

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



**MODERNE, TURN KEY  
KANTOORRUIMTE VAN CA. 88 M<sup>2</sup>**

IJsselmeerweg 1 A 1, Naarden

## *Omschrijving*

MODERNE, TURN KEY KANTOORRUIMTE VOOR EEN  
ZEER SCHERPE PRIJS DIRECT AAN DE A1.

Luxueuze, turn key kantoorruimte op de 1e  
verdieping.

---

## Naarden

Ijsselmeerweg 1 A 1

*te huur*

**€ 995 p.m.**

---

# Omschrijving - vervolg

## BESCHIKBAAR:

1e verdieping: 2 ruime kamers naast elkaar van in totaal 88 m<sup>2</sup> VVO en 108 m<sup>2</sup> BVO voor € 995,-- per maand.

Met gezamenlijk gebruik van entree, trappenhuis, vergaderruimte op de eerste verdieping, pantry, Bar op de derde verdieping en toiletten, parkeren op de openbare weg.

## OPLEVERINGSSTAAT

Gezamenlijk gebruik van entree, trappenhuis en toiletten, volledig gestoffeerd.

Het afwerkingsniveau is zeer volledig met vloerbedekking, wandafwerking, luxe systeemwanden, keuken, toiletgroepen, topcooling, airconditioning etc. etc;

## Puntsgewijs:

- airconditioning
- vloerbedekking
- systeemplafonds met inbouwarmaturen
- isolerende – zonreflecterende beglazing
- toiletunits
- pantry met koelkast en vaatwasser
- wandgoten met wandcontactdozen, data – en telefoonkabels
- luchtbehandelingssysteem
- invalidentoilet op de parterre
- afsluitbare hoofdentree met intercom
- alarminstallatie
- patchkast met bekabeling t.b.v. netwerk

# Omschrijving - vervolg

## HUURPRIJS

€ 995,- per maand excl. btw

## SERVICEKOSTEN

€ 40,-- per m<sup>2</sup> per jaar excl. btw

## ENERGIELABEL

A

## PARKEREN

Op eigen terrein zijn parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs bedraagt € 450,- per plaats per jaar exclusief BTW. En op twee minuten loopafstand is het P+R terrein "Gooimeer" met voldoende parkeerplaatsen.

## LOCATIE

Gooimeer Noord is uitstekend per auto bereikbaar door de directe ligging aan de A1 (Amsterdam - Amersfoort - Hengelo) (afslag 6). Via de A1 zijn directe aansluitingen op onder andere de A2 (Alkmaar - Utrecht), A9 (Amsterdam Zuidoost), A10 (ring Amsterdam) en de A27 (Utrecht - Breda).

Vanuit Amsterdam en Utrecht is de locatie per openbaar vervoer bereikbaar via treinstation Naarden-Bussum met directe busverbindingen naar Gooimeer. De reistijd bedraagt ca. 9 minuten, 15 minuten Schiphol, 15 minuten Amsterdam en 15 minuten Amersfoort.

## Omschrijving - vervolg

BENT U GEÏNTERESSEERD, LAAT HET ONS WETEN, EEN BEZICHTIGING KAN SNEL GEREGLD WORDEN.  
BEL ONS EN WIJ HELPEN U GRAAG VERDER.

MEER INFORMATIE

Siewe Bedrijfsmakelaars

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)

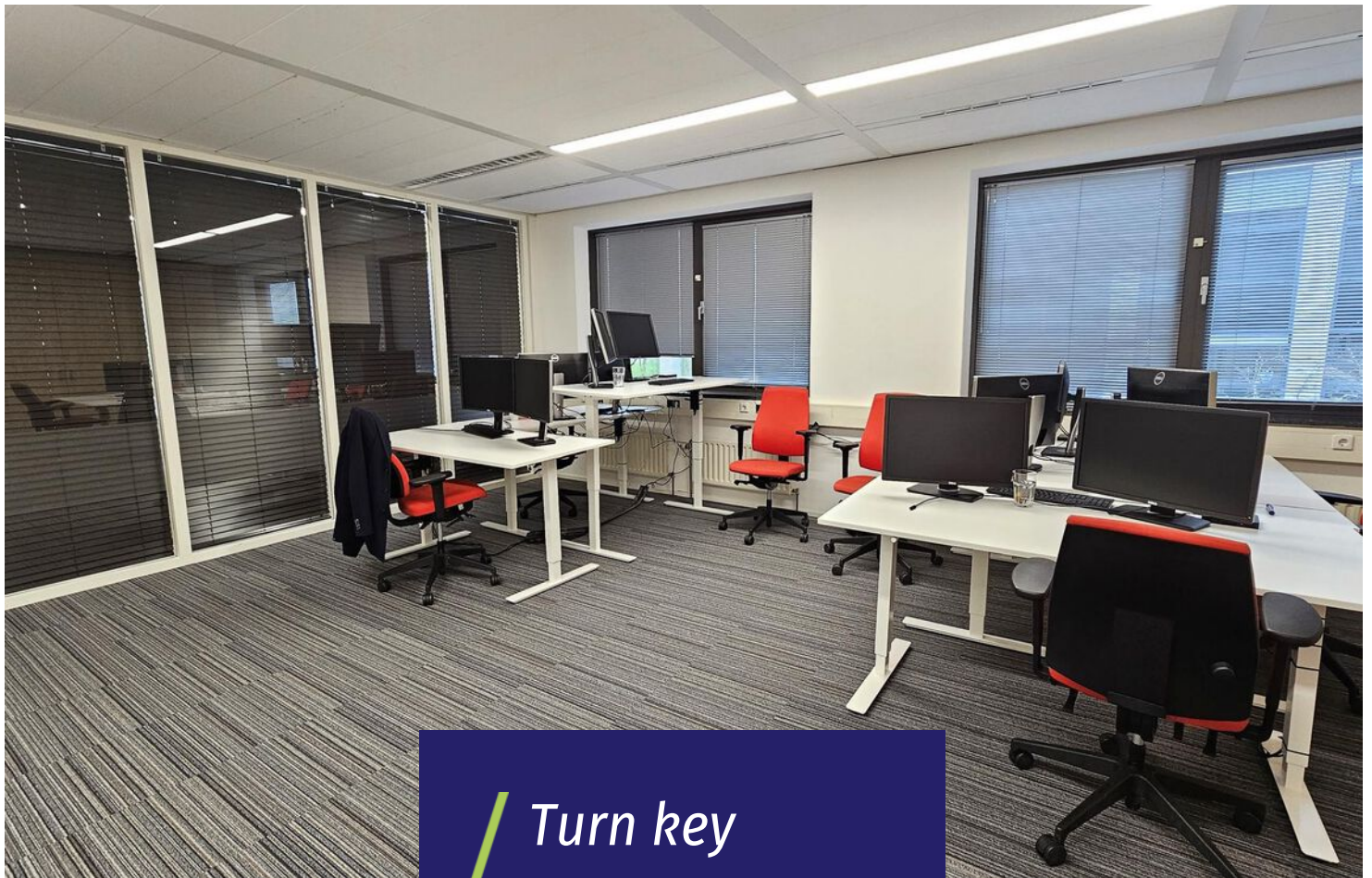
035-6990043



Veel daglicht aanwezig







Turn key  
opgeleverd













## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.



Siewe  
Gegarandeerd  
onroerend goed

**Siewe**  
makelaars / zakelijk  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94