



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Energiestraat 16 C | Naarden



€ 95,- per m²



vanaf ca. 230 m²



bedrijventerrein



kantoorruimte



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	vanaf ca. 230 m ²
Parkeerfaciliteiten	vier parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein
Huurprijs	€ 95,- per m ² (excl. BTW)
Energie label	B



Beschrijving object

Centraal gelegen in het hart van het bedrijventerrein Gooimeer Zuid in Naarden ligt dit functionele bedrijvencomplex. Voor de verhuur zijn verschillende kantoorruimtes in het kantoorgebouw beschikbaar. In de directe omgeving rondom het complex zijn een groot aantal verschillende ondernemingen gevestigd met veel bedrijvigheid. Kortom, een zeer geschikte locatie voor uw onderneming!

Bereikbaarheid:

Gooimeer Zuid is gunstig gelegen in de driehoek Groot-Amsterdam, Almere en het Gooi en kent een uitstekende bereikbaarheid door de diverse uitvalswegen, de directe nabijheid van de op- en afrit naar de snelweg de A1 en het uitgebreide netwerk van het openbaar vervoer.

Beschikbaarheid:

Op dit moment zijn de volgende units voor de verhuur beschikbaar:

Begane grond:

- Energiestraat 16 B – circa 300 m²;

Eerste verdieping:

- Energiestraat 16 C – circa 243 m²;
- Energiestraat 16 D – circa 230 m²;

In overleg zijn er meerdere combinaties van kantoorruimtes beschikbaar. *= de genoemde metrages zijn inclusief omslag algemene ruimte.

Huurprijs:

De huurprijs vanaf bedraagt € 95,- euro per m²;

Opleveringsniveau:

Afhankelijk van de gehuurde ruimtes worden de beschikbare kantoorruimtes in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- gemeenschappelijke entree;
- betonnen vloer (deels);
- glad afgewerkte en wit geschilderde wanden;
- glazen(dichte)wanden;
- toiletruimtes (deels/gedeeld);
- te openen ramen
- toiletruimte (gedeeld);
- pantry;

Parkeergelegenheid:

In overleg zijn er parkeerplaatsen beschikbaar, de huurprijs per parkeerplaats bedraagt € 450,- per jaar exclusief BTW.

Servicekosten:

Huurder is een voorschotbedrag servicekosten verschuldigd ter grootte van € 32,50,- per m² op jaarbasis exclusief BTW, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen - leveringen en diensten:

- levering gas, water elektra en het vastrecht dienaangaande;
- onderhoud en groenvoorziening buitenterrein;
- onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes;
- glasbewassing buitenzijde;
- afvoer bedrijfsafval en papier door Sita;
- de verontreinigingsheffing indien verhuurder wordt aangeslagen;
- service abonnement CV;
- ontstoppen riolering en afvoeren Hwa;
- 5% administratiekosten over jaarlijkse afrekening.

Verhuurder heeft het recht om het voorschotbedrag aan te passen indien blijkt dat de hoogte van het bedrag ontoereikend is en/of de omvang van het pakket van leveringen en diensten uit te breiden als daartoe aanleiding bestaat. Jaarlijks, of zoveel eerder als de huurovereenkomst eindigt, zal verrekening tussen partijen plaatsvinden aan de hand van de werkelijk betaalde nota's, waarbij toerekening geschiedt middels het gehuurde vloeroppervlak ten opzichte van het totale verhuurbare vloeroppervlak in kantoorgebouw. Aan de leegstaande ruimten zal in redelijkheid een toedeling plaatsvinden, cq een redelijke verdeelsleutel door de verhuurder worden voorgesteld.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

