



# PROJECTINFORMATIE

Herckenrathstraat 1, Monster



Multifunctionele ruimtes beschikbaar voor de verhuur op een toplocatie! De ruimtes zijn fantastisch om te gebruiken als bijvoorbeeld uitzendbureau, advies- of coachingsbureau. Het is ook een zeer geschikte praktijkruimte voor tandarts, fysiotherapeut, kapper of schoonheidssalon. Kortom: huur een professionele, complete spreekruimte & behandelkamer/praktijkruimte. Huurprijzen zijn vanaf €250,- per maand.

Er staat een ingerichte plek voor je klaar om je van alle gemakken te voorzien. Je kunt je eigen laptop inpluggen en je bent "ready to go!"

Vanaf 12,2 m<sup>2</sup> kun je bij ons een sfeervolle werkplek huren. Het voordeel is dat we een flexibel huurcontract hebben die je per 2 maanden kunt opzeggen als het niet helemaal is wat je zoekt, of je andere plannen hebt. Waarom kiezen voor een werkplek bij Your Workplace?

- Razendsnel Glasvezel Internet.
- Iedere werkplek beschikt over een draadloze internetverbinding.
- 7 dagen per week beschikbaar.
- Je kunt op alle dagen van de week gebruikmaken van Your Workplace
- Ondernemen in een gezellig netwerk.
- Het is gaaf als we elkaar kunnen versterken en daarom zijn ondernemers uit verschillende Creatieve branches welkom!
- Flexibel opzegtermijn van huurcontract.
- Met een flexibel opzegtermijn bedoelen we dat je de werkplek per 2 maanden kunt huren.
- Gratis parkeren. Voor de deur zijn er doordeweeks voldoende (gratis) parkeerplekken waar je gebruik van kunt maken. Er bevinden zich voor de deur 8 parkeerplaatsen.
- Bereikbaar met OV. Er stoppen 2 bussen om de hoek op loopafstand.
- Dichtbij het strand. Om even uit te waaien zit je binnen 15 minuten lopen op het strand. Ideaal om even uit te waaien en een frisse neus te halen.
- Plug in and ready! Klap je laptop open en je kunt direct beginnen in de compleet ingerichte werkplekken.

# PROJECTINFORMATIE

Herckenrathstraat 1, Monster



## Metrages BVO

Unit 1: 15 m<sup>2</sup> BVO - €350,- excl. BTW. (all-in)

Unit 2: 16 m<sup>2</sup> BVO (VERHUURD)

Unit 3: 12 m<sup>2</sup> BVO - €295,- excl. BTW (all-in)

De gegeven prijzen zijn prijzen inclusief energie, Wifi, schoonmaakkosten algemene ruimten, gebruik van keuken een toilet.

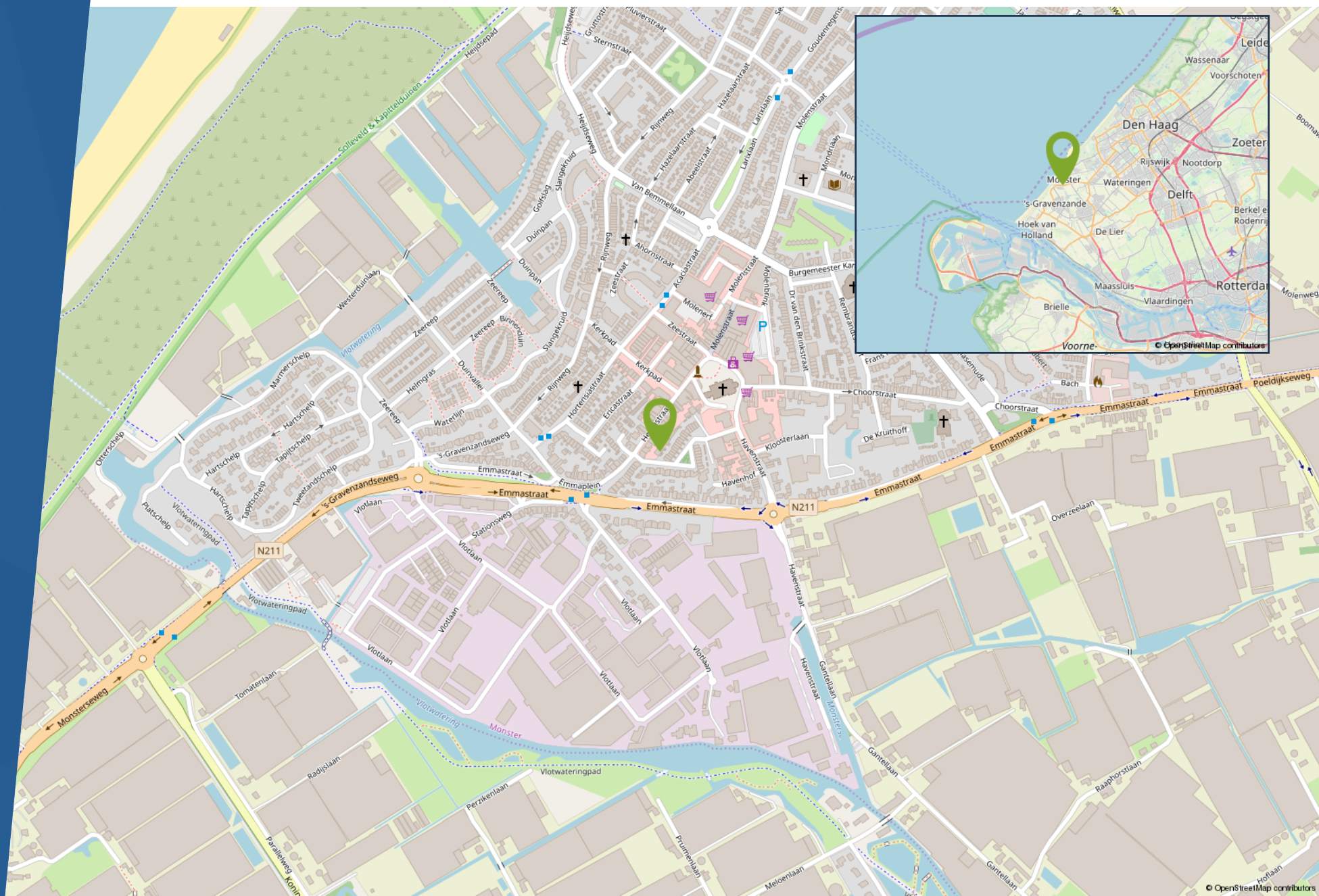
## Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.



# LIGGING & BEREIKBAARHEID

Herckenrathstraat 1, Monster





# FOTOREPORTAGE

Herckenrathstraat 1, Monster











# FOTOREPORTAGE

Herckenrathstraat 1, Monster





# ALGEMENE INFORMATIE



## Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

## Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

## Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

## Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar biedt de mogelijkheid om als vastgoedeigenaar zelf uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op 14 aanbodsites, met begeleiding van een NVM- bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief vanaf € 995,- excl. BTW.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

### **CONTACTGEGEVENS:**

Online Bedrijfsmakelaar  
Kerver 19a  
5521 DA Eersel

**T** 085- 020 1028

**E** [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

**I** [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### **DISCLAIMER**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.





BEDRIJFSMAKELAAR.nl

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)