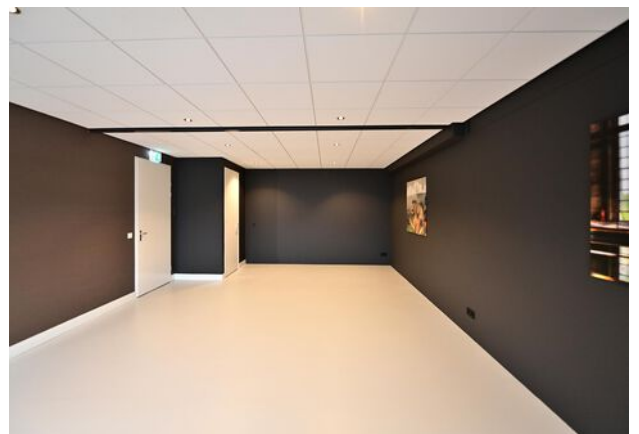




SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

AMSTERDAMSESTRAATWEG 31 F, NAARDEN



Zeer representatieve
kantoorruimte

Ca. 105 m²

Uitstekend te bereiken

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 105 m ²
1e verdieping	ca. 64 m ²
2e verdieping	ca. 41 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2021
Verdiepingen	2
Servicekosten	€ 100,- per maand excl. btw
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Uitstekend

HUURPRIJS: € 1.500,- per maand, excl. btw



Zeer representatieve kantoorruimte op de 1e en 2e verdieping (met dakterras!) van totaal ca. 105 m² in het complex 'Naardervaart'.

De unit bestaat uit 3 bouwlagen van respectievelijk ca. 64 m² op de begane grond, ca. 64 m² op de verdieping en ca. 41 m² op de 2e verdieping met dakterras van ca. 20 m².

De 1e en 2e verdieping zijn beschikbaar voor verhuur. De begane grond is thans in gebruik als showroom en productieruimte t.b.v. een onderneming die natuurlijke luxe zeep bars maakt.

Opleveringsniveau

Het opleveringsniveau van de unit is hoogwaardig, het is o.a. voorzien van:

- warmtepomp in combinatie met vloerverwarming en -koeling;
- 4 PV panelen;
- systeemplafond met inbouwverlichting;
- toilet op de 1e verdieping;
- pantry op de 2e verdieping;
- epoxy coating op de vloeren;
- wifi. Glasvezelaansluiting eveneens aanwezig.



Locatie

Vanaf de A1, afrit 6 Naarden-Vesting rijdt u binnen 10 minuten de ring A10 van Amsterdam op. Ook met het openbaar vervoer is NaarderVaart uitstekend te bereiken.

Bestemming

De bedrijfsruimten van NaarderVaart lenen zich uitstekend voor een combinatie van bedrijfsruimte/showroom, opslag en kantoorgebruik.

Conform het huidige bestemmingsplan kent het bedrijfsgebouw de bestemming 'Bedrijf-B' en is het bestemd voor bedrijfsactiviteiten behorende tot de categorieën 1 en 2 op de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij het bestemmingsplan, met dien verstande dat maximaal 50% van het bedrijfsvloeroppervlak voor kantooractiviteit mag worden gebruikt.

Parkeren

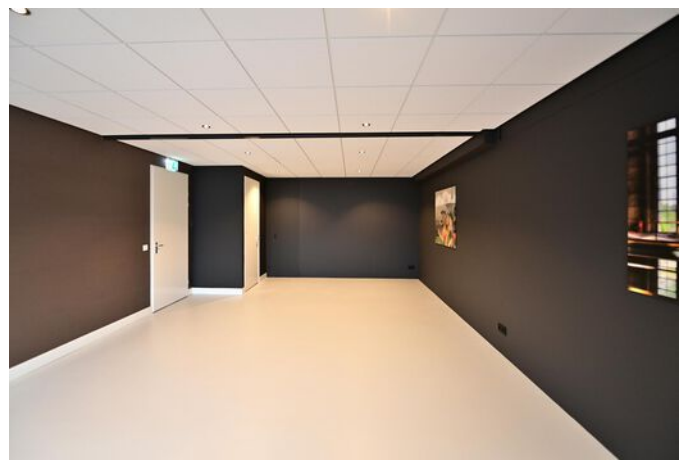
Er is ten behoeve van deze kantoorruimte 1 parkeerplaats beschikbaar op het eigen parkeerterrein, v.v. laadpaal. Daarnaast is er ruim voldoende openbaar parkeren in directe omgeving.





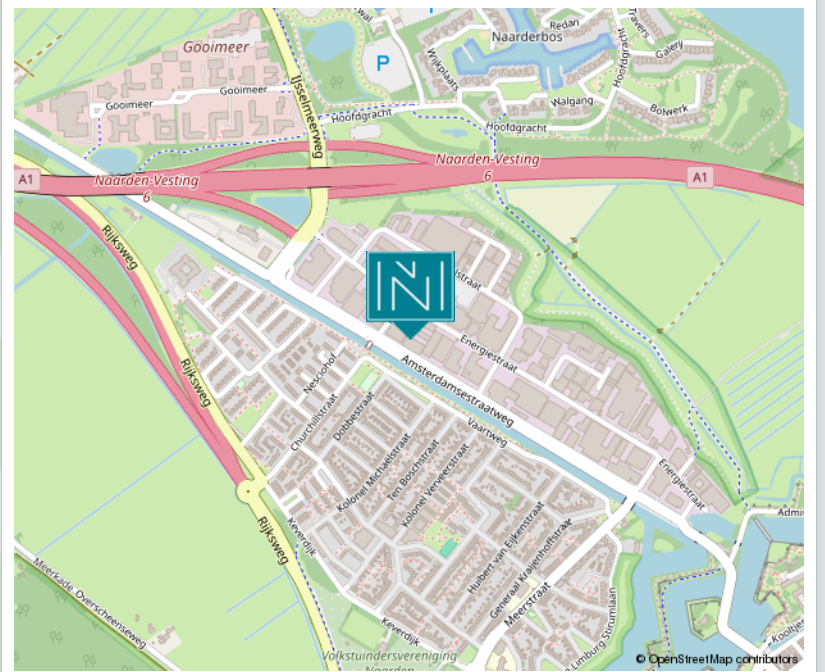
Bijzonderheden

- Gunning verhuurder voorbehouden;
- Servicekosten € 50,- per maand, excl. btw ten behoeve van o.a. glasbewassing buitenzijde, onderhoud terrein en onderhoud installaties.
- Voorschot bijdrage energie en water € 50,- per maand, excl. btw.
- minimale huurtermijn 3 jaar. Bij een huurtermijn korter dan 3 jaar, waarbij huurder na de eerste huurperiode besluit de overeenkomst niet te verlengen dient huurder aan verhuurder als tegemoetkoming de makelaarscourtage te vergoeden.



LOCATIE

OP DE KAART





PLATTEGROND



PLATTEGROND



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



MARIELLE LODEWIJK

**Assistent
Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Makelaars Muiden B.V.
Sluisstraat 9
1398 AS Muiden
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