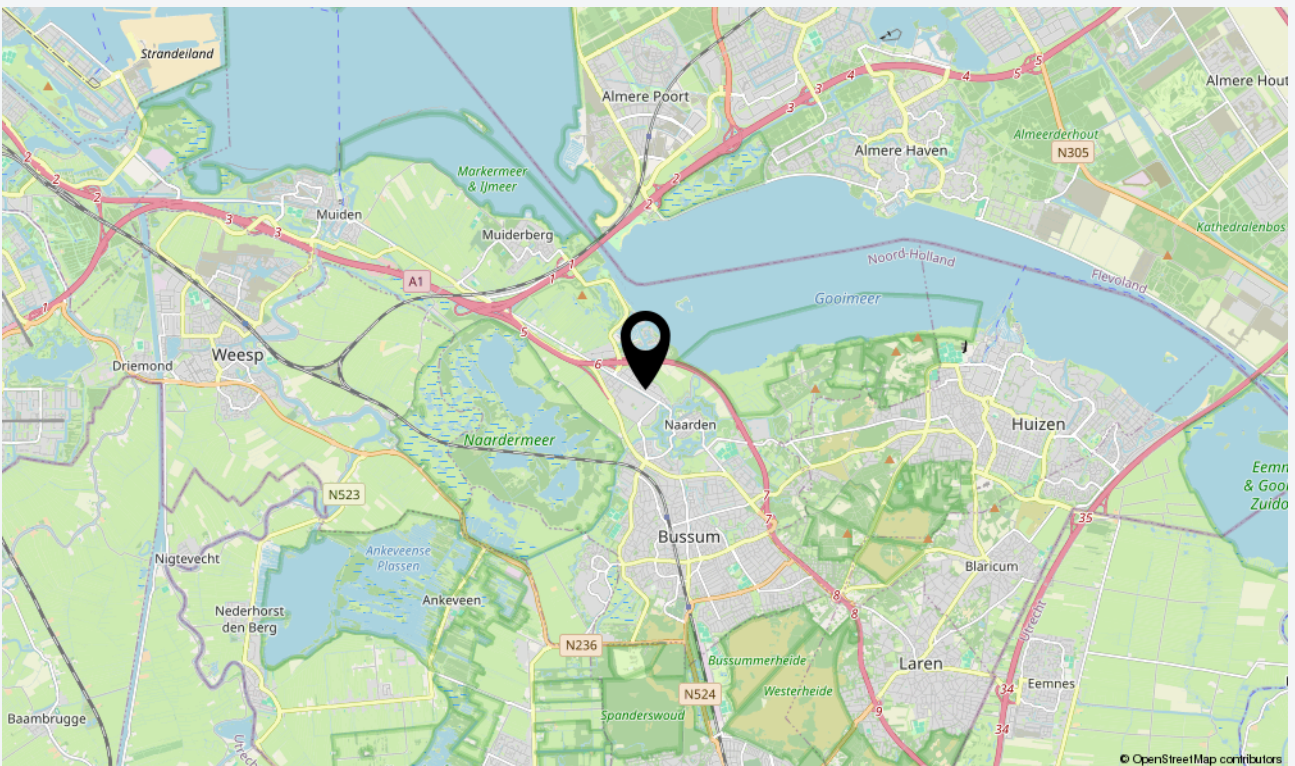
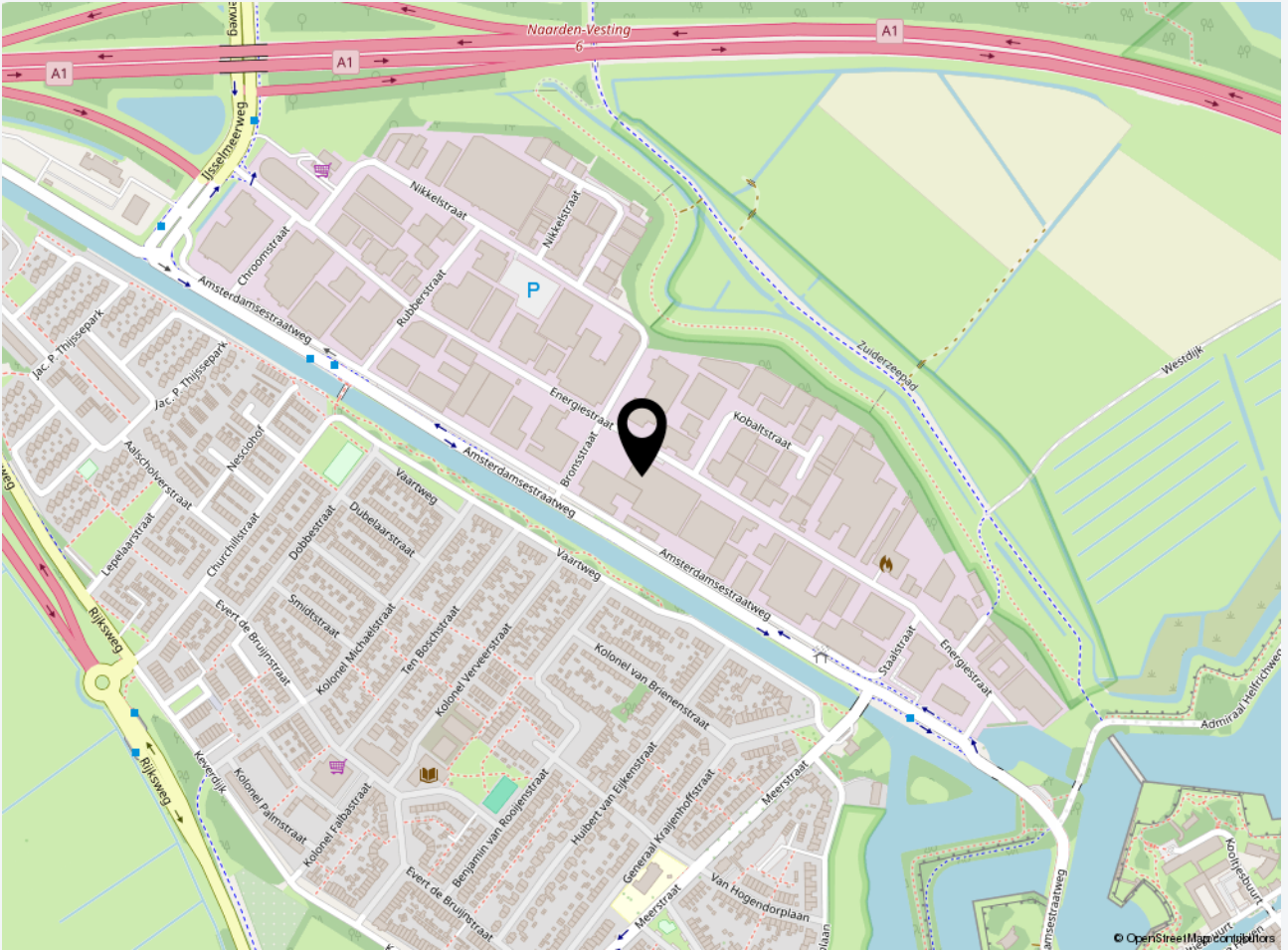
De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Energielabel

