



Prijs op aanvraag

Bozenhoven 67
Mijdrecht



Kenmerken

Huurprijs	€ 3.150,- per maand
Hoofdfunctie	Kantoorruimte
Oppervlakte	180 m ²
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Omschrijving

Commerciële ruimte gelegen op een goede zichtlocatie!

Deze representatieve kantoorruimte is gelegen aan de Bozenhoven op een goede zichtlocatie, aan de rand van het centrum van Mijdrecht. De kantoorruimte van ongeveer 180 m² is gelegen op de begane grond en beschikt over een ruime kantoortuin, een af te sluiten kantoor/directiekamer en een spreekkamer. De Bozenhoven is een goed bereikbare weg gelegen aan de rand van het winkelgebied van Mijdrecht.

Indeling

Entree met toegang tot een royale kantoortuin van ongeveer 146 m², af te sluiten directiekamer en een spreekkamer. Vanuit de kantoorruimte is er toegang tot de gang waar zich de toiletruimtes, keuken met koelkast en vaatwasser en vaste kasten bevinden.

Het pand beschikt over de volgende voorzieningen:

- Centrale verwarming
- Systeemplafonds met verlichting en spots
- Keukenblok met koelkast en vaatwasser
- Twee toiletruimtes
- Bergvliering/opslagruimte

Bestemmingsplan

De onderhavige commerciële ruimte maakt deel uit van het bestemmingsplan 'Kom Mijdrecht 2', vastgesteld op 3 juli 2014 met de bestemming 'gemend 2' onder andere geschikt voor:

- Kantoren
- Maatschappelijke voorzieningen
- Dienstverlening

Parkeren

In het centrum van Mijdrecht kan met gebruikmaking van een blauwe schijf op de openbare weg geparkeerd worden.

Huurcondities

Huurprijs: € 3.150,- per maand.

De huur is BTW vrij. Indien wenselijk kan in overleg met huurder worden geopteerd met BTW mits de huurder het pand grotendeels voor BTW belaste activiteiten gaat gebruiken.

Huurtermijn: In overleg met opdrachtgever.

Huurovereenkomst: Er wordt een huurovereenkomst kantoorruimte, volgens het model ROZ 2015 opgesteld.

Huurbetaling: Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen aan verhuurder

Zekerheidsstelling: De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting (huur te vermeerderen met o.a. BTW).

Huurprijsindexering: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, volgens de consumentenprijsindex van Consumentenprijsindex reeks alle Huishoudens (2006=100).

Voorbehoud: Voor deze verhuur dient definitieve goedkeuring van de eigenaar te worden verkregen.

