

# Siewe

*makelaars* / *zakelijk*  
anno 1928



*/ Te huur: kantoorruimte/showroom  
van ca. 132 m<sup>2</sup> in Naarden*

*Kobaltstraat 4, Naarden*

## *Omschrijving*

Deze representatieve kantoorruimte/showroom van circa 132 m<sup>2</sup> bevindt zich op de eerste verdieping van een pand op bedrijventerrein Gooimeer.

Inclusief 3 eigen parkeerplaatsen biedt deze ruimte een comfortabele werkplek. Voorzien van 3 kamers, een keuken, 2 toiletten, een dakterras, en een systeemplafond. Gelegen direct aan de afslag Gooimeer aan de A1, met uitstekende bereikbaarheid naar Amsterdam, Almere, en Utrecht.

---

## Naarden

Kobaltstraat 4

*te koop/te huur*

*1.500 p.m.*

---

# Omschrijving - vervolg

- 3 kamers
- Systeemplafond
- Centrale verwarming
- Keuken
- 2 toiletten
- Dakterras, bereikbaar vanuit een van de kamers

## HUURPRIJS

€ 1.500,- per maand exclusief BTW

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

## ENERGIELABEL

A+, geldig tot en met 2034

## OPLEVERING

In overleg

## BESTEMMINGSPLAN

De ruimte is ideaal te gebruiken als kantoor en/of showroom

## PARKEREN

Voor de deur zijn er 3 parkeerplaatsen beschikbaar.

Op de openbare weg is het vrij parkeren.

# Omschrijving - vervolg

## LOCATIE

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein Gooimeer. Dit is een bedrijventerrein met zeer uiteenlopende bedrijven. Van kantoorgebruik tot kleinschalige bedrijven en van grootschalige detailhandel, autobedrijven tot grootschalige industrie.

## BEREIKBAARHEID

Door de ligging direct aan de afslag Gooimeer aan de A1 richting Amsterdam of de Duitse grens is de bereikbaarheid erg gunstig. De A1 zorgt voor goede verbindingen met de A6 en de A27 waardoor u zo in Almere of Utrecht bent. Met de bus die op loopafstand ligt bent u zo bij het treinstation Naarden-Bussum waar u de trein pakt richting Hilversum, Utrecht, Weesp, Amsterdam of Almere.

## Controle op de productie van softdrugs:

Op last van politie en gemeente zullen periodiek, maar niet regelmatig controles uitgevoerd worden op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs (wiet) en harddrugs. De controles zullen kort van te voren aangekondigd worden en uitgevoerd worden gedurende kantooruren. Bij een controle loopt de controleur in enkele minuten door het pand en controleert de meterkast. De controles worden doorgaans uitgevoerd door een beveiligingsbedrijf. De overlast is minimaal.

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten we helpen u graag!

Een bezichtiging kan vaak op korte termijn geregeld worden: bel ons op 036-3030994.

Voor meer informatie:

Siewe Bedrijfsmakelaars

tel. 036-3030994

[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl)





*drie kamers  
beschikbaar*













*2 eigen toiletten  
en nette keuken*







## *Actief in 't Gooi én Almere*

Wij zijn een makelaar in 't Gooi en Almere. In 1928 gestart in Bussum. Veel van onze klanten verhuisden naar Almere en wij zijn in feite met hen meegegaan. Door letterlijk en figuurlijk een brug te slaan tussen Almere en 't Gooi hebben we ons werkgebied vergroot.

In Almere zijn we vooral sterk in Bedrijfshallen. Het is een dynamische markt die enorm in de lift zit. Er is schaarste en de prijzen stijgen. In Naarden en Bussum zijn we actief in kantoren, winkels en bedrijfsruimten. Met de huidige economische voorspoed is ook hier de markt sterk in beweging. Winkels worden getransformeerd naar bijvoorbeeld horeca. Ook de vraag naar kantoren verandert sterk, waardoor de huidige kantoren vaak niet meer voldoen. Er is een enorme behoefte aan goede bedrijfsruimten. Volop werk aan de winkel voor ons team.





# Siewe Gegarandeerd onroerend goed

**Siewe**  
*makelaars / zakelijk*  
anno 1928

[siewe.nl/zakelijk](https://siewe.nl/zakelijk)

Albrechtlaan 26, 1404 AL Bussum  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 035 699 00 43

Veluwezoom 5, 1327 AA Almere  
[zakelijk@siewe.nl](mailto:zakelijk@siewe.nl) / 036 303 09 94