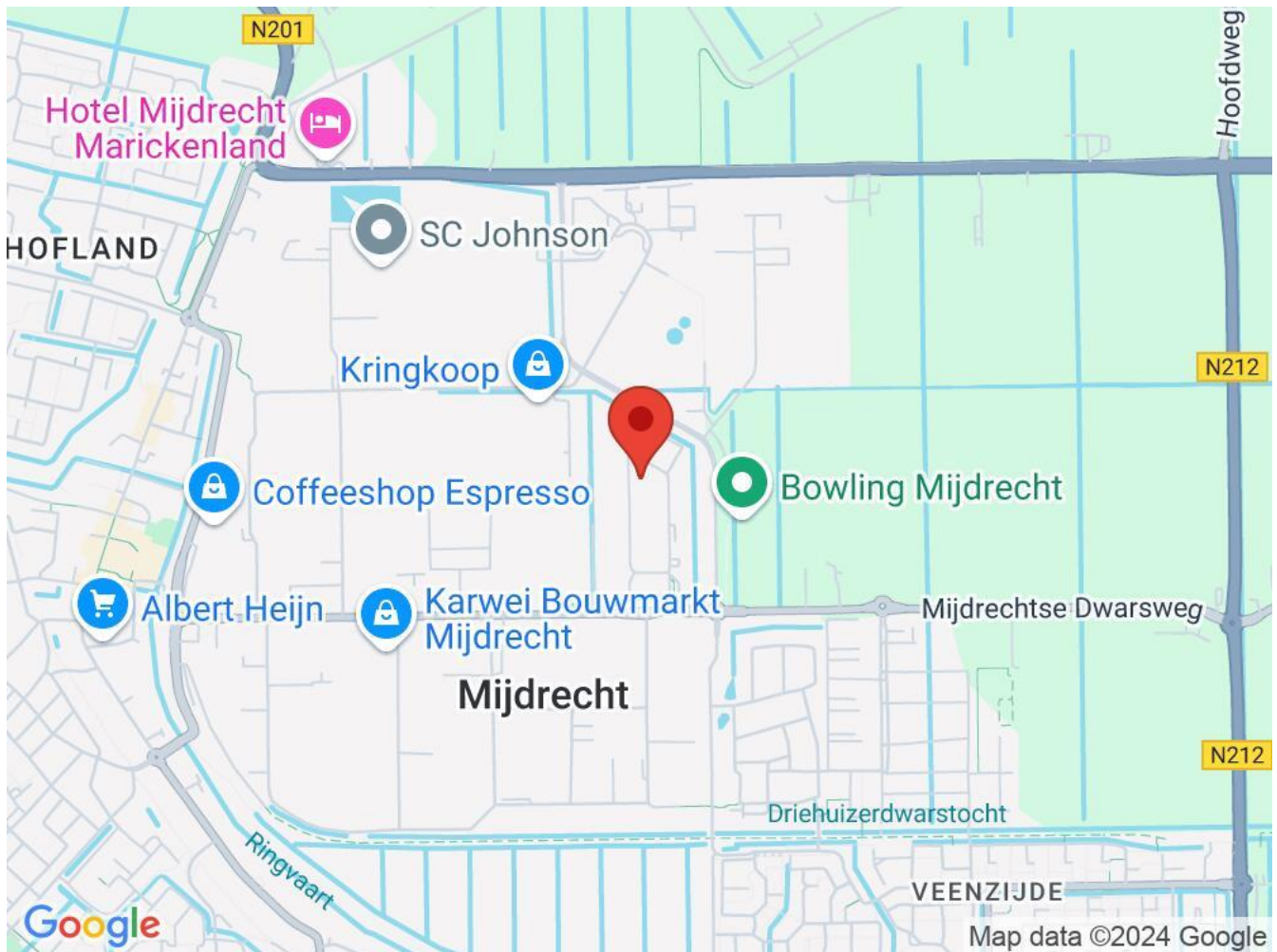


Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

