



KANTOORRUIMTE

AMBACHTWEG 29 A MOORDRECHT



TE KOOP € 230.000 k.k.
ca. 145 m²

Kenmerken

Koopsom

€ 230.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 145 m²

Bouwjaar

2001.

Parkeerfaciliteiten

Bij het gekocht behoren een viertal exclusieve parkeerplaatsen op het voorterrein.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct..

Opleveringsniveau

Het pand wordt verkocht in de huidige staat te noemen 'as is, where is', reeds onder andere voorzien van:

- aansluitingen nutsvoorzieningen als gas, water en elektra;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- mechanische ventilatie;
- verwarming (cv-installatie) middels radiatoren;
- databekabeling;
- pantryunit;
- tweetal betegelde toiletten inclusief fontein;
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Verkocht wordt volgens het 'as is where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en installaties zullen dan ook om niet aan koper ter beschikking worden gesteld. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en installaties is en koper geen rechten kan ontleneren aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en installaties.



Algemeen

Het betreft hier een representatief kantoorverdieping gelegen op bedrijventerrein 't Ambacht in Moordrecht. Dit uniek vormgegeven kantoorappartement is gelegen op de eerste verdieping van een 3-laags kantoorgebouw.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 145 m². Bij het verkochte horen 4 eigen parkeerplekken. De ruimte is opgedeeld in meerdere kantoor kamers en beschikt daarnaast over een hal, tweetal betegelde toiletten, pantry en een eigen werk- en meterkast.

De entree en het trappenhuis wordt gedeeld met de eigenaren van de begane grond en tweede verdieping.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Objekt Reclame, Bouwbedrijf Franks Vink en Zonen en benzinepomp Peut Moordrecht.

Bereikbaarheid:

Het bedrijventerrein kent een goede gelegenheid en ligt centraal in de regio Midden-Holland. Het terrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en is gelegen nabij de A20. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Parkeren is mogelijk op eigen terrein aan de voorkant van het object.

:

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse kantoordoeleinden.

Parkeermogelijkheden:

Bij het gekocht behoren een viertal exclusieve parkeerplaatsen op het voorgelegen terrein.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 145 m² kantoorruimte geheel gelegen op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Het pand wordt verkocht in de huidige staat te noemen 'as is, where is', reeds onder andere voorzien van:

- aansluitingen nutsvoorzieningen als gas, water en elektra;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- vloerbedekking;
- te openen ramen;
- mechanische ventilatie;
- verwarming (cv-installatie) middels radiatoren;
- databekabeling;
- pantryunit;
- tweetal betegelde toiletten inclusief fontein;
- houten kozijnen voorzien van dubbele beglazing.

Verkocht wordt volgens het 'as is where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en installaties zullen dan ook om niet aan koper ter beschikking worden gesteld. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en installaties is en koper geen rechten kan ontleen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en installaties.

Algemeen

Koopsom:
€ 230.000,- k.k.

Vereniging van Eigenaren:
Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren
waarvoor jaarlijks een voorschot verschuldigd is.