Het object heeft energielabel B.



Locatie





Plattegrond begane grond



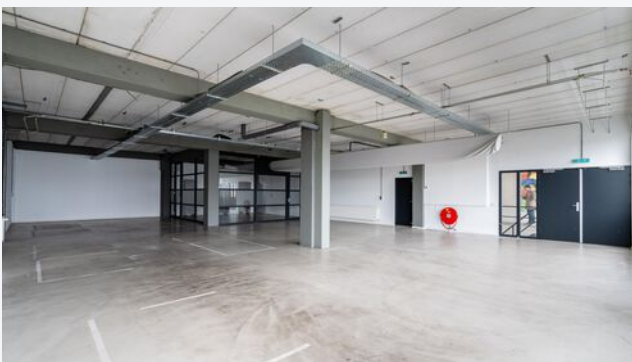
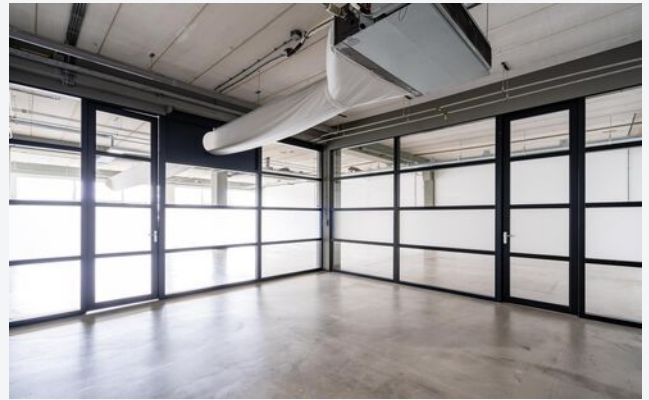


