

TE HUUR



MONSTER | Zwartendijk 25 A

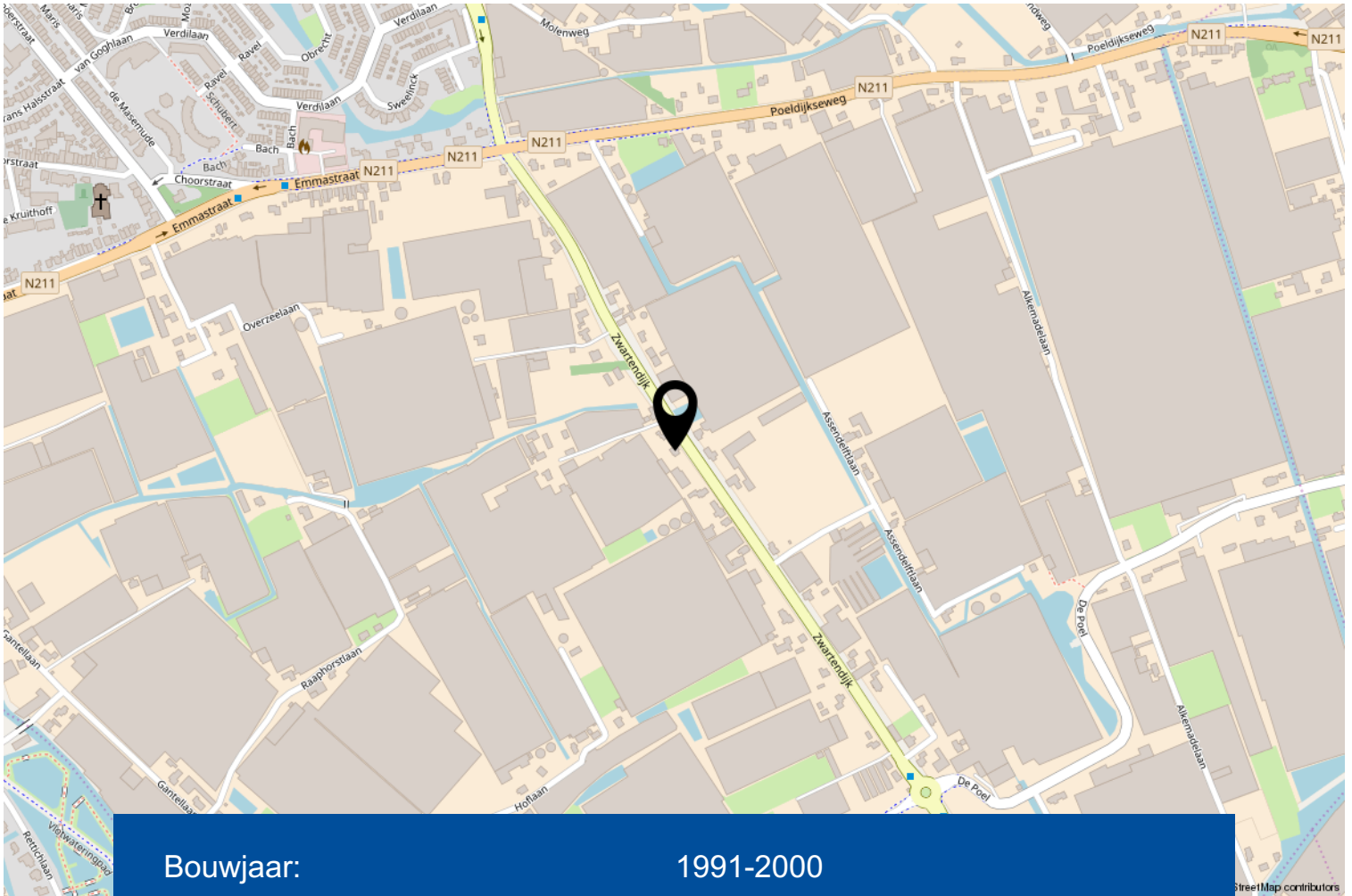
vraagprijs € 1.000 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	1991-2000
Totale oppervlakte:	100 m ²
Verdiepingen:	1
Units:	100 m ²
Onderhoud binnen:	Goed
Onderhoud buiten:	Goed
BTW belast:	ja
Servicekosten:	€ 250,- per maand

Omschrijving

Deze kantoorruimte is gelegen Zwartendijk 25a te Monster. Het gebouw kenmerkt zich door een fraaie uitstraling.

In dit markante gebouw zijn de indelingsmogelijkheden legio.

Indeling:

Kantoortuin inclusief spreekkamer ca. 100m²

Algemeen gebruik van toiletten en pantry

Locatie/ bereikbaarheid:

Het object is gelegen op een uitstekende zichtlocatie op de doorgaande weg tussen Naaldwijk en Monster. Met openbaar vervoer is het object redelijk bereikbaar, op 900 meter afstand ligt de bushalte.