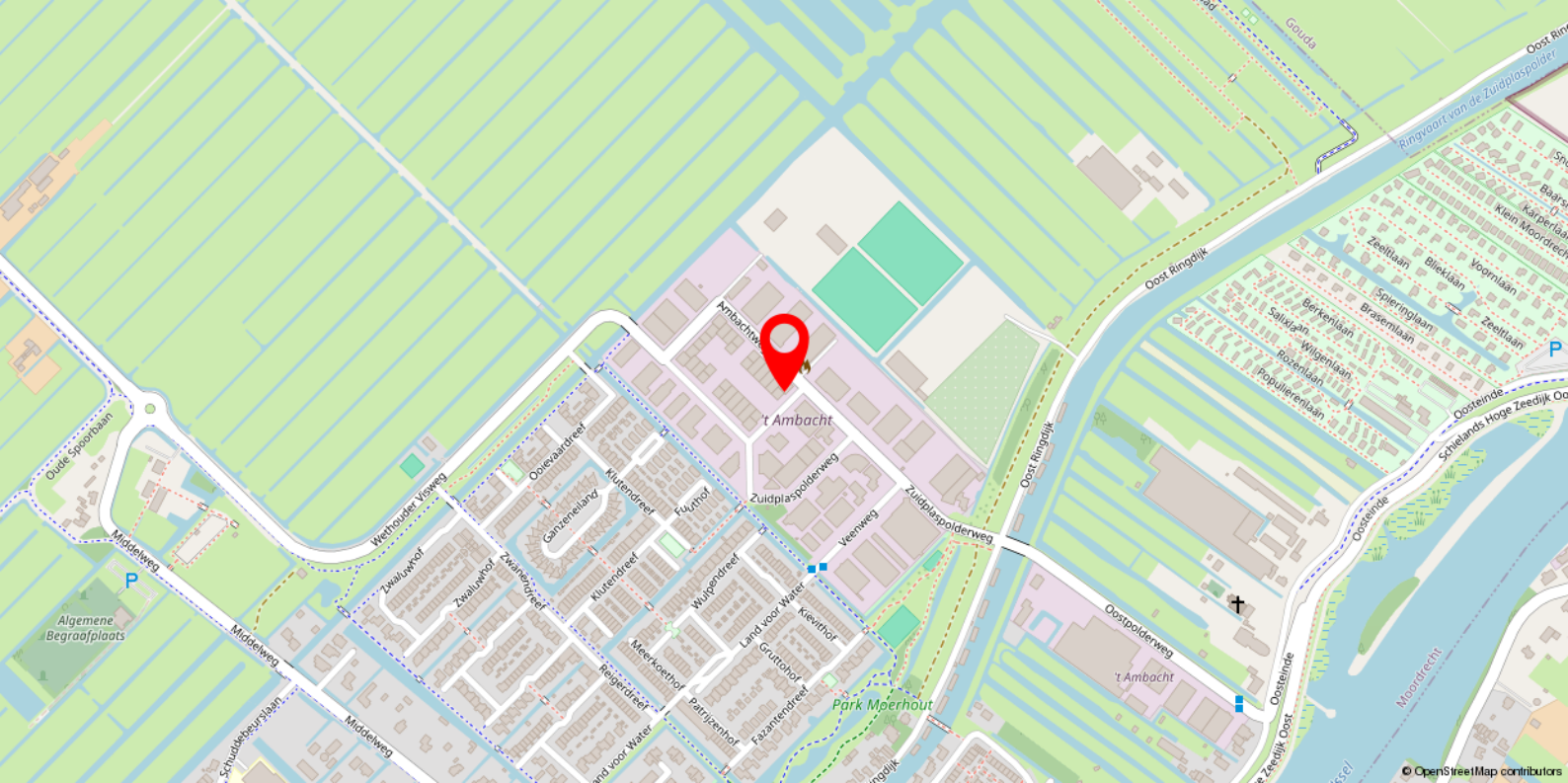
Kadastrale gegevens:
Gemeente: Moordrecht;
Sectie: C;
Nummers: 5430;
Index: A2.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