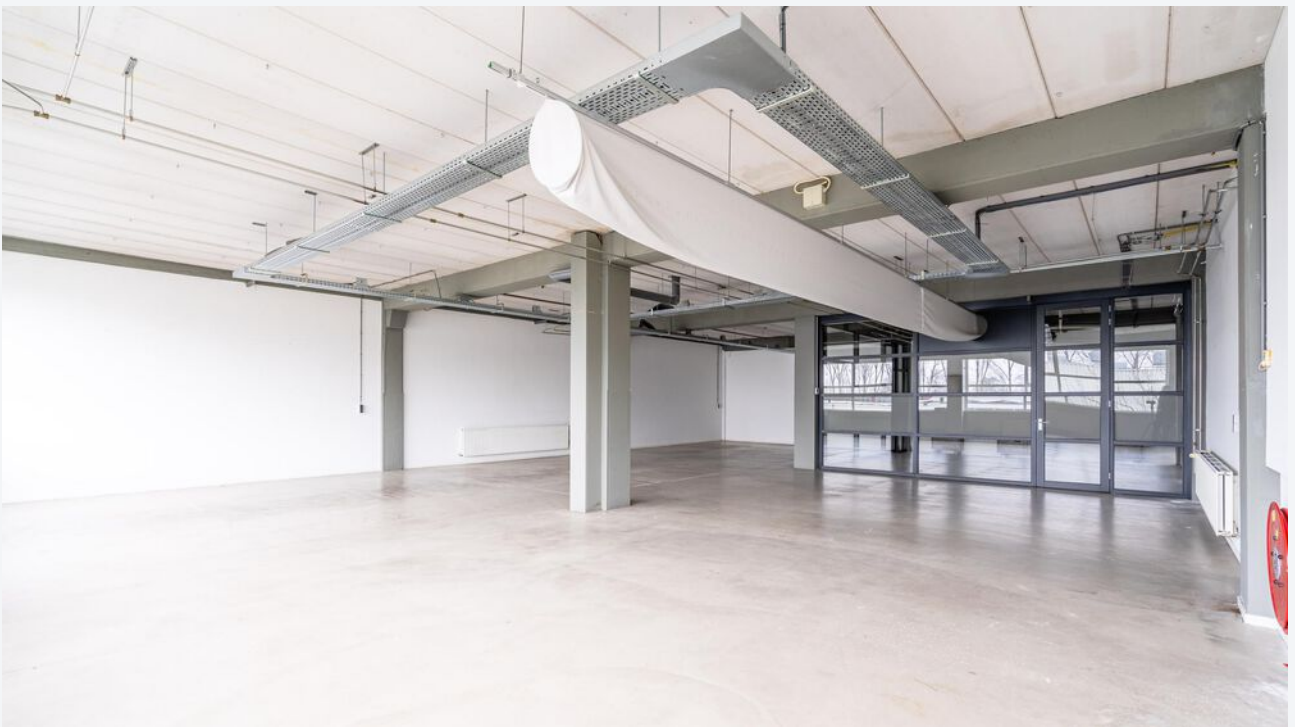
Plattegrond eerste verdieping





Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur

 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