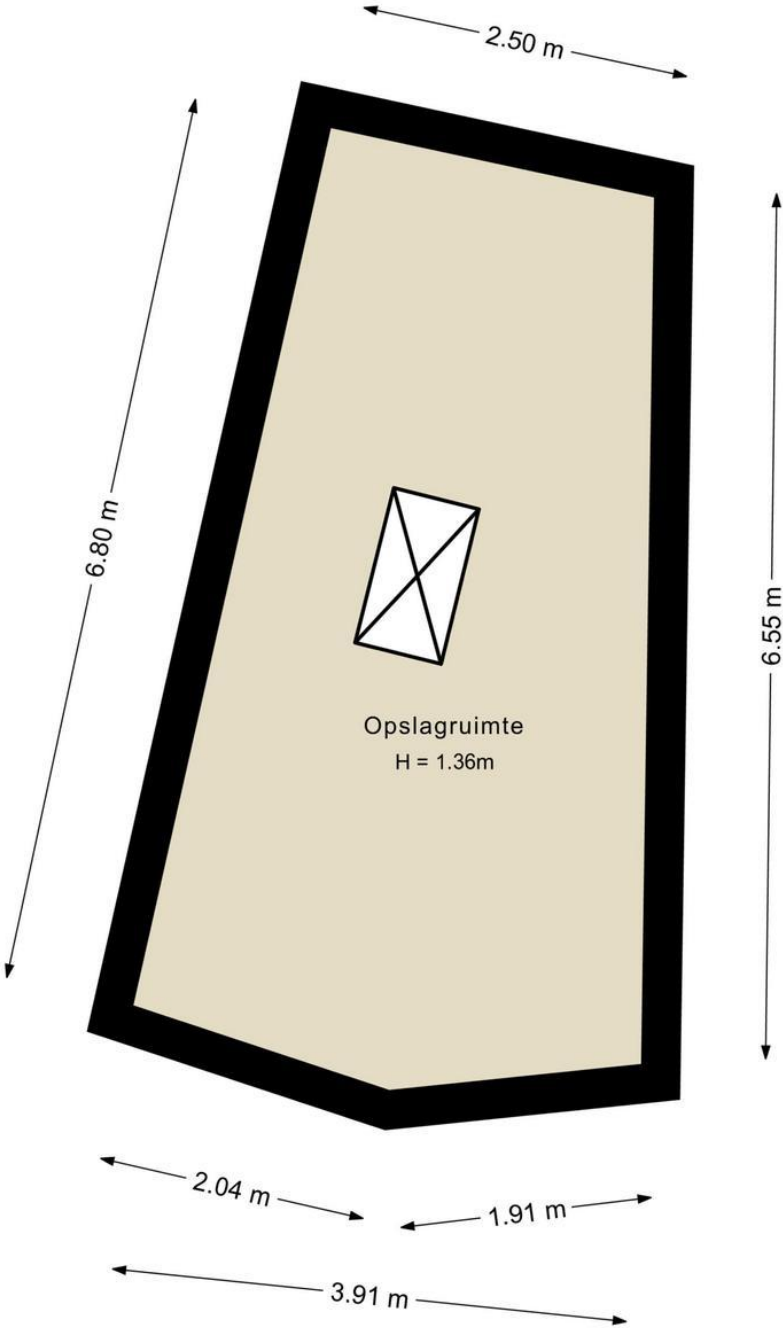




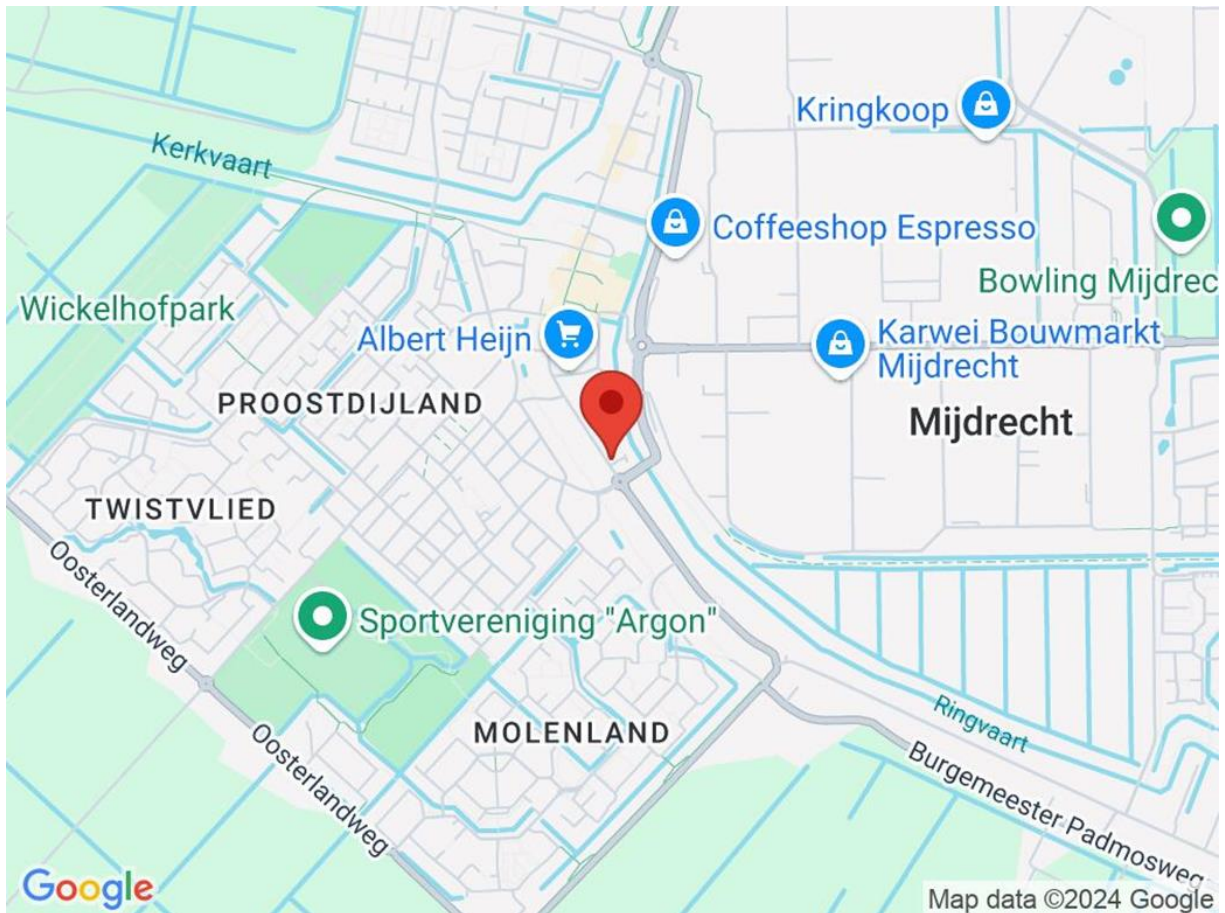
Plattegrond



Plattegrond



Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