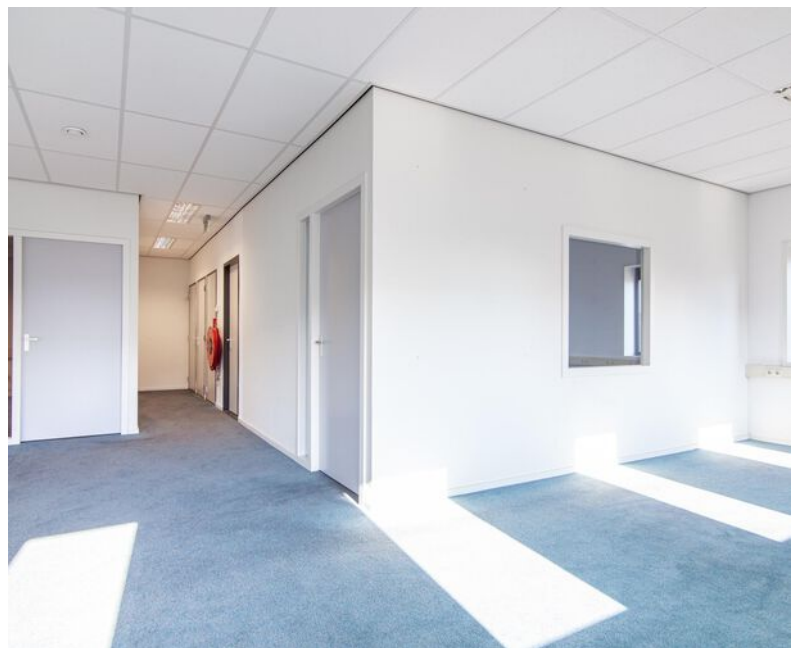
Locatie

Het betreft hier een representatief kantoorverdieping gelegen op bedrijventerrein 't Ambacht in Moordrecht. Dit uniek vormgegeven kantoorappartement is gelegen op de eerste verdieping van een 3-laags kantoorgebouw.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder Objekt Reclame, Bouwbedrijf Franks Vink en Zonen en benzinepomp Peut Moordrecht.

Het bedrijventerrein kent een goede gelegenheid en ligt centraal in de regio Midden-Holland. Het terrein is gelegen op grondgebied van de gemeente Moordrecht en is gelegen nabij de A20. De busverbindingen zijn gelegen op loopafstand. Parkeren is mogelijk op eigen terrein aan de voorkant van het object.









Plattegrond



Ambachtweg 29a, Moordrecht
begane grond

Plattegrond

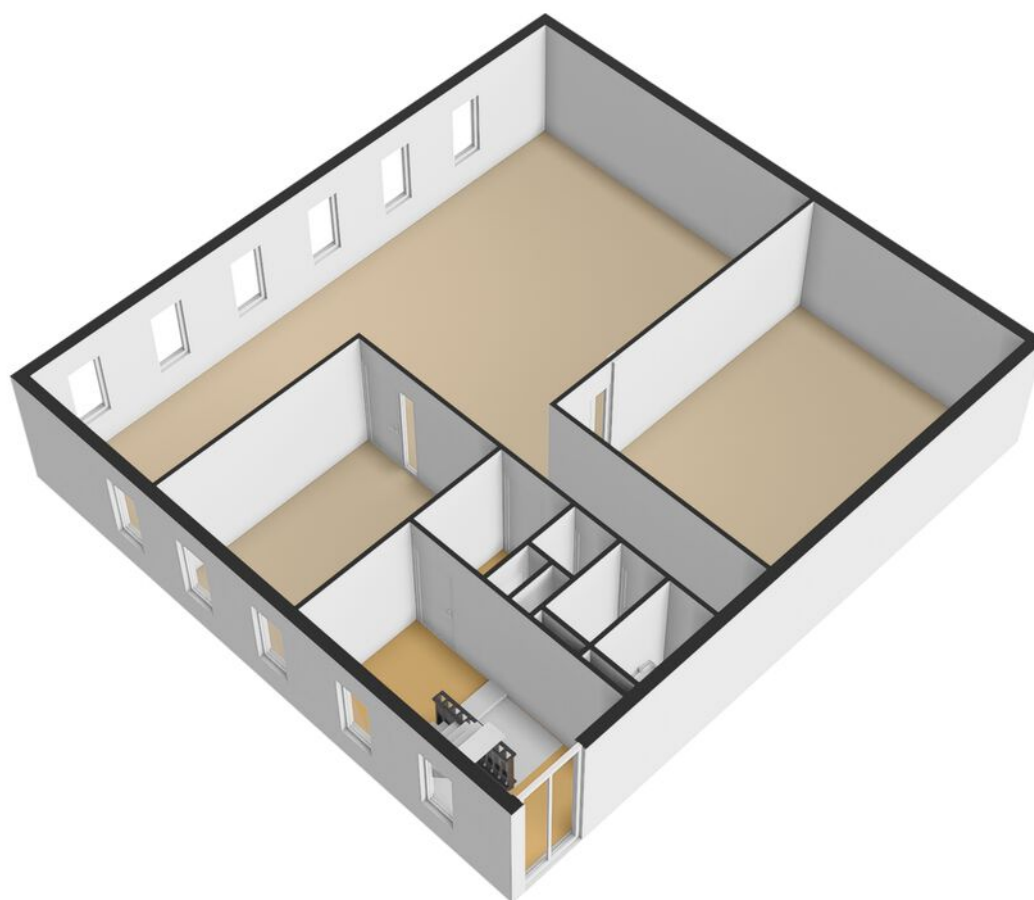


Plattegrond



Ambachtweg 29a, Moordrecht
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700