Omschrijving:

Multifunctionele kantoorruimte van ca. 100 m² alsmede 4 parkeerplaatsen. Het bedrijfspand verkeerd in uitstekende staat van onderhoud.

Parkeren:

Er bevinden zich 4 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs:

Kantoor € 1.000,- excl. btw per maand

4 parkeerplaatsen € 100,-- excl. btw per maand

Servicekosten:

€ 250,-- excl. btw per maand.

Hieronder vallen gebruik gas, water en elektra, schoonmaak algemene ruimtes zoals toilet, keuken en entree alsmede gebruik van alarm. Hierbij buiten valt internet.

Huurperiode en aanvaardingsdatum:

In overleg

Huurbetaling:

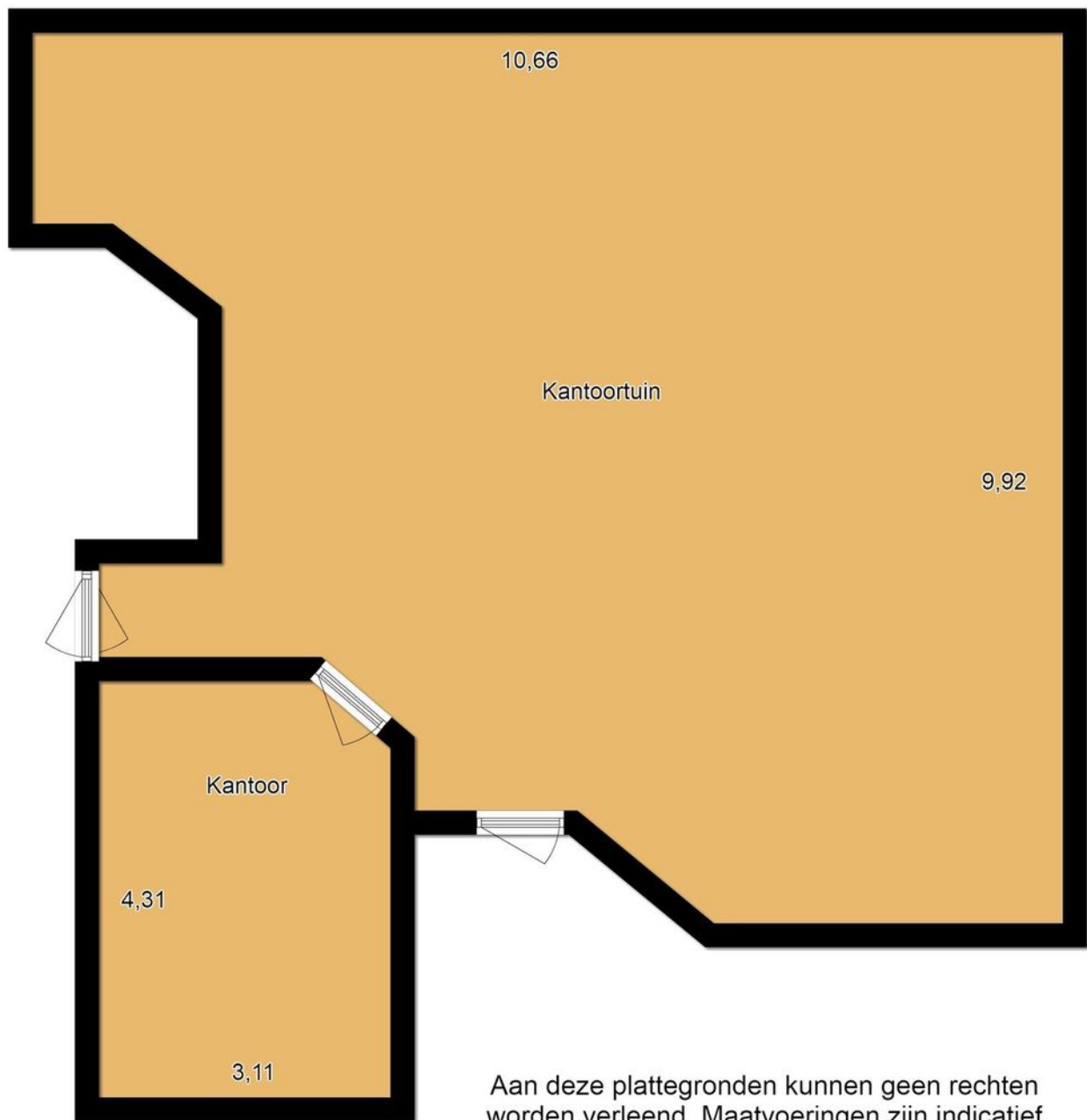
De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de b.t.w. dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend. Ondanks de zorg die wij aan de informatie besteed hebben, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor schade als gevolg van onvolledigheid, actualiteit of onjuistheid. Bovenstaande informatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte.





Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden verleend. Maatvoeringen zijn indicatief

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

